

Referat, ordinær generalforsamling i Gårdlavet Roligheden 2100 Kbh. Ø den 18. maj 2022

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskabet med revisorpåtegning
4. Forelæggelse af budget til godkendelse
5. Forslag til tilføjelse til ordensreglementet – se bilag 1
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af administrator
8. Valg af interne revisorer og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Mødested:

Kælderlokalet Hobrogade 5 kl. 19.00

Deltagere:

Repræsentanter fra:

Hobrogade 3 (6 stemmer), Hobrogade 5-11 (15 stemmer), Hobrogade 13-15 (13 stemmer), Ndr. Frihavsgade 55-57 (10 stemmer), Gl. Kalkbrænderivej 12/Hobrogade 17 (9 stemmer), Grenågade 2 (8 stemmer), Grenågade 4 (6 stemmer), Grenågade 6 (5 stemmer), Grenågade 10 (5 stemmer).

Der var repræsenteret medlemmer for et samlet fordelingstal på 77 ud af 100 mulige

Ad 1) Anni Kristensen blev valgt som dirigent og bød velkommen og generalforsamlingen konstateredes for lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Sonja Karlsen blev valgt som referent.

Ad 2) Formand Martin Stage forestod beretningen.

Der er udskiftet låse i portene ud til Hobrogade og blevet sat kraftigt bevægelsesfølsomt lys op i storskraldsrummet samt i porten i Hobrogade 9. Endvidere er belysningen blevet forbedret ved Hobrogade 5 og 7.

Da der har været/er store problemer med al for meget "forkert" skrald i storskraldsrummet, er der nu blevet skrevet ind i gårdmandens (Reel) nye kontrakt, at bortskaffelsen påhviler ham, hvilket selvfølgelig øger gårdmandens

salær.

Gårdmanden tager ligeledes hånd om bortfjernelse af ubrugte cykler, der fylder en del i gården.

Kommentarer:

Der er problemer med lukkemekanismen i porten Hobrogade nr. 3. - dørene i porten "blokerer".

Husk at fortælle håndværkere, at de skal sørge for at lukke porten efter brug.

Beretningen blev enstemmigt godkendt

Ad3) Pia Lind redegjorde for posterne i årsregnskabet for 2021.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4) Pia Lind gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 2022.

Der blev spurgt ind til beløbet på 150.000 kr. til gårdbelægning, hvor forklaringen på det store beløb i tidernes morgen var et ønske om forandringer i gårdmiljøet til alles bedste. Et ønske, der blev sat på pause grundet uenighed og bureaukrati.

Anne Marie (Hobrogade 9) foreslog at pengene kunne bruges på at renovere flisebelægningen, så man kunne gå sikkert på fliserne og dæmme op for en evt. rotteinvasjon via kloakkerne.

Der udtryktes bekymring for stigende elpriser for belysning i gården.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad5)

Forslag om tilføjelse til ordensreglementet:

"Grill, grillstarter, bålfaad samt andre former for åben ild må benyttes så længe at placering og håndtering er indenfor retningslinjerne fra Hovedstadens Beredskab.

Som minimum skal placering af grill, grillstarter og bålfaad være minimum 5 meter fra bygninger. Der skal altid tages hensyn til naboer."

Forslaget er fremsat af Klaus Skouboe Jørgensen Nordre Frihavsgade 55, 2tv

Forslaget blev vedtaget med 63 stemmer for, 8 imod og 6 stemte ikke.

Nu er det op til bestyrelsen at finpudse forslaget f.eks. om gasgrill er åben ild.

Her kan man læse om gode grillråd: <https://hbr.dk/guide/gode-grillraad/>

Ad 6)

Den nuværende bestyrelse:

Formand:	Martin Stage	genopstiller ikke
Bestyrelsesmedlem:	Simon Friis	genopstiller
Bestyrelsesmedlem:	Sonja Karlsen	genopstiller ikke
Bestyrelsesmedlem	Vesna Jovancic	ikke på valg

Simon Friis genopstillede som bestyrelsesmedlem og blev enstemmigt valgt
Kim Byvald stillede op som bestyrelsesmedlem og blev enstemmigt valgt

Herefter består bestyrelsen af følgende:

Kim Byvald Hobrogade 5-11

Simon Friis Grenågade 2

Vesna Jovancic Hobrogade 13-15

Ingen ønskede at stille op som suppleant

Bestyrelsen har i skrivende stund endnu ikke konstitueret sig.

Ad 7)

Pia Lind blev genvalgt som administrator

Ad 8) Anni Kristensen og Niels Rune blev enstemmigt valgt som interne revisorer

Morten Baaner blev enstemmigt valgt som intern revisorsuppleant

Ad 9) Evt.

- I forbindelse med altanetablering i Grenågade 6 er hækken omkring arbejdspladsen blevet fjernet. Det burde blive genetableret, men da Grenågade 4 skal have altaner indenfor en overskuelig fremtid, deles de 2 foreninger om udgiften og genetableringen udskydes.

Grønt må ikke bare laves til hård belægning uden der etableres grønt et andet sted, dog skal de berørte matrikler høres når der f.eks. sættes en pæl eller grønt ned i jorden.

- Der ønskes en bedre kommunikation foreningerne i mellem f.eks. ved stilladsopsætning og altanetablering. Der var enighed om at sende en varselmail til gårdlavsbestyrelsen mail@roligheden.org, der så sender videre til foreningernes bestyrelser.

Der opfordres til, at alle foreninger får sig en bestyrelsesmail, så slipper man også for at tænke i GDPR-regler.

- Der blev sukket over det evige "cykelhelvedet" i gården. Vi må ikke reducere antallet af cykelstativer, men beboerne opfordres til at fjerne, deres gamle udtjente cykellig.

- I lyset af den katastrofale ejendomsbrand i Vanløse, der skyldes manglende vedligeholdelse af brandkamme mellem opgangene, opfordres gårdlavets foreninger til at være opmærksomme på evt. mangler. Gårdlavet kan, hvis det ønskes, skrive til foreningerne.

- Legeredskaberne i gården er sølle. Er tingene for uduelige eller farlige, så smid dem ud.

Der er kommet nye regler, og skal et legehus f.eks. genetableres kræves der et bestemt underlag, der er hulens dyrt. Er der overhovedet behov for legeredskaberne, blev der spurgt? En udtrykte ønske om, at i al fald sandkasser burde man have, og det kunne heller ikke være så udgiftstungt.

- Altanlarm er ikke gårdlavets problem, der må den enkelte selv tage hånd om problemet.

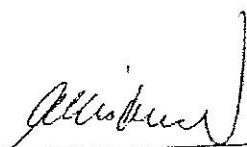
Dirigenten takkede for en livlig debat og god ro og orden.

Gårdlavets dokumenter findes på hjemmesiden www.roligheden.org

Det er vedtægterne af 21. maj 2019 der er gældende

Dirigenten hævede herefter generalforsamlingen kl. 21.00

København den 18. maj 2022

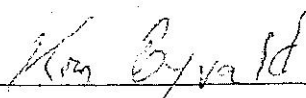


Dirigent Anni Kristensen

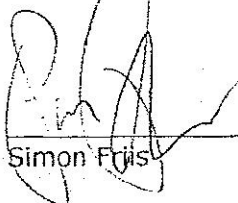
Referatet godkendt af bestyrelsen ved:



Vesna Jovancic



Kim Byvald



Simon Friis