



## RP MONTAGE & ENERGIPARTNER

### Investeringskalkyl energiåtgärd fastighet Ny värme- och ventilationsanläggning FTX

#### Ingångsvärden

Energislag	Enhet	Pris *	$\eta$	Fast kostnad
EL	kWh		100%	
Fjärrvärme	kWh		100%	
Olja	m <sup>3</sup>		80%	

<b>Avkastningskrav</b>	7,00%	<b>ROI</b>
<b>Avkastningskrav</b>	12,00%	<b>ROE</b>
<b>Ränta</b>	2,05%	
<b>Lånevillkor</b>	20 år	
<b>Belåningsgrad</b>	60%	
<b>Lånebelopp</b>	2 364 450,00 kr	
<b>Eget kapital</b>	1 576 300,00 kr	

#### Investeringskostnader

Kalkylkostnad RÖR	1 850 000,00 kr	exkl. moms
Kalkylkostnad LUFT	1 550 000,00 kr	exkl. moms
Kalkylkostnad EL	175 000,00 kr	exkl. moms
Kalkylkostnad Bygg	750 000,00 kr	exkl. moms
Kapitalkostnader total	5 406 250,00 kr	inkl. moms
Stödberättigad del	4 885 000,00 kr	
Stöd energieffektivisering	30% 1 465 500,00 kr	
Summa	3 940 750,00 kr	

#### Drift- och energikostnad före ågärd

Typ	Förbrukning			
Befintlig värmepump ( $\eta$ )	0 kWh	0,00 kr	200%	
Fasta kostnader per år	38000 kr	38 000,00 kr		
EL	344600 kWh	413 520,00 kr		
Olja	4 m <sup>3</sup>	54 700,00 kr		
Fjärrvärme	kWh	0,00 kr		
Underhållskostnad	50000 kr	50 000,00 kr		
Totalt		556 220,00 kr		

#### Drift- och energikostnad efter ågärd

Befintlig värmepump	0 kWh	0,00 kr	200%	
Fasta kostnader per år	38000 kr	38 000,00 kr		
EL	156780 kWh	188 136,00 kr		
Olja	0 m <sup>3</sup>	0,00 kr		
Fjärrvärme	0 kWh	0,00 kr		
Underhållskostnad	20000 kr	20 000,00 kr		
Totalt		246 136,00 kr		

<b>Årlig besparing</b>	310 084,00 kr
<b>Återbetalningstid</b>	17,43 år
<b>Årlig lånekostnad</b>	120 646,06 kr
<b>ROI</b>	7,87%
<b>ROE</b>	19,67%