

Referat, ordinær generalforsamling i Gårdlavet Roligheden 2100 Kbh Ø den 26. april 2023

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskabet med revisorpåtegning
4. Forelæggelse af budget til godkendelse
5. Forslag vedr. telt ved Grenågade, forslag om afskaffelse af bestyrelseshonorar – se bilag 1
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af administrator
8. Valg af interne revisorer og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Mødested:

Kælderen Hobrogade 5 kl. 18.30

Deltagere:

Repræsentanter fra:

Hobrogade 5-11 (15 stemmer), Hobrogade 13-15 (13 stemmer), Gl. Kalkbrænderivej 12/Hobrogade 17 (9 stemmer), Grenågade 10 (5 stemmer), Grenågade 4 (6 stemmer)

Fuldmagt fra:

Hobrogade 3 (6 stemmer), Grenågade 12-14 (9 stemmer), Ndr. Frihavsgade 55-57 (10 stemmer)

Beboere uden stemmeret fra:

Grenågade 2, Hobrogade 13-15, Grenågade 4, Hobrogade 5-11,
Gl. Kalkbrænderivej 12/Hobrogade 17

Der var repræsenteret medlemmer for et samlet fordelingstal på 63 ud af 100 mulige.

Ad 1) Anni Kristensen blev valgt som dirigent og bød velkommen og generalforsamlingen konstateredes for lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Pia Lind blev valgt som referent.

Ad 2) Bestyrelsesformand Vesna Jovancic og bestyrelsesmedlem Kim Byvald forestod beretningen.

Formanden har haft følgende opgaver i årets løb:

Besvaret mails fra beboerne m.m. Der vil fremover ikke blive besvaret sms og messenger/facebook på hendes private telefon. Alle henvendelser skal foregå over gårdlavets mail mail@roligheden.org.

Bestilt afhentning af skrald, kemiskab, batterier, pap og stort metal og har mødtes med kommunen, når der var problemer eller klager.

Har kontakten til gårdmanden, som tager billeder og klager over for meget storskrald. Der er meget brok fra gårdmanden og hver gang, han er i gården, bliver hun kontaktet telefonisk.

Tjek af el-skab når der ikke var lys i gården. Bestilling af elektriker, hvis der skal udskiftes lyspærer eller lamper. Har brugt meget tid på udredning, da nogle altanfolk havde kappet en el-ledning. Har godkendt ny el-tavle via Øbro Elektrik, så der nu er 2 i alt.

Kontakt til visitationen vedr. pumpe på porten, så vores beboer, Dorte, som har fået bevilget pumpen, ikke skal bruge tid på det, når den er i stykker.

Kontakt til låsesmed når nøgle knækker i låsen, håndtag brækkes af eller porten ikke vil låse.

Kontakt til kommunen vedr. rotter og rekvirering af skadedyrsbekæmper, der har foretaget kikkertundersøgelse bag skraldedepotet ved Hobrogade 3. Har kontakt til kommunen og er opmærksom på rotter, der er pt. ingen rotter i gården.

Rekvirering af tilbud på maling af portene indenfor, gangen og udenfor. Bestyrelsen har accepteret tilbuddet.

Godkendelse af fakturaer til betaling i banken.

Opdatering og vedligehold af den nye hjemmeside, der er oprettet.

Kim berettede, at der er indhentet tilbud fra et nyt gårdmandsfirma og at man er ved at forhandle sig frem til en fornuftig pris.

Man har grundet travlhed alene prioriteret driften. Skal problemet med cykler i gården løses, før der rettes op på belægningen, når det ikke vides, hvor cyklerne skal stå?

I samråd med foreningernes formænd fandt man ikke frem til en løsning på cykelproblemet. Skal man blive enige, skal nogle foreninger acceptere, at der står cykler på deres matrikel. Der er efterfølgende sendt en plan ud over gården med indtegnede forslag, men ingen er vendt tilbage.

Storskraldereglerne følges ikke og der er betalt ekstra for oprydning, det har afhjulpet problemet.

Kommentarer til beretningen:

Formanden blev rost for det store arbejde, hun har påtaget sig.

Forslag om at man evt. kunne få en pensionist til at passe gården.

Det er ikke hensigtsmæssigt, at det ikke er et firma, blandt andet på grund af manglende afløsere.

Forslag om nedgravning af cykelparkering.

Det er ikke muligt.

Forslag om ekstra regning til dem, der ikke overholder storskraldeordningen, hvilket koster dyrt. Ikke muligt, da ingen ved hvem det er.

Der blev talt om, at alle jo gerne vil have en hyggekrog, men at alle foreninger må gå ind i at løse cykelproblemet og gå på kompromis.

Bestyrelsen blev anerkendt for at indgå aftale med ny gårdmand.

En beboer mente, at der ville blive sat containere op på gaden til storskrald. Men det er containere til affald, som vi ikke har noget af - eksempelvis tekstiler.

Forslag om at lægge slotsgrus i gården i stedet for ny flisebelægning. Dette vil blive undersøgt nærmere.

Beretningen blev godkendt.

Ad3) Kassereren redegjorde for posterne i årsregnskabet for 2022. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4) Kassereren gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 2023. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Kassereren oplyste, at indtægter og faste udgifter er ved at være lig hinanden. Ekstra udgifter og uforudsete udgifter kan indtil videre dækkes af den likvide formue, men indenfor nær fremtid bør man tænke på at hæve gårdlavsbidraget.

Ad5) Forslag fra Hobrogade 3, om at teltet ved Grenågade ikke må stå der permanent, men kun ved festlige lejligheder og derefter fjernes hurtigst muligt, blev vedtaget med 57 stemmer for og 6 blanke.

Forslag fra Hobrogade 3, om at afskaffe honorar til bestyrelse, blev ikke vedtaget, der var 57 stemmer imod og 6 stemmer for.

Ad 6) Vesna Jovancic genopstillede som formand og blev enstemmigt genvalgt.

John Saleem Andersen Grenågade 12-14 havde meddelt skriftligt, at han stillede op som bestyrelsesmedlem og han blev enstemmigt valgt.

Birgitte Reinhardt stillede, op som suppleant og blev enstemmigt valgt.

Herefter består bestyrelsen af følgende:

Vesna Jovancic	Formand	Hobrogade 13-15
Kim Byvald	Bestyrelsesmedlem	Hobrogade 5-11

Simon Friis	Bestyrelsesmedlem	Grenågade 2
John Saleem Andersen	Bestyrelsesmedlem	Grenågade 12-14
Birgitte Reinhardt	Suppleant	Hobrogade 17/Gl. Kalk 12

Ad 7) Pia Lind blev enstemmigt valgt som administrator.

Ad 8) Anni Kristensen og Nils Rune blev enstemmigt genvalgt som interne revisorer. Torben Nissen blev enstemmigt valgt som revisorsuppleant.

Ad 9) Hobrogade 3 ønsker bedre vedligehold af porten Hobrogade 3, de har sendt tilbud fra Mejlshede på servicebesøg til bestyrelsen. Bestyrelsen vil undersøge, om service af porten kan indgå i aftalen med det nye gårdmandsfirma.

(Punktet om redegørelse for hvad bestyrelsen får betaling for udgår, da det fremgår af beretningen).

Hobrogade 3 ønsker, at det kommunikeres ud, når foreningerne opsætter stilladser, planlægger altanbyggeri eller andre projekter i gården. Hvis de pågældende foreninger sender besked til gårdlavsbestyrelsen på mail@roligheden.org, vil beskeden blive sendt til alle foreningerne (her opfordrer man til, at foreningerne får en bestyrelsesmail, så beskeden ikke havner i en privat mail hos en person, der ikke længere er i bestyrelsen) og beskeden vil også blive sat op i opslagstavlerne i portene.

Hobrogade 3 ønsker containere, i forbindelse med arbejdet i gården, placeret foran de berørte foreninger og ikke foran Hobrogade 3. Dette er en sag mellem entreprenørfirmaerne og kommunen.

Hobrogade 3 ønsker status på genetablering af hække ved Grenågade, efter de fik altan sidste år. De berørte foreninger er helt med på, at der skal ske en genetablering, men det er sat lidt i bero, da gårdlavsbestyrelsen har tanker om, at der måske skal være noget andet.

Hobrogade 3 ønsker, i modsætning til tidligere, at der bliver sat afskærmning op foran skraldespandene mod Hobrogade. Dette er med i de forslag, som bestyrelsen har indtegnet på tegningen over gården.

Hobrogade 3 ønsker status på fjernelse af graffiti i porten. Bestyrelsen har indhentet tilbud fra maler.

Hobrogade 3 ønsker status på nyt legehus/legeredskaber og vil gerne være behjælpelig med løsninger. Bestyrelsen meddelte, at alt skal godkendes af kommunen og at der i dag kræves faldunderlag, som gør det til en bekostelig affære. Bestyrelsen synes, det er bedst at få styr på cykler og skrald først.

Hobrogade 3 ønsker opretholdelse af regler omkring hundeluftning i gården. Bestyrelsen har bedt

den respektive forening om at rette henvendelse til pågældende beboer og det har hjulpet.

Hobrogade 3 anmoder om, at man ikke cykler i gården og at man viser hensyn vedrørende henstilling af barnevogne.

Hobrogade 3 ønsker, at man på indkaldelsen gør opmærksom på, at alle beboere er velkomne på generalforsamlingen, det er ikke kun for dem med stemmeret. Dette vil blive gjort fremover.

Det blev påtalt, at der er lugtgener fra Nordisk Falafel's udsugning på taget. Det er ikke et gårdlavsansliggende og det blev foreslået, at man kontakter kommunen.

Bestyrelsen informerede om, at der er indhentet tilbud på sandfangsrensning, at der er ved at blive indhentet tilbud på udskiftning af gårdmand, at der er indhentet tilbud på et ekstra relæ i gården og at bestyrelsen er på sagen vedrørende rottebekæmpelse.

Det understreges at alle henvendelser til bestyrelsen skal sendes til mail@roligheden.org

Det er vedtægterne af 21.5.2019 der er gældende.

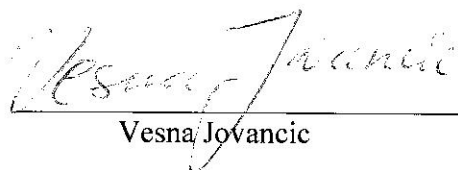
Dirigenten hævede herefter generalforsamlingen kl. 21.00.

København den 26. april 2023



Dirigent Anni Kristensen

Referatet godkendt af bestyrelsen ved:



Vesna Jovancic

Simon Friis



Kim Byvald

John Saleem Andersen