Rörevikens Samfällighetsförening, org. nr.716409-1139

Verksamhetsberättelse för perioden 2020-01-01 – 2020-12-31

Styrelsen har bestått av:

Ida Segerbo Ahl	ordförande
Per Fredriksson	sekreterare
Christina Hildingsson	kassör
Margareta Björnsson Johansson	ledamot
Stefan Svedhem	ledamot
Ingemar Larsson	ledamot
Stefan Heijus	ledamot

Revisorer och revisorssuppleanter:

Marianne Wennberg	
Nicole Singstrand	
Peter Berg	suppleant
Henrik Karlsson	suppleant

Valberedning:

Elisabeth Petersson Bergstrand
Ann-Charlotte Rosén
Linda Rutgersson

Räkenskapsår och säte

Räkenskapsår är kalenderår. Föreningens och styrelsens säte är Tjörns Kommun, Västra Götalands län.

Möten

Ordinarie föreningsstämma hölls den 13 juni 2020. Styrelsen har under verksamhetsåret haft sex sammanträden.

Det gångna årets arbete

Vägen

Även under 2020 har styrelsen haft upprepad kontakt med Tjörns kommun i frågor som direkt och indirekt kan kopplas till deras VA-utbyggnad i Röreviken.

Vi har haft flera möten och fört omfattande diskussioner med Tjörns kommun angående de brister som vi har avseende ytvattenavrinning sedan VA-utbyggnaden. Material från stödremsa och vägkropp spolas ut över vägbanan vid kraftig nederbörd. Vi har sedan lång tid tillbaka framfört önskemål om åtgärd, men kommunen har meddelat att de inte har de pengar som krävs. Ytterligare möte på plats planeras med ansvarig tjänsteman.

Styrelsen har också drivit frågan om ett färdigställande av gång- och cykelvägen längs med Buhallavägen. Gång- och cykelvägen knyter nu samman Höviksnäs och Myggenäs, vilket har skapat en helt ny och tämligen omfattande genomströmning av oskyddade trafikanter (fotgängare, cyklister, mopedister, permobiler och hästar) i vårt område. Vi saknar dock alltjämt en väsentlig del av gång- och cykelvägen (mellan Röreviken 101 och Röreviken 115) eftersom kommunen inte kunde hitta en lösning med markägare. Längs med aktuellt vägavsnitt är vägen smal och det erbjuds mycket begränsade möjligheter för bilist och oskyddad trafikant att mötas på ett säkert sätt.

Vi har sökt en lösning på problemet genom möte på plats i området med ansvariga tjänstemän och vi har haft en omfattande mejlväxling med både tjänstemän och politiker. Kommunen har också gjort en utsättning längs med aktuellt vägavsnitt för att se hur vägen ligger i förhållande till det förrättade vägområdet. Efter att ärendet också diskuterats på möte i samhällsbyggnadsnämnden meddelades vi i oktober 2020 att dessa åtgärder inte är prioriterade och att det inte finns några pengar avsatta för detta ändamål i kommunens investeringsbudget. Frågan har därefter lyfts till kommunstyrelsens ordförande Martin Johansen och ett möte på plats tillsammans med honom planeras inom kort.

Efterlevnad av parkeringsförbudet som sedan länge råder längs med våra vägar har också blivit alltmer betydelsefullt sedan vi fick en gång- och cykelväg i vårat område. Under verksamhetsåret 2020 har styrelsen därför, genom både individuella kontakter och mejlutskick till samtliga medlemmar, påmint om detta förbud. För att tillgodose krav på god framkomlighet (för oss själva, men också för utryckningsfordon och vinterväghållare) och trafiksäkerhet samt för att undvika onödiga skador på våra vägar, så har vi uppmuntrat alla medlemmar att använda sin egen tomtmark för uppställning av bilar, båtar och dylikt.

Styrelsen har också genom individuella kontakter och mejlutskick till samtliga medlemmar vädjat om att ta hand om dagvatten från tak och tomt på ett sätt så att det inte medför olägenhet för omkringliggande väg och tomtmark. Vidare har styrelsen under 2020 haft möte med en av samfällighetens markägare för att reda ut tidigare missförstånd och för att främja en fortsatt bra dialog. Arbetet med att röja sly längs med våra vägar och på de ”rödmarkerade” områden som föreningen disponerar har skett under de sedvanliga röjardagarna. Efter synpunkter från medlemmar har också förbättringar av vägen i direkt anslutning till båtbryggan och stranden genomförts.

Vinterväghållningen 2020/2021 har utförts av entreprenören Myggenäs Gård AB. Arbetet omfattar utöver snöröjning och halkbekämpning även sopning av vägarna efter vintern. Synpunkter gällande sent utförande och missade vägavsnitt har förts fram av medlemmar i området. Villkoren för tjänsten kommer att ses över i samband med en omförhandling av avtal.

Båtbrygga och strand

Under 2020 fick vår båtbrygga en nödvändig upprustning med en ny kantbalk och flera nya flytbommar. Ytterligare utbytesbehov kvarstår och styrelsen har därför bifallit bryggsektionens begäran om att också byta resterande bommar.

Strandgruppen har under 2020 arbetat efter den plan de har tagit fram. Under året har fortsatta arbeten gjorts, bland annat reparation av badbrygga och strandmöbler samt en ny spång längs med vår nu så fina strandpromenad.

Ekonomi

Nedan redovisas utgående kassabehållning för varje sektion. Eftersom inbetalning av årsavgifterna för kommande år görs i november året innan så ingår alltså hela årsavgiften för det kommande året i kassabehållningen.

Sektionen för Vägar och Grönområden

Sektionen för vägar och grönytor redovisar ett överskott i årets resultat på 119 tkr. Tjörns kommun har även i år betalat ett ”driftbidrag” om 21 tkr som avser del av föreningens kostnader för vinterväghållning på gång- och cykelväg samt fram till kommunens pumpstationer som är lokaliserade i området. Sektionen hade vid årets slut en kassabehållning på 373 tkr.

Sektionen för Strandområden

Kostnaderna under året avser hyra av sjöbod samt inköp av material, tillsammans till en kostnad av 15 tkr. Årets resultat är -1 tkr. Utgående kassabehållning är 21 tkr.

Sektionen för Båtbryggan

Bryggsektionen är som aviserats på tidigare stämmor i en period då i princip samtliga bommar och kantbalkar på båtbryggan behöver bytas. Bytet inleddes våren 2019 och är alltjämt pågående. Under 2020 har åtgärder på bryggan gjorts till en kostnad av 60 tkr. Årets resultat är därför ett underskott på -18 tkr vilket finansieras via samfällighetens kassa. Utgående kassabehållning ca -2 tkr.

Resultat- och balansräkning, budget för kommande verksamhetsår och debiteringslängd.

Resultat- och balansräkning för 2020 och budget för kommande verksamhetsår redovisas i bilagor till kallelsen till föreningsstämman 2021. Där återfinns också en debiteringslängd som upprättats under 2020. Debiteringslängden uppdateras kontinuerligt. Styrelsen föreslår stämman oförändrade avgifter för verksamhetsåret 2022.

Övrigt

För första gången på många år så genomfördes vår stämma utomhus på trekanten/lekplatsen. Som väl var bjöds vi fint väder och mötet kunde således genomföras utan avbrott för skurar. Styrelsen hade tidigare aviserat ett behov av en översyn av föreningens stadgar, och planen var att ett reviderat förslag skulle föreläggas stämman 2020. Erforderlig genomgång av förslaget kunde dock inte genomföras utomhus, och frågan flyttades därför till stämman 2021. Då pandemin alltjämt har ett grepp som omöjliggör större sammankomster inomhus, kommer vi inte heller att presentera förslaget på stämman 2021. De frågor som ligger till grund för en översyn brådskar dock inte, så vi ber om att få återkomma i frågan 2022.

Hemsidan har uppdaterats i takt med förändringar inom samfälligheten. På sidan annonseras sammankomster och nyheter. Sidan besöks företrädesvis när nyheter publiceras och besöken har ökat. En enkel lösning har införts där medlemmarna via sin mailbox kan bevaka hemsidan. Detta sker via RSS information-Rörevikens Samfällighet
Under året har styrelsen också (efter en lite knackig start) fått en värdefull möjlighet till dialog med våra medlemmar via vår e-postadress styrelsen@roreviken.se

Samfälligheten har också en Facebook-grupp där både styrelsen och våra hittills 61 ingående gruppmedlemmar är välkomna att dela med sig av viktig information och roliga händelser. Under 2020 kunde vi bland annat ta del av efterlysningar av försvunna katter, nycklar och rullatorer, följa skabbrävens rörelser i området, läsa väderrapporter, följa årstidernas växlingar och njuta av vackra miljöbilder, ta del av historiska tillbakablickar och varnas för omkringstrykande folk med möjlig tveksam agenda. Med hänsyn till det sistnämna så känns det mycket bra att vi har gjort området mindre attraktivt för brottslig verksamhet genom väl fungerande Grannsamverkan.

Styrelsen vill avslutningsvis tacka er alla som bidrar till trivsel och gemenskap i vårt vackra område. Nu ser vi fram emot en härlig sommar och hoppas att vi snart kan lägga pandemins sociala begränsningar bakom oss.

Vänligen

Ida Segerbo Ahl, Ordförande

Per Fredriksson	Christina Hildingsson	Stefan Svedhem
Stefan Heijus	Ingemar Larsson	Margareta Björnsson Johansson