

Referat af Generalforsamling i Røsnæs Udvikling- og Beboerforening.  
Torsdag d. 25. april 2024 i Røsnæs Forsamlingshus

**1. Valg af dirigent**

Carl Trock valgt. Konkluderer, at generalforsamling er rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

**2. Valg af referent**

Trine Fogh Lauridsen valgt.

**3. Formandens beretning**

Bestyrelsens beretning i tre: De to næstformænd og formanden

Heidis beretning: Årets begivenheder

RUB har hen over året deltaget i: kommunalbestyrelsesmøde (som gæster), bestyrelsesmøde, Skt. Hans, 3 krydstogtsbesøg hen over året (meget stor forskel på turister afhængig af hvor de kommer fra), arrangementer med Destination Sjælland med Julia Lahme, Fyret har igen i år været det mest besøgte sted i vores område, arrangement for fyrpasserne, møde med møllersvendene, møder med vingårdene og Hotel Røs, juletræstænding, nytårsvandring, bosætningsudvalgsmøde i Ubby.

Mogens' beretning: RUB's berøringsflader

Kalundborg Kommune: Møder efter behov, og vi ind i mellem presse på for at få/vedligeholde kontakten. Ofte i forbindelse med aktivitetshuset, der kræver en del vedligehold, men også fyret og Bo- og Aktivitetscenteret.

Landdistriktsudvalget har vi kontakt med gennem Troels. Midler til kobberpladerne.

Det lokale politi: God kontakt til Peter Holm som informerer os

De lokale foreninger og aktiviteter – Brugsen, skolen og den nye børnehave

Arkivet, Møllen og Kajakklubben: Understøtter forskellige arrangementer og aktiviteter

Destination Sjælland: Markedsføring. Vi vil gerne fastholde Røsnæsfolderen i det format, den har nu, selv om der er flere aktører, der gerne vil være med.

Kathrines beretning: Bestyrelsens tanker for fremtiden

Bestyrelsens ønsker:

- *Opdatere drejebogen Røsnæs på forkant med udviklingen*
- *Øge bosætning*
- *Legeplads i Ulstrup*
- *Arbejde for bevarelse af præstegården*
- *Styrke lokalt samarbejde*

Vi har igennem længere tid haft et ønske om at genbesøge den drejebog fra 2010 som er grundlaget for RUB's arbejde. "Røsnæs – på forkant med udviklingen".

Den trænger til at blive opdateret, så vi har en version 2.0 at arbejde ud fra.

Når vi i dag læser drejebogen igennem, er det tydeligt at se hvor meget der er blevet en realitet. Og hvor stor en succes det var at lave en drejebog til at starte med.

Vi vil gerne have en ny at arbejde ud fra, med lige så spændende visioner og ideer som i den første.

Vi håber også at andre uden for bestyrelsen har lyst til at hjælpe os med dette, så vi i et bredt fællesskab kan holde fast i en god udvikling.

En af de vigtigste arbejdsopgaver bliver at arbejde med bosætning på Røsnæs.

Der er heldigvis tilflytning til Røsnæs, men vi vil gerne have endnu flere fastboende.

Det skal vi i det kommende år arbejde mere strategisk med og både kigge på muligheden for byggegrunde, byforskønnelse og attraktive faciliteter.

Vi kan med glæde fortælle at der igen er en børnehave på Røsnæs pr. 1. maj og at friskolen har 22 børn der starter i 0. klasse.

Den udvikling vil vi i RUB meget gerne understøtte og vise familier at man også kan bosætte sig her.

Vi har stadig fondsmidler fra Nordea fonden, som vi ønsker at bruge til legeplads, reparation af shelterpladsen og etablering af nogle fælleshaver. Det er aktiviteter til gavn for Ulstrup som landsby.

Det er en udfordring at få lov til at bygge på attraktive steder på Røsnæs, så vi vil fortsætte vores dialog med kommunen omkring disse mulighederne og presse på for at få skub i tingene.

Bestyrelsen støtter også op om arbejdet omkring bevarelsen af Præstegården og det er der en lokal gruppe der arbejder med på nuværende tidspunkt.

De prøver at afdække mulighederne for billiggørelse af drift, evt. ved at have noget fællesskab omkring driften og brug af nogle af bygningerne.

Når mulighederne er afdækket vil det blive afleveret til vores lokale menighedsråd og Provstiet, så der kan træffes en endelig beslutning.

Vi håber på at det lykkes at have en bosiddende præst og en præstegård med flere aktiviteter og stor alsidighed.

For at holde fast i et godt samarbejde på tværs af foreninger, beboer, sommerhusejer og erhvervsdrivende vil vi i bestyrelsen gøre mere for at inddrage flere i vores arbejde og søge efter dem i vores område der evt. har kompetencer indenfor en af de opgaver vi skal arbejde med.

Vi har på bordene lagt kuglepenne og post-its så I kan skrive jeres ideer til en ny drejebog ned, og vi modtager også gerne jeres gode ideer pr. mail. Som vi tidligere har sagt, så debatterer vi ikke på facebook, men står altid klar til en direkte samtale, ganske som i gamle dage.





Vi glæder os til at sommeren kommer og sæsonen for både Fyret og Møllen kan starte for besøgende.

Møllen er absolut blandt Danmarks fineste og Møllersvendene sammen med Egon Hansen har arbejdet hårdt for det flotte resultat. En officiel indvielse vil der kommer på et senere tidspunkt, hvor alle vil blive inviteret til en fejring af det enestående arbejde.

Der skal lyde en meget stor tak til alle vores frivillige, både på fyret, møllen, i arkivet og mange flere. Røsnæs kan virkelig være stolte af det engagement der findes her.

Jeg vil også gerne sige tusind tak for den opbakning jeg har fået fra jer under mit sygdomsforløb, det sætter jeg stor pris på.

Og tak til min bestyrelse for jeres støtte.

#### **Arkivet v/Lisbeth:**

Meget aktivitet både via mail og opringninger. I alt har vi haft 52 besøgende, ofte slægtsforskere eller "gamle historier", vi får meget materiale leveret, problem med opbevaring i syrefri kasser, de er dyre, en beboer har foræret bærbare, stationære + printer, arvet arkivskabe fra Raklev, Tove og Olav har holdt oplæg om deres opvækst herude- nogle måtte gå forgæves. Dette gentog vi i marts med Anne og Hans fra Laewaetz-gården – der kom 120 gæster! Tak til forsamling  
Herudover har vi arrangeret billedaften med gårde og huse, solgt Arkivernes Hjul i Brugsen, afholdt arkivernes dag og holdt en filmfremvisning  
Næste nummer af Arkivernes Hjul udkommer snart, og vi har bidraget med to historier. Mange møder med de øvrige lokalarkiver og Paraplyen, og herudover deltager vi kurser i arkivering.  
Opfordring til at komme på arkivet og besøge os: Mandage eftermiddage (juli undtaget).

#### **Møllen v/John:**

Beretning fra møllen 2024

Sidste år sluttede jeg beretningen med at fortælle om vores ønske om at indrette kælderen – som vi jo kalder nederste etage – med en mindre motorkværn til fremstilling af mel til konsum og dermed salg fra møllen. Dette projekt er blevet godkendt som LAG-projekt med deraf følgende midler, og vi er godt i gang. Rummet er ryddet og der er ført vand og kloak ind i møllen, gulvet er i gang med at blive støbt, og så skal der lægges brændte teglsten på gulvet. Projektet er ret stort og det kommer til at tage nogen tid inden det er helt færdigt – nok først til næste år.

Vingerne har også været et tilbagevendende emne de sidste år. I -22 fik vi afmonteret den ene vinge, men lod den anden hænge, fordi møllebyggeren vurderede at vi godt kunne køre et par år med kun en vinge på. Men da det blev forår -23 opdagede vi at den tilbageværende vinge

knagede ret uhyggeligt og så blev den også afmonteret. Heldigvis lykkedes det at skaffe midler til nye vinger og møllebyggeren har for et par uger siden monteret de nye vinger, som vi er rigtig glad for. Sejlene er modtaget og vil blive monteret i løbet af en uge eller to, men vi har allerede kørt med vingerne alene på brædderne – og de kører rigtig fint. Stor tak til Bent O. Jørgensens Fond, Augustinusfonden, Nordeafonden og landdistriktsmidler.

Vores skallekværnsprojekt, som vi har arbejdet på de sidste år er afsluttet, det er blevet rigtig flot, og når vi en dag har god vind i sejlene bliver det spændende at se det hele i gang.

Med hjælp fra puljen af landdistriktsmidler er vi så småt gået i gang med at forbedre vores formidling, bl.a. med QR-koder til forklaring af de forskellige maskiner og inventar, undervisningsmidler for skoleelever. Vi skal også have lavet en ny sækkehejs + lidt forskelligt andet, og når det hele er på plads skal vi holde en "indvielsesfest".

Vi møllersvende bliver dog ikke arbejdsløse, der er til stadighed vinduer der skal repareres, spåner der skal skiftes og tjæres, ting der skal males, græs der skal slås og ikke mindst så trænger vi til en god gang oprydning i mølle, hus og magasin.

Oveni alt dette så har vi også stadig mange besøgende – sidste år, selv uden vinger som tiltrækningskraft ca. 1250 - som vi meget gerne viser rundt og fortæller om alle møllens fortræffeligheder. Desværre er vi lige nu ret tyndt besat på antallet af møllersvende, men vi håber vi får sommerens vagtplan til at gå op.

### **Havkajakklubben v/Annette**

80 medlemmer – men vi vil gerne have flere.

2023: Øvelser i svømmehallen, grønlanderrul og livredning.

Afholdt arbejdsdage, hvor vi reparerer kajaker hos Christian.

Der er lagt nyt trægulv i kajakhotellet.

Ny app taget i brug "memberlink" – startes når vi går på vandet, det virker både som en sikkerhedsforanstaltning, men også en tracking-app

Vi har holdt "Lang lørdag" flere gange, hvor vi tager på længere ture altid med kaffe og kage.

Vi har haft en flerdagestur over pinsen + en tur til Sverige.

2024: roskole har opstart maj (5 onsdage),

Vi deltager i det landsdækkende event "Danmark padler": Alle inviteres, og vi håber, vi får flere medlemmer ved den lejlighed.

Forsamlingens kommentarer/spørgsmål:

Charlotte Hooge: Dejligt at bestyrelsen tager folderen op igen. Vi mangler en havn og flere helårshuse. Arkivet bør få en lønforhøjelse. Det vil bestyrelsen gerne arbejde på.

Gunnar: "Kommer møllen til at male mel?" Ja, det er hensigten.



Hanne Merethe: Når der er mange "midlertidige" mennesker, skal vi have flere helårs huse – så falder gennemsnitsalderen herude.

Tinne Leth: Dejligt at bestyrelsens tager fat i bosætning. En nyligt hurtigt solgt hus beviser behovet for attraktive boliger.

Erna: I Røsnæs Nyt bør kontonummeret stå, så indmeldelse er nemt.

Fillip Deleuran: "Er Møllen brandsikret?" Der er kun brandslukkere. Møllen skal brandsikres yderligere.

#### **4. Forelæggelse af de reviderede regnskaber**

Arkivet: Årets regnskab viser et underskud på 4700 kr.

Møllens regnskab viser et positivt resultat på 456.000 kr.

Havkajakklubbens årsregnskab er et overskud på 21.000 kr.

RUB's resultat er ligeledes et overskud på knap 55.000 kr.

Ulrik Brandt: Bemærk, at man kan undgå ejendomsskat, hvis der er tale om et museum. Den betegnelse kan Møllen muligvis gå ind under – her kan vi spare 7300 kr. årligt.

#### **5. Indkomne forslag**

Forslagets stillere: Stina Hansen, Charlotte Hooge, Jens Olesen

Forslaget lyder således:

*"RUB's arbejde skal være i overensstemmelse med principperne i "Røsnæs – på forkant med udviklingen".*

*Der skal søges skabt et levende og balanceret lokalsamfund i harmoni med den unikke natur og uden dominans af store anlæg eller institutioner.*

*Arbejdet skal foregå med maximal inddragelse af beboere på Røsnæs, herunder også feriehusbeboerne, og når det er muligt, ved at gøre brug af lokal "know - how".*

Jens uddyber: 3 forslagsstiller, men vi repræsenterer en større gruppe af bekymrede medborgere. Det har været lokalplanen med inddragelse af "Club Røs", der har i gang sat formuleringen af forslaget, men bekymringerne rækker dybere end det. Der er tale om en eksplicitering af nødvendigheden i, at RUB arbejder for at bevare vores særegne natur med så lidt belastning som muligt af den.

Erna: Ok, men jeg er bekymret over, hvor meget sommerhusejere kan komme til at bestemme i forhold til de fastboende.

Lene: Hvilke principper i den gamle drejebog henviser I til? Jens: Ikke så mange principper i selve drejebogen, mere arbejdsgrupperne fra dengang – deres visioner.

Ulrik: Snæversynet at sommerhusejerne ikke skal høres og inddrages. Ikke et "dem og os" – der er kun et os. Vi nyder Røsnæs på samme måde som dem, der har været fastboende herude i alle år.

Formelt: hensigtserklæringer skal vel være en del af en formel vedtagelse i forhold til vedtægtsændringer.

Dirigenten: Vedtægtsændringer sker ifølge vedtægterne med almindeligt stemmeflertal ved en generalforsamling. Ordlyden tyder mere på en hensigtserklæring.

Kathrine: RUB følger hele tiden vedtægten for RUB.

Stina: Bange for de trafikale konsekvenser ved Club Røs. Vi havde håbet at blive gamle i god ro og fred herude, men der er kræfter, der arbejder imod den ro, vi har herude.

Charlotte: Club Røs har måske igangsat vores bekymring, men den går videre end som så. Masseturisme vil på sigt ødelægge vores unikke natur. Særligt skrænterne er skrøbelige.

Lasse Edlev: Idé at tage sommerhusbeboere ind – jeg er selv i landliggerudvalget på Røsnæs – det kan skabe et frugtbart samarbejde.

Kathrine: Vi er glade for at have en sommerhusejer i bestyrelsen.

Philip Deleuran: "Hensigtserklæring" bør indgå i ordlyden, da forslaget mest har karakter heraf.

Dirigenten: "Skal denne forening arbejde for alle også dem, der ikke er medlem? – ja (fra dele af de fremmødte).

I taler vældig meget om turisme – det er vel fællesskabet i området I taler om. Bekymret for masseturisme.

Inge (til dirigenten): du undrer dig over, at vi arbejder for alle – RUB er jo netop en forening opstået ud af de øvrige forening på Røsnæs dengang, som en form for paraplyforening.

Anders: Det er et uklart forslag. Hvor stort skal et byggeri være for at være "et stort anlæg"?

TL: Der er tale om slet skjult kritik af de foregående bestyrelsers arbejde. Det er en urimelig kritik, for både Kathrine og jeg har gjort et stort stykke arbejde for at høre alle interessenter. Og jeg vil gerne sekundere Ulrik; det er et "vi", der er tale om, for vi holder lige meget af Røsnæs uanset boligform.

Man skal passe meget på med at indsnævre arbejdet for den kommende bestyrelse. Det er svært at rekruttere nye medlemmer, hvis man bliver påduttet en holdning til dette eller hint. Og rent personligt foretrækker jeg at arbejde for noget, snarere end at arbejde imod noget.

Jens: Det har ikke været tanken at snigløbe og underløbe bestyrelsen, og det undrer mig at formand og tidligere formand tager det nært. Det er et kardinalpunkt med de store anlæg. Selvfølgelig ikke klart, hvad der er et "stort anlæg" – det må være et fortolkningsspørgsmål

Mogens: Vi har aldrig drøftet, hvad der skal til kun for medlemmerne. Det har altid været et blik for helheden – for os alle sammen.

Forslaget kommer til afstemning. 3 ønsker skriftligt valg.

Stemmerne optalt:  
14 blanke stemmer  
33 ja  
40 nej

Forslaget er faldet.

#### **6. Fastsættelse af kontingent**

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.  
Forslaget vedtaget.

#### **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Kathrine Feilskov (modtager genvalg) - valgt  
Anders Lejbach (modtager genvalg) - valgt  
Ander Kristensen (modtager genvalg) - valgt  
Christina Lange (modtager genvalg) - valgt  
Tom Christensen (modtager ikke genvalg)  
Martin Kristensen (modtager ikke genvalg)

Freja Lamhauge – valgt  
Jonas Vad – valgt

#### **8. Valg af suppleanter**

Christine Brun Brandborg – genvalgt  
Trine Fogh Lauridsen – genvalgt

#### **9. Valg af 2 revisorer**

Lis Larsen – genvalgt  
Poul Kristensen – genvalgt



## 10. Valg af revisorsuppleant

Lis Olsen valgt

## 11. Evt.

Hanne Merethe: Tak til Elin for sit store arbejde! Kan RUB indtænke arrangementer for de udenlandske beboere. Det sker andre steder.

Ole: Skibsankeret ud for den gamle kro – hvor er det henne? Mogens har styr på det: Når det er fuldt restaureret kommer det på plads igen.

Charlotte: Stendysserne bør sættes pænt i stand. Akut 112-teamet bør suppleres med flere og yngre. Alle opfordres til at melde sig. Man får et spørgsmål på telefonen: Kan du tage af sted ja eller nej. Man skal være ædru.

Ulrik: Tak til bestyrelsen. Det er et stort frivilligt arbejde. Det er helt frit for os alle at hjælpe bestyrelsen med det, vi ønsker at få gennemført.

Bestyrelsens formand takker alle for fremmødet.

En særlig tak til Tom og Martin for deres indsats i bestyrelsen og til Elin for sit utrættelige arbejde med regnskaberne. Slutteligt en tak til Carl for at være dirigent.

Referat godkendt  
Carl Poch