

Gårdlauget Roligheden
Att. Formand Martin Stage



God innovation • Effektiv ledelse • Godt håndværk
Kåret som Gazellevirksomhed af Dagbladet Børsen 2006

Sagnr. 20082021-1gv
Tlf. nr. 20987887
email holme.stage@gmail.com

Grøn vedligeholdelse og gårdmandsfunktion for Gårdlauget Roligheden

	Kr. pr. år	Periode 1. april 22 -31. marts 24
Grøn vedligeholdelse	140.195,00	Genforhandling ved ændringer jævnfør aftaleseddeler
moms 25 %	35.048,75	Betalingsbetingelser løbende måned Sommer 6 gange af 13.995,-pr gang + moms Vinter 6 gange af 9.411,- pr. gang + moms
<u>Pris i alt</u>	<u>175.243,75</u>	Juridisk grundlag side 2 af denne kontrakt. Landsforeningen Danske Anlægsgartnermestres standartforbehold af 2015.
		Fagligt grundlag. Iflg. Gennemgang af opgaven med Martin august 2021 Udføres af faglærte anlægsgartner/anlægsteknikker og medhjælper.

Gårdlauget Roligheden

Dato / Navn

Reel Anlægsgartnerfirma ApS

13/10-21 

Dato / Navn

Reel Anlægsgartner ApS
Søsum Bygade 22
3670 Veksø Sjælland

Telefon 47 10 82 10
Mobil 20 31 58 95
Fax 47 10 82 11

1

Vi bygger grønt - med garanti
dag.dk
Danske anlægsgartnere

mail@reel.nu
www.reel.nu

Juridisk grundlag

§ 1 Aftalen

Disse bestemmelser bruges på aftaler, som vedrører pleje af grønne områder. Aftalen omfatter:

§ 2 Prisen

Den aftalte pris er baseret på:

- a) En nøje registrering af det foreliggende areal, som aftalen vedrører. Registreringen udføres af Reel sammen med GÅRDLAUGET ROLIGHEDEN, og godkendes af GÅRDLAUGET ROLIGHEDEN.
- b) En fælles besigtigelse af arealet med henblik på bestemmelse af ny anlæggets resultat.
- c) At arbejdet kan udføres inden for normal arbejdstid, med mindre andet er anført i aftalen.
- d) At vejret gør det muligt at udføre arbejdet.
- e) At forudsætningerne for pleje ikke i væsentligt omfang ændrer sig, med mindre Reel kunne eller burde have kunnet forudse dem.. Herunder, at der ikke kommer væsentligt mere affaldshåndtering

Aftalen omfatter kun normal pleje i form af udførelseskrav. Derudover kan det blive nødvendigt at foretage ekstra pleje jf. opsynets indberetninger. Opretninger eller forandringer skal betales særskilt med et engangsbeløb. Hvis pleje fortsætter ud over den aftalte periode, og der ikke træffes nærmere aftale om prisen, bliver prisen justeret efter reguleringsindeks for boligbyggeri, total indekset.

§ 3 Reels Pligter.

Arbejdet skal ske ifølge registreringer og bemærkningerne hertil. Opdager Reel, at anlægget er beskadiget på grund af tredjemands handling eller undladelse, skal Reel underrette GÅRDLAUGET ROLIGHEDEN uden ugrundet ophold. Reel skal også medvirke til foranstaltninger,

der kan sikre GÅRDLAUGET ROLIGHEDEN erstatningskrav.

§ 4 GÅRDLAUGET ROLIGHEDEN pligter.

- a) GÅRDLAUGET ROLIGHEDEN er ansvarlig for, at anlægget er ryddeligt og tilgængeligt, så Reel kan gøre det, der er aftalt uden, at skulle rydde op først. GÅRDLAUGET ROLIGHEDEN skal endvidere oplyse, om hvordan anlægget tidligere har været passet, herunder brug af kemikalier. Kunden skal endvidere oplyse om skjulte anlægsgenstande, der kan have betydning for arbejdets omfang, og for hvordan anlægget bruges
- B) Det er Gårdlaugets Rolighedens pligt og ansvar, løbende og tilstrækkeligt at informere bruger om retningslinjer for affaldsortering

§ 5 Reels ansvar.

Reel er ansvarlig for fejl og mangler ved det udførte arbejde, der kan tilskrives Reel. Reel er ikke ansvarlig for fejl og mangler på grund af:

- a) Forkert udført anlæg, når arbejdet er udført af tredjemand.
- b) Mangelfulde eller forkerte oplysninger om anlæggets brug og tidligere pasning, herunder brug af kemikalier, salt m.v og evt.
- c) Forureninger i jorden.

§ 6 Gennemgang af aftalen.

§ 6 Gennemgang af aftalen.

En af parterne skal indkalde den anden part til fælles besigtigelse af anlægget en gang årligt, så længe aftale forløber. Besigtigelsens hensigt er at aftale justeringer af arealets udvikling

§ 7 Betaling

Betalingen sker efter Reels almindelige betingelser, som fremgår af aftalen.

§ 8 Kontraktperiode

plejeperioden er som beskrevet i kontrakten.

§ 9 Reklamation

Reklamation over fejl og mangler i kontraktperioden skal fremsættes skriftligt til Reel uden ugrundet ophold. Hvis Reel er ansvarlig for de pågældende fejl og mangler, skal Reel hurtigst muligt og inden fjorten arbejdsdage afhjælpe fejlene og manglerne. Reklamationen skal fremsættes uden ugrundet ophold efter fejl og/eller mangler er konstateret. Opstår der uenighed om fejl og mangler, kan sagen indbringes for Landsforeningen Danske Anlægsgartnermestres Ankenævn. Reel er medlem af foreningen. Vedtægter kan fås på Tlf. 3386 0860. Sagen kan dog kun indbringes, hvis den ligger inden for de rammer, som ankenævnet behandler. Ellers høre sagen hjemme under domstolene.

§ 10 Forældelse.

Erstatningskrav mod Reel kan ikke rejses, hvis der er gået over et år efter, at fejlen/ manglen er konstateret eller burde være konstateret. Dette gælder dog ikke, hvis sagen i mellem tiden er indgået til Ankenævn eller domstole.

kommentar

*Reel tager forbehold for bundforhold, så som kabler, rør, brønde m.v der ikke kan ses

Emne/Udførsel

			pris pr. gang		periode 22-24/25	
			antal gange		pris i alt	
			ca.			
1.0	Græs	<u>12.000,00</u>				
1.1	Græsklipning samt trimning omkring genstande i græsplæne Samt trimning omkring genstande i græsplæne		20	600	12.000	Apr. -okt
2.0	Ukrudt	<u>19.740,00</u>				
2.1	Lugning af uønsket vegetation i hække og bede Trimning af ukrudt i belægning		6	3.290	19.740	april -sept.
3.0	Beskæring	<u>18.415,00</u>				
3.1	Trimning af træer og buske, krydsende grene, grene der gennem trafikken/udsyn - afsat 2 mand halvanden dage op til 4 meter. Ikke inkl. 3 store træer		1	10.495	10.495	vinter
3.2	Klipning af hække på tre sider samt klippe klatreplanter indtil 4 meter, for div. Der gennem trafik		2	3.960	7.920	juni - aug/sept
4.0	Renholdelse og affald	<u>79.540,00</u>				
4.1	Grundig Fejning /oprydning forår og efterår ekstra grundigt med stiv kost og blæser. Askebære og skraldespande tømmes borde og bænke sættes i orden osv. Afsat 6 timer pr. gang inkl. Div. Maskiner og servicevogn		2	3.120	6.240	april og nov./ Der
4.2	Blæse arealer rene, opsamle div affald m.v køres væk. Indsamling af affald Afsat 3 timer pr. gang inkl. Div. Maskiner og servicevogn		10	1.560	15.600	april - marts
4.3	Oprydning i skralderum, samklapning af pap m.v Heraf kørsel med 12 læs til genbrugsstation Anslået gennemsnitligt 3 time pr. gang inkl. Div. Servicevogn		36	1.425,00	51.300,00	april-marts
4.4	Rense tagrende på tre halvtage		1	1.900	1.900	Efter løvfald
4.5	Affald til genbrugsstation - afgifter		læs	18	250	4.500 løbende
5.0	Parkering	<u>10.500,00</u>				
5.1	Anslået tidsforbrug til at finde p. plads, og transport til Gårdlauget Roligheden. Samt p. afgift		30	350	10.500	løbende

Emne/Udførelse

Emne/Udførelse	antal gange		periode 22
	ca.	kr.	
6.0 Ad hoc opgaver		time pris + evt. div. Maskiner	
6.1 Melde om behov for udførelse/reparation af div. i gården til bestyrelsen	løbende	395	
6.2 Tilkald af håndværkere, jf. aftale med bestyrelse tilsyn, aflevering med bestyrelse	løbende	395	
6.3 Årlig cykeloprydning, jf. aftale med bestyrelse om arbejdsfordeling	1	395	vinter
6.4 Kontakt til ML Larsen, City renovation og kommune vedr. afhentning af storskrald og farligt affald. - klargøre div.	løbende	395	
6.5 Efterse låse, Cylindre og dørpumper i porte. Låse smøres to gange årligt. Ekstern håndværker til evt. reparation !	løbende	395	
6.6 Tilstandsrapport - foreslag til forbedringer (valgfrit)	1	395	vinter

