Stämmoprotokoll 2020
Ordinarie årsmöte för Rörevikens Samfällighetsförening
Organisationsnummer: 7164091139

Tid: 2020-06-13 kl. 10.00
Plats: Trekanten (Lekplatsen)

1. **Mötets öppnande**

   Ordförande Ingemar Larsson hälsar alla välkomna till årsstämman.

2. **Val av ordförande för stämman**

   Ingemar Larsson väljs till ordförande för stämman.

3. **Val av sekreterare för stämman**

   Per Fredriksson väljs till sekreterare för stämman.

4. **Val av två justeringspersoner som jämte mötesordförande skall justera protokollet**

   Birgitta Göransson och Mathias Stolpe väljs till att jämte mötesordföranden justera stämmoprotokollet.

5. **Fråga om stämman behörigen kallats**

   Stämman beslöt godkänna att kallelsen skett i behörig ordning.

6. **Godkännande av dagordningen**

   Dagordningen godkändes.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse

Ordförande redogjorde för verksamheten under året. Se Bilaga 1 .

Några kommentarer.

Rester från VA utbyggnaden.

Justering av makadamdiken och stödremsor pågår. Detta hanteras som garantiskador.

I detta inkluderas även brunnen nere vid Bohallavägen som ligger för högt.

Kommunens deltagande i drift och underhåll, inklusive snöröjning.

Styrelsen har undersökt vilken modell som är bäst för vår samfällighet. Huruvida kommunen skall vara del av samfälligheten eller att vi fortsätter fakturera kommunen för drift och underhåll.

Gång och Cykelvägen utmed Bohallavägen.

Vi har idag dålig trafiksäkerhet på Bohallavägen efter att kommunen anslutit området till Höviksnäs. Styrelsen har påpekat detta och har föreslagit kommunen förändringar. Detta har vi fått allt mer gehör för den senaste tiden, lite beroende på förändringar i kommunens organisation.

Styrelsen har även framfört synpunkter på den belysning som initialt utlovades från Kommunen.

Bryggan

Vi har tvingats byta ett flertal bommar och därmed har kostnaderna ökat. Långsiktigt följer vi dock den uppsatta fonderingen i budgeten.

Stranden

Uppsnyggad och med ny träspång utmed stranden. Spontan applåd från stämman.

Vägarna

Vi har en ny roll som kontaktperson för våra vägar – "Vägmästare". Under året som passerat har Ida Segerbo Ahl innehaft denna roll. Det har fungerat bra. Vi har bla kompletterat med nya skyltar under året.

Vi tycker oss ha noterat en bättre efterlevnad av att hålla regler för hastighet och parkering inom området, vilket är glädjande. Vi får alla hjälpas åt att hålla och förbättra detta.

Webbsida

Webbsidan har utvecklats med möjlighet att följa nyttjandet.

Vi har dessutom lagt till en mailadress till styrelsen under Kontakter.

styrelsen@roreviken.se

Stämman inkom med önskemål om en sida för bryggplatsutlåning.

Verksamhetsberättelsen godkändes av stämman.

8. Ekonomisk redovisning för räkenskapsåret 2019

Redogörelse för räkenskaperna under verksamhetsåret 2019 har varit utsända tillsammans med kallelsen. Se Bilaga 2

Den stora kostnaden är relaterad till snöröjning och sopning efter vintern.

Samfälligheten har ett bra resultat : 88.000:-

Styrelsen ser dock ett behov av att fondera pengar för framtida behov.

Stranden

Utgifter för material till strand och hyra av sjöbod.

Resultat på 4.000:-

Bryggan

55.000 för 8 st bommar och material för infästning i bryggan.

Därav har bryggsektionen ett underskott på -14.000:- som täcks av lån från föreningens kassa.

Önskemål från stämman :
Man måste kunna komma ner till bryggan, anslutningen är inte bra. Kanten från asfalt till grus är för hög.

Den ekonomiska redovisningen godkändes.

9. Revisorernas berättelse.

Marianne Wennberg läste upp revisorernas berättelse. Se Bilaga 3

Denna godkändes.

10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att ge styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna året.

11. Beslut om budget, årsavgift och debiteringslängd för verksamhetsåret 2021.

(Aviseras i november 2020)

Budget

Sektionen för Vägar och grönområden

Beräknade årsavgifter	158.000:-
Extern ersättning för vinterväghållning	20.000:-
Kostnader för väghållning	-90.000:-
Röjning och städning	-5.000:-
Försäkringar, branschavgifter och administration	-5.000:-
Oförutsett	-30.000:-
Överskott att spara till kommande år:	48.000:-

Sektionen för Stranden

Beräknade årsavgifter	14.000:-
Beräknade kostnader	-14.000:-
Överskott:	0:-

Sektionen för Bryggan

Beräknade årsavgifter	44.000:-
Beräknade kostnader	-44.000:-
Överskott:	0:-

Styrelsens förslag till budget för 2021 godkändes av stämman.

Avgifter för verksamhetsåret 2021

Vägar och Grönområden (Myggenäs ga:3)

Oförändrade avgifter d v s:

• Helårsboende	(andelstal 1,0)	3.000:-
• Fritidshus	(andelstal 0,6)	1.800:-
• Tomter och stamfastigheter	(andelstal 0,35)	1.050:-

Stranden (Myggenäs ga:1, sektion 1)

Oförändrade avgift d v s 250:- per tomt inom planområdet

Båtbryggan (Myggenäs ga:1, sektion 2)

Oförändrad avgift d v s 550:- per bryggmeter

Tilläggsavgift vid försenad betalning

Tilläggsavgift om 500:- vid försenad betalning d v s betalning efter aviserad förfallodag

Styrelsen förslag till avgifter för 2021 godkändes av stämman.

Debiteringslängd

Stämman beslöt enhälligt godkänna styrelsens förslag till debiteringslängd för verksamhetsåret 2021.

Förslaget hade sänts ut tillsammans med kallelsen.

12. Arvode till styrelsen och revisorer

Stämman beslöt att inga arvoden skall gå ut till styrelse och revisorer.

13. Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslår 7 st. ordinarie ledamöter och inga suppleanter.

Förslaget på oförändrat antal ledamöter och suppleanter godkändes av stämman.

Se bilaga 4

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ida Segerbo Ahl,	Ordförande	(åb)	nyval 1 år
Per Fredriksson,	Sekreterare	(åb)	omval 2 år
Christina Hildingsson,	Kassör	(fb)	omval 1 år
Margareta Björnsson Johansson,	Ordinarie ledamot	(åb)	omval 1 år
Ingemar Larsson,	Ordinarie ledamot	(åb)	nyval 2 år
Stefan Svedhem,	Ordinarie ledamot	(åb)	omval 2 år
Stefan Heijus,	Ordinarie ledamot	(åb)	omval 1 år

Se bilaga 4

15. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Marianne Wennberg,	revisor	(fb)	omval 1 år
Nicole Singstrand,	revisor	(åb)	omval 1 år
Peter Berg,	rev. suppleant	(fb)	omval 1 år
Henrik Karlsson,	rev. suppleant	(fb)	omval 1 år

Se bilaga 4

16. Val av valberedning

Till valberedning valdes

Linda Rutgersson
Jenny Andersson
Elisabeth Petersson Bergstrand

17. Val av utskott/arbetsgrupper.

Grönytegrupp:

Lasse Andersson
Henrik Flood
Stefan Svedhem
Tony Lundgren

Strandgrupp:

Jenny Andersson
Robert Edwinsson
Margareta Björnsson Johansson
Claes Andersson
Elinor Fredriksson

Båtbryggans grupp:

Göran Petersson
Jerker Björk
Magnus Malmkvist
Per Fredriksson

Trivselgrupp:

Ulf och Helene Appelqvist
Johanna och Magnus Malmkvist
Hillevi och Saied Rafidashti

Grupperna bestämmer själva vem som ska vara sammankallande.

Valberedningens förslag godkändes av stämman.

Valberedningen önskar att de som eventuellt vill lämna sina uppdrag måste göra detta i god tid. Anmälan till valberedningen.

Tillträdande ordförande Ida Segerbo Ahl tackade Ingemar Larsson för alla insatser i sin roll som ordföranden genom åren.

Stämman tackade å sin sida styrelsen för allt arbete som lagts ner.

Se bilaga 4

18. Tidpunkt för nästa års föreningsstämma

Lördagen den 12 juni 2021 kl 10.00. Plats meddelas senare.

Förslaget godkändes av stämman.

19. Övriga frågor

19.a Stranden

Camping på stranden. Skall vi sätta upp en skylt med camping förbjuden?

Styrelsen tar med denna fråga till strandgruppen samt även frågan om nedfart till stranden.

Kommentar : Det finns en förrättning och tidigare dom som reglerar hur vi får hantera strandremsan.

19.b Kuriosa

Torpet (stamfastighet) är från början ett gammalt båtmanstorp. Båtsmannen var avlönad av Häggvall och Myggenäs. Man utökade tomten för att man skulle kunna försörja sig. Därför sträckte sig båtmanstoppet över både Häggvall och Myggenäs.

Hjälmenäs (udde inne i viken) utgör rester av ett Trankokeri.

20. Tid för protokolljustering och utsändning

Beslöts att protokollet skall vara publicerat på hemsidan www.roreviken.se 2 veckor efter årsmötet.

21. Årsmötet avslutas.

Ordförande tackade alla som mött upp och avslutade mötet.

Per Fredriksson
Sekreterare

Justeras av:

Ingemar Larsson
Ordförande

Birgitta Göransson
Röreviken 19

Mathias Stolpe
Röreviken 80

Bilagor

Bilaga 1 – Verksamhetsberättelse Röreviken 2019



Verksamhetsberätte
lse 2019 (stämman 2

Bilaga 2 –Ekonomisk redovisning för räkenskapsåret 2019



Resultat- och
balansräkning för vi

Bilaga 3 – Revisionsberättelse 2020



Revisionsberättelse
2020.pdf

Bilaga 4 – Valberedningens förslag 2020



Valberedningens
förslag till stämman 2