



RP MONTAGE & ENERGIPARTNER

Investeringskalkyl energiåtgärd fastighet Ny värme- och ventilationsanläggning FTX

Ingångsvärden

Energislag	Enhet	Pris *	η	Fast kostnad
EL	kWh		100%	
Fjärrvärme	kWh		100%	
Olja	m ³		80%	

Avkastningskrav	7,00%	ROI
Avkastningskrav	12,00%	ROE
Ränta	2,05%	
Lånevillkor	20 år	
Belåningsgrad	60%	
Lånebelopp	3 243 750,00 kr	
Eget kapital	2 162 500,00 kr	

Investeringskostnader

Kalkylkostnad RÖR	1 850 000,00 kr	exkl. moms
Kalkylkostnad LUFT	1 550 000,00 kr	exkl. moms
Kalkylkostnad EL	175 000,00 kr	exkl. moms
Kalkylkostnad Bygg	750 000,00 kr	exkl. moms
Kapitalkostnader total	5 406 250,00 kr	inkl. moms

Drift- och energikostnad före ågärd

Typ	Förbrukning			
Befintlig värmepump (η)	0 kWh	0,00 kr	200%	
Fasta kostnader per år	38000 kr	38 000,00 kr		
EL	344600 kWh	413 520,00 kr		
Olja	4 m ³	54 700,00 kr		
Fjärrvärme	kWh	0,00 kr		
Underhållskostnad	50000 kr	50 000,00 kr		
Totalt		556 220,00 kr		

Drift- och energikostnad efter ågärd

Befintlig värmepump	0 kWh	0,00 kr	200%	
Fasta kostnader per år	38000 kr	38 000,00 kr		
EL	156780 kWh	188 136,00 kr		
Olja	0 m ³	0,00 kr		
Fjärrvärme	0 kWh	0,00 kr		
Underhållskostnad	20000 kr	20 000,00 kr		
Totalt		246 136,00 kr		

Årlig besparing	310 084,00 kr
Återbetalningstid	17,43 år
Årlig lånekostnad	165 512,34 kr
ROI	5,74%
ROE	14,34%