Rörevikens Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse 2017-01-01 – 2017-12-31

Styrelsen har bestått av

Stefan Svedhem	ordförande
Tony Lundgren	sekreterare
Christina Hildingsson	kassör
Ingemar Larsson	ledamot
Per Fredriksson	ledamot
Margareta Johansson	ledamot
Henrik Karlsson	suppleant

Revisorer och revisorssuppleanter

Bengt Glanfors	
Marianne Wennberg	
Sirje Hedberg	suppleant
Peter Berg	suppleant

Valberedning

Elisabeth Petersson-Bergstrand
Ida Segerbo-Ahl
Gunnar Jarnhamn

Räkenskapsår

Räkenskapsår är kalenderår

Möten

Ordinarie föreningsstämma hölls den 10 juni 2017. Styrelsen har under verksamhetsåret haft fem sammanträden.

Det gångna årets arbete

Ytterligare ett år har gått då det mesta styrelsearbete har kretsat kring VA-utbyggnad och markförläggning av belysningsrör samt el- och fiberledningar. Det kommunala VA-systemet kunde börja nyttjas av våra medlemmar.

Stranden har fortsatt att rensas upp samt en ny promenadled har skapats.

Vägunderhållet och snöröjning har ansvarats från VA-entreprenörens sida.

Vår bearbetning av Trafikverket verkar ha gett resultat då de nu gått ut med planbeskrivning för granskning kring vår infart. Denna korsning behöver byggas om för att vi lättare och säkrare skall kunna ta oss ut och in på området.

Styrelsens arbete har i övrigt gällt de gängse frågor som föreningen har att hantera.

VA-gruppen
Anläggningsarbetena med att installera kommunalt VA-nät inom Röreviken färdigställdes under april 2017 samtidigt kunde enskilda fastigheter kopplas på nätet. De arbeten som därefter återstod var att lägga ner ledningar för fiber, el samt tomrör för gatubelysning. Detta gjordes separat under hösten. Från kommunens och entreprenörens sida var avsikten att återställa och asfaltera vägnätet före årsskiftet. Tidig vinter med tjäle gjorde att dessa jobb fick skjutas till våren 2018 med beräknat färdigställande och slutbesiktning under maj månad.

VA-arbetena har varit en påfrestande process för föreningens medlemmar och många har fått utstå en hel del obekväma situationer när vägar varit uppgrävda och vägarna varit mycket sörjiga att köra på. Samtidigt kan konstateras att det är skönt att området nu har vatten och avlopp som vi kan lita på även om det tagit två år och vi fastighetsägare fått betala en rejäl slant i anslutningsavgifter.

Föreningen har under hela processen varit aktiva i att bevaka arbetena. Det är speciellt återställande av vägarna som varit i fokus. Stora delar av vårt vägnät har varit uppgrävt medan andra delar skadats av transporter. Båda dessa delar har återställt av kommunen och entreprenören. Andra väsentliga frågor har gällt återställande och komplettering av diken. En liten del av vägnätet har inte berörts av utbyggnaden och för denna del liksom för några andra åtgärder som ligger utanför VA-arbetena har föreningen gjort tilläggsbeställningar från entreprenören. Dessa arbeten har främst gällt bortsprängning av berg i dagen på Bergsvägen, byggande av mötesplatser samt vändplan på Sjövägen, förläggning av tomrör för framtida gatubelysning på delar av vägnätet där kommunen inte lagt tomrör samt anläggande av permanenta farthinder på Bohallavägen. Total kostnad för dessa arbeten är inte slutligt avräknat ännu men bedöms med marginal rymmas i den reserv som föreningen har satt. Det kan konstateras att föreningen nu kommer att få ett vägnät med god standard inte minst vad gäller asfaltbeläggning men samtidigt har inte vägarnas bärighet förbättrats vilket gör att styrelsen under våren 2018 beslutat om en maximal fordonsvikt för transporter på föreningens vägnät. Denna är satt till en maximal totalvikt för bil och släp på 26 ton.

En ytterligare del som återstår är att reglera förhållandena mellan kommunen och föreningen gällande den gång- och cykelväg som kommunen byggt genom området.

Strand och Grönytegruppen
Lekplatsen.
Det löpande underhållet av lekplatsen har föredömligt skötts av småbarnsföräldrar i området.
Under året så har lekställningen fått sig en smärre översyn där några dåliga brädor har bytts ut.
Vidare så har det fyllts på med ny sand i sandlådan och det har även införskaffats ett nät som främst ska hålla undan katter ifrån sandlådan.

Stranden.
Vid strandområdet har det löpande röjts sly och växtlighet längs med hela strandlinjen.
Under Röjardagen byggdes det även en trappa med tillhörande spång vid södra delen av strandområdet.
Badstranden fick sig ett rejält lass med ny sand.

Grönytor.
Under året har det gjorts en omfattande stor röjning, som utfördes under den årliga röjardagen. Det har även under året utförts några löpande mindre röjningar i området.

Ytterligare förbättringsåtgärder av stigen mellan stranden och Mellanvägen har planerats.

Bryggruppen
Brygg gruppen har träffats 2 gånger.
Den nya debiteringen av avgifter som beslutades vid stämman 2017 har tagits i bruk. (http://www.roreviken.se/principer-for-batplatsavgift/).
Bommarna togs upp i sedvanlig ordning sista lördagen i September och bommarna sjösattes igen första lördagen i Maj.
En inventering av bommarna har genomförts och vi klarar oss utan byte en säsong till.
Som vanligt har en del förbrukningsmaterial i form av bottenfärg, flottör, flottörhållare och ändavvisare etc inköpts till bryggan.
På samfällighetens hemsida finns en skiss över hur båtplatserna är placerade och vilka bredder de har (http://www.roreviken.se/skiss-over-bryggan/).

Ekonomi
Föreningen har under året haft kostnader för några av de tilläggsbeställningar vi lagt ut på vägåtgärder beskrivna ovan samt för den konsult vi anlitat som experthjälp i diskussioner med kommunen. Snöröjningen har även för 2017 hanterats av VA-entreprenören.
Föreningen kommer med god marginal klara de planerade kostnader inom de givna ramarna vi beslöt vid förra årets årsstämma.

Budget för kommande verksamhetsår
Budget för kommande verksamhetsår har delats upp på de olika delarna:

- Vägar och grönområden
- Stranden
- Bryggan

Budgeten kommer att närmare kommenteras vid stämman.

Styrelsen kommer vid stämman 2018 att föreslå bibehållen avgift för såväl Vägar och grönområden, Stranden samt Bryggan.

För styrelsen den 31 maj 2018

Stefan Svedhem	Ingemar Larsson	Christina Hildingsson
Per Fredriksson	Tony Lundgren	Margareta Johansson