

# Ordensregler

ver.: 3. sept. 2019

## § 1

Det er en væsentlig del af bebyggelsens idégrundlag, at det individuelle holdes indenfor den enkeltes hus og gårdhave, hvor det ikke generer andre.

### **Om husene:**

## § 2

Lyset i indgangene og ejerlaugets fælles armaturer skal være tændt i hele den mørke del af døgnet.

Øvrige lamper bør slukkes efter brug.

Udvendig belysning i gårdene skal være afskærmet mod vej og fællesareal og må ikke være til gene for de omkringboende.

Udvendig belysning mod vej eller fællesareal må kun opsættes med ejerlaugets accept.

## § 3

Der må ikke synligt opsættes antenne til modtagelse af radio og TV.

## § 4

Opsætning af skilte er reguleret af Partiel Byplanvedtægt nr. 11 og kræver, ud over kommunens og fredningsmyndighedernes dispensation, ejerlaugets accept.

### **Om fællesarealet:**

## § 5

Fællesarealets beplantning og pleje administreres af ejerlauget.

Yderligere beplantning, fældning, beskæring, befæstigelse, opsætning af hegn eller ændringer i den eksisterende beplantning, som ønskes iværksat af den enkelte ejer for egen regning, må kun ske efter godkendelse fra bestyrelsen og skal være i overensstemmelse med "Den grønne Plan".

## § 6

Henstilling og oplagring på fællesarealet må ikke finde sted.

Dog må der ved byggearbejde på ejendommen henstilles materialer og redskaber på fællesarealet i byggeperioden. Det påhviler ejeren at retablere det anvendte areal efter brug.

## § 7

Brænde efter træfældning kan efter arbejdsweekendens afslutning indsamles til eget forbrug, dog under hensyntagen til andre.

## § 8

Det er tilladt at henlægge indtil 2 brændestabler til eget forbrug på det indre fællesareal ud for egen bolig. Brændestabler må ikke i omfang eller placering genere andre beboere.

Det er tilladt at tildække en brændestabel diskret i perioden fra 1. oktober til 1. april.

## § 9

I brændeovne må kun fyres med tørt og rent brændsel.

## § 10

Affaldsposerne skal placeres i de godkendte stativer, der anbringes med størst mulig hensyntagen til naboerne. Vedligeholdelse af og renholdelse omkring affaldsstativet påhviler ejeren.

### § 11

Det er tilladt at have lyskæder opsat ved ejendommens adgangsvej i perioden fra 1. december til 6. januar. Lysene skal holdes i en hvidgul farve og må ikke blinke. Lyset må ikke være så kraftigt, at det generer de omkringboende.

Der må ikke opsættes lys på det indre fællesareal.

### **Om øvrig brug af fællesarealet:**

### § 12

Beboerne og deres gæster må færdes frit på fællesarealet under hensyntagen til beplantning og hegn, og under efterlevelse af nedenstående regler.

### § 13

Udenfor vejene må færdsel på fællesarealet kun finde sted til fods.

### § 14

Affald må ikke henkastes på fællesarealet.

### § 15

Støjende adfærd på fællesarealet bør undgås.

### § 16

Boldspil og leg er tilladt i det omfang, det ikke påfører de omkringboende urimelig gene.

### § 17

Sejlads på søen er ikke tilladt.

Fiskeri og ophold indenfor søhegnet er kun tilladt for ejerlaugets beboere. Børn må kun opholde sig indenfor søhegnet ledsaget af voksne.

Færdsel på isen må kun finde sted, når dette ved skiltning er godkendt af ejerlauget. Færdsel på isen sker dog altid på eget ansvar.

### § 18

Værktøj, have- og legeredskaber må ikke ligge på fællesarealet efter mørkets frembrud.

Ejerlaugets redskaber skal efter brug anbringes på det af ejerlauget anviste opbevaringssted.

### § 19

Husdyrhold, som påfører de omkringboende ulempe, er ikke tilladt.

Hunde må kun færdes på fællesarealet i snor. Hundens efterladenskaber skal fjernes af hundens ejer.

**Specielt om parkering:**

## § 20

Parkering af motorcykler, personbiler og tilsvarende er tilladt på de interne veje og de befæstede dele af det øvrige fællesareal, såfremt dette kan ske uden ulempe for den øvrige trafik og parkering så vidt muligt sker ud for egen bolig.

## § 21

I forbindelse med transportopgaver, flytning og f. eks. husning af feriegæster kan trailere hhv. campingvogne parkeres på fællesarealet ved den pågældende bolig. Aftale herom må dog træffes med de berørte naboer og må ikke have længerevarende karakter.

## § 22

Lave cykelstativer kan opsættes ved egen bolig.

**Om almene regler:**

## § 23

Hvor særlige forhold gør fravigelse af foranstående regler rimelig, kan bestyrelsen meddele tilladelse hertil.

## § 24

Bestyrelsens afgørelser kan i alle tilfælde forelægges generalforsamlingen til endelig afgørelse.

Vedtaget på generalforsamlingen den 3. sept. 2019