

Rulkedalens Grundejerforening - protokol

Referat af ordinær generalforsamling den 27. marts 2019 kl. 19.00 i Rulkedalens Børnecenter

Tilstede var ca. 25 personer inkl. bestyrelsesmedlemmer – heraf var 18 stemmeberettigede.

Punkt 1 – Valg af dirigent

Lars Rasmussen blev foreslået af bestyrelsen og valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og beslutningsdygtig jf. vedtægten.

Punkt 2 – Bestyrelsens beretning for 2018

Beretning fra næstformand Bjørn Pedersen (stedfortrædende formand):

”2018 har været et stille år for både bestyrelsen og grundejerforeningen, hvor der har været fokus på den daglige drift. Dette skyldes dels, at vi har nydt godt af tidligere års forebyggende indsatser på de grønne områder, rensning af kloakbrønde i vejene og lign. og dels manglen på en bestyrelsesformand. Det er ikke lykkedes at finde en kandidat til formandsposten til dagens generalforsamling, så vi i bestyrelsen håber derfor, at en af de fremmødte har lyst til at bidrage til områdets udvikling ved at blive formand.

Området

Vedligeholdelsen af de grønne fællesarealer har ligget på et helt almindeligt niveau med græsslåning, hækkklipping, fejning af stier etc., og der er ikke sket større eller ekstraordinære tiltag, hvilket dels tilskrives den tørre sommer, og dels de foregående års indsatser med ekstraordinær træfældning, buskadsrydning mm.

Den eksisterende aftale med Bent Altmuligmand forlænges, så den bliver gældende for ’19-’21.

Der holdes øje med asfaltbelægninger på stier og vænger, men status for eksisterende revner er, at de vurderes ikke at udvide sig og er for små til både at have behov for lapninger og til at kunne lappes.

Der har kun været et par enkelte henvendelser til bestyrelsen omkring bevoksning, der havde spredt sig ud på fortove og stier. Bestyrelsen minder igen om, at hver enkelt grundejer skal sikre, at hække, buske og øvrig beplantning skal klippes og holdes inde på matriklen, så færdsel på fortove og stier ikke forhindres eller generes for hverken gående eller cyklister. Det samme gør sig gældende med parkerede biler, der skal holde på vejen og **ikke** med 2 hjul oppe på fortovet.

Det henstilles generelt til, at man selv retter en venlig henvendelse i det tilfælde, man oplever gener fra bevoksning ved færdsel i området.

Hjertestarter

Rulkedalens Grundejerforening - protokol

Hjertestarteren blev skiftet sidste år, og der ikke været problemer med fugt og manglende lys i skabet siden.

Det nuværende abonnement for hjertestarteren slutter ved udgang af maj i år men forlænges indtil videre for en ny periode.

I den forbindelse vil bestyrelsen gerne slå et slag for den kommende landsindsamling af Hjerteforeningen, der i år bliver en landsuddeling, og som der i februar 2019 er omdelt en brochure om i kvarteret. Emnet tages op under eventuelt.

Det er Claus Mølhede, som står for driften af hjertestarteren, så er der problemer, spørgsmål eller andet, så kontakt venligst Claus.

Bogskabene

Bogskabene blev i 2018 flittigt brugt af både voksne og børn. Skabene blev åbnet efter vinterhi i april og tømt i november. Vi opfordrer til fortsat at bruge skabene til både at finde og tage noget spændende læsestof med hjem, som man måske ikke selv ville overveje, men også til at dele gode bøger med andre ved lægge dem i skabet. Husk kun at stille bøger i skabene, som andre vil synes er spændende ☺

Skabene åbner igen her til april, og vi håber, at såvel børn som voksne fortsat vil kigge i skabene.

Hjemmeside

Hjemmesiden bruges til generel orientering om foreningen herunder kontaktoplysninger til bestyrelsen samt regnskaber, budgetter og referater fra generalforsamlingerne, ligesom der lægges nyheder ud af generel interesse for området og dens beboere. Her kan nævnes en orientering om afholdelse af informationsmøde om etablering af støjdæmpende foranstaltninger langs Volderslevvej, som bestyrelsen netop har modtaget fra Odense Kommune.

Fra bestyrelsen er det Søren Kottal, der arbejder med hjemmesiden, og hvis nogen har forslag til nyheder, opslag etc. til hjemmesiden, kan Søren kontaktes.

Henvendelser

Der har været en henvendelse fra en interesseorganisation for boligejere med tilbud om medlemskab. Bestyrelsen har vurderet, at et sådant medlemskab ikke var hverken økonomisk interessant eller relevant for en forening, der er så velfungerende som vores.

Der har også været en henvendelse fra Boligforeningen Kristiansdal v. Skovbrynet ang. opbakning til en skrivelse om ønske om reduktion af trafikstøj fra Stenløsevej. Bestyrelsen bakker op om deres henvendelse men gør ikke yderligere på nuværende tidspunkt.

Dette er bestyrelsens beretning for 2018.”

Efterfølgende blev der spurgt ind til muligheden for at få sms eller e-mail, når der er nyt på hjemmesiden. Det er noget bestyrelsen vil arbejde videre med i det kommende år.

Rulkedalens Grundejerforening - protokol

Der blev også spurgt til asfaltarbejde og udskiftning af skilte på kommunens anledning. Det er ikke noget Grundejerforeningen er herre over.

Herefter blev beretningen taget til efterretning af generalforsamlingen.

Punkt 3 – Aflæggelse af regnskab for 2018

Kasserer Erik Larsen gennemgik regnskabet.

Regnskabet viste et fald i ekstraordinær vedligeholdelse i forhold til budget, og regnskabet afveg derfor positivt med ca. 43.000 kr.

Økonomien vedr. hjertestarteren blev drøftet. Da det blev vedtaget at anskaffes den, blev det besluttet at lease i stedet for at købe én. Indkøb af en hjertestarter til ejendom ville beløbe sig til 21.000 kr. samt 1.000 kr. i årlige serviceomkostninger.

Der var en bemærkning til posten "telefon, formand og kasserer", da foreningen ikke havde haft en formand det foregående år. Til det blev der svaret, at kontoplanen dækker over flere år.

Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

Punkt 4 – Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Punkt 5 – Fremlæggelse af budget 2019

Kasserer Erik Larsen gennemgik bestyrelsens forslag til budget 2019.

Kontingentet fastholdes på samme niveau som i 2018 – 1.500 kr. i 2019.

Budgettet blev godkendt enstemmigt.

Punkt 6 – Valg til bestyrelsen

Valg af formand

Bjørn Pedersen (RD74) blev valgt for det tilbageværende år af den nuværende 2-årige periode.

Valg af kasserer

Erik Larsen (RHV2) blev valgt for en 2-årig periode.

Valg af bestyrelsesmedlem

Claus Mølhede (RD112) og Flemming Nielsen (RD62) blev valgt for en 2-årig periode.

Valg af suppleant

Peter Hansen (RD22) blev valgt for en 2-årig periode.

Punkt 8 – Valg af revisorer

Valg af revisor

Erik Olesen (RHV10) blev valgt for en 2-årig periode.

Valg af revisorsuppleant

Birgit Nielsen (RD98) blev valgt for en 2-årige periode.

Punkt 9 – Eventuelt

Indsamling vedr. Hjertestarter blev diskuteret. I forbindelse med hjerteforeningens indsamling er det muligt at "tjene" en hjertestarter. Hvis man samler 15 indsamlere får man en ny hjertestarter. Bestyrelsen har i samarbejde med Rulkehøjens grundejerforening lavet et hold. Mere om dette på hjemmesiden.

Bestyrelsen meddelte, at der arbejdes på at arrangere et nyt hjertestarterkursus. Kurset afholdes i børnehaven. Mere info om dette følger.

Der blev stillet forslag om at have en introduktionsvideo i brug af hjertestarteren tilgængelig på hjemmesiden.

Der blev spurgt ind til tagrenseordningen. Der arbejdes på tiltaget, som kræver mindst 6 deltagende husstande.

Bestyrelsen fortalte, at der bliver arbejdet på at søge midler hos Odense Kommunes forstadspulje til at få opstillet et udendørs bordtennisbord i området.

Muligheden for at oprette sms/telefon kæder ved indbrud blev også diskuteret.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og gav ordet videre til de besøgende fra Verisure, der fortalte om deres produkter.

Referent

Søren Kottal

Rulkedalens Grundejerforening - protokol

Odense den 3/5 2019



Dirigent, Lars Rasmussen



Formand, Bjørn Petersen