

Rondovägens Samf. Förening
Org nr 717905-4239

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningen förvaltar sedan 2009-04-01 gemensamhetsanläggning Symfonin ga:1 enligt anläggningsbeslut 2002-02-28. Deltagande fastigheter är: Symfonin 23-46 samt Finalen 1 som tillsammans utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift. Föreningen äger sedan samma tidpunkt fastigheterna Symfonin 1 och Rondot 1 i Huddinge kommun.

Gemensamhetsanläggningen består av:

- a) Gemensamma byggnader innehållande bl.a. garage och undercentral för fjärrvärme, utelysning, parkeringsplatser, asfalterade körytor belägna inom Finalen 1, Symfoni 1 och Rondot 1.
- b) Asfalterade gångvägar, gångvägsbelysning med tillhörande ledningar, lekplatser med utrustning samt övriga friytor inom Finalen 1 och Symfonin 1.
- c) Uppsamlingsledningar för spill- och dagvatten med tillhörande brunnar.
Uppsamlingsledningarna för spillvatten ska vara gemensamma från de enskilda lägenheternas/ fastigheternas inkopplingspunkter på uppsamlingsledningarna under bostadshusen/ radhuslängorna fram till anslutningspunkterna till de allmänna ledningarna.
Dagvattenledningarna ska vara gemensamma fram till anslutningspunkterna till de allmänna ledningarna.
- d) Fjärrvärmeanläggning bestående av undercentral med tillhörande värmeväxlare, pumpar och övrig utrustning jämte sekundärledningar för varmtappvatten.
Anläggningen ska vara gemensam från värmeverkets avstängningsventiler på primärledningarna fram till och med de enskilda lägenheternas/ radhusens avstängningsventiler. Anläggningen kan, om föreningen så beslutar, kompletteras med enskild mätning av vatten och värme.
- e) Distributionsledningar för kallvatten från anslutningspunkterna på de allmänna ledningarna fram till och med de enskilda lägenheternas/ radhusens avstängningsventiler. Anläggningen kan, om föreningen så beslutar, kompletteras med enskild mätning av vatten.
- f) Lokalt nät för TV och dataöverföring från överlämnadspunkt fram till och med de enskilda lägenheternas/ radhusens vägguttag.
- g) Fläktar och rörsystem för ventilation av grunderna till bostadshusen.

Ägandet av anläggningen respektive kostnaderna för anläggningens drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Symfonin 23-46: andelstalet 1 för varje fastighet (24 radhusfastigheter och 24 andelar)
Finalen 1: andelstalet 52 (52 lägenheter)
Summa 76 andelar

Beräkning av avgifter för uppvärmning och vatten ska till viss del ske utifrån de deltagande fastigheternas bostadsyta. Vid fördelning av dessa kostnader ska hälften fördelas lika per radhus/ lägenhet och hälften fördelas efter bostadsyta.

Gemensamhetsanläggningen är försäkrad till fullvärde hos Villaägarnas Riksförbund.

Uttaxering för anläggningens drift per månad och andel har sedan 2023-01-01 varit: 1 570 kr per andel radhus respektive 1 480 kr per andel lägenhet exklusive moms.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2023-03-14, och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Patrik Ryttervik	Ordförande	2024
Märit Söderberg	Ledamot	2024
Morgan Nilsson	Ledamot	2025
Zbginiew Potrzasa	Ledamot	2024
Marie-Louise Topac	Ledamot	2025
Marie Möller	Suppleant	2024
Ylva Ingeldal	Suppleant	2023

Styrelsen har under året hållit tio protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande möte.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2002-02-28.
Föreningens styrelse har sitt säte i Huddinge kommun, Stockholms län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av Marie-Louise Topac och Märit Söderberg i förening.

Föreningsstämman reserverade tre prisbasbelopp (157 500 kr) i arvode till styrelsen för mandatperioden 2023-2024. Under 2023 har 157 500 kr tagits ut i arvode.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Simon Colbing och Bengt-Erik Andersson.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Vårstädning på våra gemensamma ytor.
- Sly och småträdd har röjts.
- Fönstren i föreningslokalen och i tvättstugan har putsats, samt att lokalen har genomgått en ordentlig rengöring.
- Lokalen har hyrts ut 12 gånger under året.
- Möten med Brf Finalen
- Vi har gjort en ny hemsida för samfälligheten.
- Vi har bytt till Handelsbankens kontor i Farsta.
- Vi har beviljats ett el-stöd från skatteverket.

För ytterligare information kring händelser efter räkenskapsåret hänvisas till not 2.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	1 669	1 617	1 973	2 042
Resultat efter finansiella poster	tkr	-19	-75	56	187
Soliditet	%	53,1	56,9	51,2	51,0
Likviditet	%	234	292	283	337

Eget kapital

	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	1 477 422	-	-74 638
Reservering till yttre fond	97 467	-97 467	
Ianspråktagande av yttre fond	-172 106	172 106	
Balansering av föregående års resultat		-74 638	74 638
Årets resultat			<u>-18 505</u>
Belopp vid årets utgång	1 402 783	1	-18 505

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	1
Årets resultat	-18 505
	<u>-18 504</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-13 053
I ny räkning balanseras	-5 451
	<u>-18 504</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-18 505
Dispositioner	13 053
	<u>-5 452</u>

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 1 389 730

Ingen reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna förslås med hänsyn till årets negativa resultat samt att större fondavsättningar än minimikravet enligt stadgarna skett tidigare år.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1,2		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	3	1 669 392	1 617 424
Övriga rörelseintäkter		20 884	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 690 276</u>	<u>1 617 424</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 289 412	-1 152 878
Periodiskt underhåll	5	-13 053	-172 106
Övriga externa kostnader	6	-131 186	-97 967
Arvoden och personalkostnader	7	-202 335	-183 862
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-57 531	-57 531
Summa rörelsekostnader		<u>-1 693 517</u>	<u>-1 664 344</u>
Rörelseresultat		-3 241	-46 920
Finansiella poster			
Finansiella intäkter	8	13 268	2 611
Finansiella kostnader		-28 532	-30 330
Summa finansiella poster		<u>-15 264</u>	<u>-27 719</u>
Resultat efter finansiella poster		-18 505	-74 639
Årets resultat		<u>-18 505</u>	<u>-74 639</u>
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-18 505	-74 639
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		13 053	172 106
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		0	-97 467
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		<u>-5 452</u>	<u>0</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar	1, 2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	1 400 034	1 450 035
Fastighetsförbättringar	10	97 890	105 420
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 497 924</u>	<u>1 555 455</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 497 924</u>	<u>1 555 455</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		2 848	12 060
Övriga fordringar	11	15 549	15 251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 700	9 767
Klientmedel i SHB		1 072 389	871 338
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 110 486</u>	<u>908 416</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 110 486</u>	<u>908 416</u>
Summa tillgångar		<u>2 608 410</u>	<u>2 463 871</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		1 402 783	1 477 422
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>1 402 783</u>	<u>1 477 422</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1	1
Årets resultat		-18 505	-74 639
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-18 504</u>	<u>-74 638</u>
Summa eget kapital		<u>1 384 279</u>	<u>1 402 784</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	250 000	750 000
Summa långfristiga skulder		<u>250 000</u>	<u>750 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	500 000	0
Leverantörsskulder		67 660	54 294
Övriga skulder	13	36 971	37 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		369 500	219 568
Summa kortfristiga skulder		<u>974 131</u>	<u>311 087</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>2 608 410</u>	<u>2 463 871</u>

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt.

Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen.

Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Anläggningstillgångarna skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Garage 40 år (t.o.m. år 2051)

Parkeringskomplement 15 år (t.o.m. år 2036)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Styrelsen ser i nuläget fram emot följande under kommande år:

- Vårstädning, plantering och översyn av gemensamma markanläggningar.
- Boendeinformation, samverkansmöten etc.
- Kvartalsmöten med Brf Finalen.
- Inga större projekt är planerade under 2024, styrelsen önskar kunna göra ytterliggare en amortering på lånen som förfaller i höst.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Uttaxering för omkostnader	1 375 680	1 302 360
Hyror parkering & garage	283 870	298 120
Intäkter lokal	4 800	9 808
Övriga intäkter	16 128	14 450
Brutto	1 680 478	1 624 738
Övriga vakanser hyresförluster	-11 086	-7 314
Summa nettoomsättning	<u>1 669 392</u>	<u>1 617 424</u>

Not 4 Driftskostnader

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsskötsel	58 290	57 935
Reparationer, löpande underhåll	34 148	45 771
Elavgifter	87 550	78 537
Uppvärmning	659 014	625 793
Vatten och avlopp	244 193	204 235
Renhållning	161 047	92 490
Försäkringar	11 063	9 754
Kabel-TV / Internet	32 721	37 137
Övriga fastighetskostnader	1 387	1 226
Summa driftskostnader	<u>1 289 413</u>	<u>1 152 878</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Underhåll förråd	13 053	0
Renovering tvättstuga	0	172 106
Summa periodiskt underhåll	<u>13 053</u>	<u>172 106</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	799	1 085
Kontorsmaterial	1 631	1 251
Kommunikation	4 112	3 245
Porto	450	720
Indrivning	1 051	0
Förlust hyresfordringar	8 794	0
Revision	20 480	9 840
Föreningsmöten	3 650	10 007
Ekonomisk och administrativ förvaltning	59 984	62 883
Övriga förvaltningskostnader	13 779	7 508
Konsultarvoden	15 029	0
Övriga externa tjänster	1 428	1 428
Summa övriga externa kostnader	<u>131 187</u>	<u>97 967</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Arvode styrelse	157 500	144 900
Sociala kostnader	44 835	38 962
Summa arvoden, personalkostnader	<u>202 335</u>	<u>183 862</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	12 875	2 587
Övriga ränteintäkter	393	24
Summa finansiella intäkter	<u>13 268</u>	<u>2 611</u>

Upplýsingar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 044	2 000 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 044	2 000 044
Ingående ackumulerade avskrivningar	-550 011	-500 010
Årets avskrivningar	-50 001	-50 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	-600 012	-550 011
Utgående planenligt värde	<u>1 400 032</u>	<u>1 450 033</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2	2
Utgående planenligt värde	2	2
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>1 400 034</u>	<u>1 450 035</u>

Not 10 Fastighetsförbättringar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	112 950	0
Årets anskaffningar	0	112 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 950	112 950
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 530	0
Årets avskrivningar	-7 530	-7 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 060	-7 530
Utgående planenligt värde fastighetsförbättringar	<u>97 890</u>	<u>105 420</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Skattekontot	15 549	15 251
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>15 549</u>	<u>15 251</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Handelsbanken	4,95	2025-08-22	250 000
Handelsbanken	3,07	2024-08-30	500 000
Summa skulder till kreditinstitut			750 000
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-500 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			250 000
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			750 000

Not 13 Övriga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Moms	36 971	37 225
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>36 971</u>	<u>37 225</u>

Skogås den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Patrik Ryttervik
Ordförande

Märit Söderberg

Morgan Nilsson

Zbginiew Potrzasa

Marie-Louise Topac

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young

Heidi Nestlén
Auktoriserad revisor

Deltagare

PATRIK RYTTERVIK Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-19 06:53:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Patrik Christer Ryttervik

Datum

Patrik Ryttervik

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 217.213.99.133

MÄRIT SÖDERBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-19 07:25:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MÄRIT SÖDERBERG

Datum

Märit Söderberg

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.191.152.84

MORGAN NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-19 06:52:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Morgan Nataniel Nilsson

Datum

Morgan Nilsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 104.28.31.64

ZBGINIEW POTRZASAJ Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-13 18:46:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ZBIGNIEW POTRZASAJ

Datum

Zbginiew Potrzasaaj

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 194.103.157.91

MARIE-LOUISE TOPAC Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-14 12:37:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Marie-Louise Topac

Datum

Marie-Louise Topac

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 185.176.246.84

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-19 09:06:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Heidi Maria Elisabeth Nestlén

Datum

Heidi Nestlén

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.101

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Rondovägens Samfällighetsförening, org.nr 717905-4239

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Rondovägens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsned i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsned i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 februari 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsned i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Rondovägens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorans ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlskrona den dag som framgår av vår digitala signatur

Ernst & Young AB

Heidi Nestlén
Auktoriserad revisor

Deltagare

HEIDI NESTLÉN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Heidi Maria Elisabeth Nestlén

Heidi Nestlén

2024-02-19 09:06:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.101