

Brf. Rosenlundsterrassen Ordningsregler

Med stöd av bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen tagit fram dessa ordningsregler för att tydliggöra vad som gäller i vår förening. Genom att följa dessa ordningsregler kan vi alla bidra till ett trevligt socialt klimat i vår fastighet liksom mellan våra medlemmar.

- Som bostadsrättshavare har du huvudansvaret för att alla som bor i lägenheten följer föreningens ordningsregler och stadgar. Ordningsreglerna gäller även för alla som besöker din lägenhet samt de hantverkare du eventuellt anlitar.
- Andrahandsupplåtelse är inte tillåten utan styrelsens medgivande.
- Du är skyldig att väl ta hand om och vårda föreningens egendom samt att inte använda lägenheten eller föreningens övriga utrymmen till annat än vad de är avsedda för.
- Du får inte utsätta dina grannar för onödiga störningar. Undvik att skapa störande ljud, spela hög musik, använda tvättmaskin eller annat som låter högt efter klockan 22.
- Behöver du borra, spika mm som skapar ljud som fortplantar sig i husets stomme får du göra detta mellan klockan 08 och 20 på vardagar och mellan klockan 10 och 16 på helgdagar och dag före helgdag. Meddela gärna dina grannar innan, om det ska ske någon längre stund.
- Nyttja gärna innergården men tänk på att göra det med respekt för dina grannar. Som förälder ansvarar du för att ditt barn och deras

eventuella kamrater sköter sig och tar hänsyn till andra boende.

- Husdjur får inte rastas på innergården men gärna vistas där med ansvar och hänsynstagande för andra medlemmar.
- Portar och grindar skall av säkerhetsskäl hållas låsta. Det är inte tillåtet att vidta åtgärder som förhindrar portar och grindar att gå i lås.
- Av brandsäkerhetsskäl och av hänsyn till dina grannar får inte soppåsar, kartonger, cyklar, barnvagnar mm ställas ut/förvaras i port eller trappuppgång. Av samma anledning får inte dörmattor läggas utanför lägenhetsdörrar.
- I föreningens soprum, på Västgötagatan 17 och 21, finns separata kärl för källsortering av hushållssopor, tidningar, kartong, wellpapp, plast-, metall- och glasemballage. På våning -2 finns ett grovsoprum där du får slänga mindre möbler och hushållsapparater. Var vänlig följ de regler som finns i respektive soprum.
- Blomlådor får av säkerhetsskäl endast placeras på insidan av balkongräcket. Vid vattning av blomlådor på balkongerna måste du se till att vatten inte rinner ner till dina grannar eller förbipasserande.
- Grillning på balkonger och uteplatser är tillåtet men med hänsynstagande till dina grannar.
- Väsentlig förändring av din lägenhet såsom ändringar av bärande väggar samt ledningar för avlopp, värme, vatten och ventilation kräver styrelsens medgivande liksom montering av markiser, staket parabol mm. Läs vidare om detta på hemsidan.

- Affischering eller meddelanden är inte tillåtna i trapphus och hissar, med undantag för information om risk för störande ljud eller andra omständigheter. Använd gärna föreningens Facebookgrupp för meddelanden till andra medlemmar.
 - Föreningens kommunikation med medlemmarna sker huvudsakligen via e-post. Genom att se till att föreningen alltid har tillgång till din aktuella e-postadress missar du ingen viktig information.
-