

Referat af Generalforsamling i Røsnæs Udvikling og Beboerforening Tirsdag d. 12.april 2016 kl. 19.00

Ad 1) Valg af dirigent

Bo Bøgelund blev valgt til dirigent

Ad 2) Valg af referent

Trine Fogh Lauridsen blev valgt til referent

Ad 3) Formandens beretning v/ Troels Birk Kristoffersen

2015 har været et år med mange aktiviteter.

På Røsnæs Fyr har der i 2015 været ca. 25% flere gæster end i 2014, så både omsætning og indtjening blev rekordstort, og der skal rettes en særlig tak til alle fyrpassere. I 2016 bliver åbningstiden udvidet til også at omfatte lørdage, og vi håber i bestyrelsen, at vi også kan udvide antallet af fyrpassere.

Som erstatning for Rock på Spidsen valgte vi sidste år og arrangerer en mere traditionel sommerfest/foreningsfest, hvor flest mulige Røsnæs foreninger skulle medvirke. Arrangementet forløb sidste år meget tilfredsstillende, og en ny sommerfest er under planlægning og afvikles lørdag d. 11. juni.

Sankt Hans aften blev igen en god aften på Sønderstrand, og der var en både en god tilslutning til grillspisningen og til selve båletalen, hvor det var skoleleder Annette Bønlykke, som holdte båletalen.

Årets julefrokost blev afholdt den 14. november i forsamlingshuset. Der var en meget fin tilslutning på næsten 100 deltagere.

Sidste aktivitet på årets traditionelle arrangementer var 1. søndag i advent den 29. november. Der mødte ikke helt så mange op, som vi plejer at se, men dem som var til stede havde en hyggelig eftermiddag, som begyndte med fakkeloptog fra møllen ned til juletræet og med afslutning i kirken.

Jeg tror, det er vigtigt, vi fastholder de årlige traditionelle arrangementer også på tværs af foreningerne på Røsnæs, idet det forhåbentlig kan være én af mulighederne til at rykke os mere sammen for at sikre lokalsamfundets overlevelse.

Som det er fleste bekendt så har kommunen en nedrivningspulje og i den forbindelse blev huset, hvor "sølvsmeden" boede, revet ned og vi fik penge af kommunen til og forskønne grunden med. Sidste forår gik byforskønnelsesgruppen i gang med at rydde og planere grunden, så græsset kunne sås. Derudover blev der plantet hæk og sået blomster på arealet samtidig med, at der blev opsat en bæk, så i dag fremtræder grunden som en fin lille oase i Ulstrup. Tak til tovholderne i gruppen for veludført arbejde samt til Tom, som lagde materiel til.

Projekt Røsnæs Rundt har optaget meget af vores tid i det forgangne år og gør det fortsat, og 2015 blev også et skelsættende år. Det blev året, hvor vi både fik igangsat og indviet Naturrummet. Indvielsen fandt sted den 28. Maj, og det blev en god og festlig dag med sol og blæst – et rigtig Røsnæsvejr. Naturrummet var fyldt helt op med besøgende fra nær og fjern. Eftermiddagen blev afviklet med talere fra de involverede parter. Efterfølgende er det vores indtryk, at Naturrummet med tilhørende landmarks ved Kongstrup klinter og ved Horsedalen bliver besøgt rigtig meget. Naturrummet har vist sig at være et godt mødested og udgangspunkt for at indhente nogle af de

naturoplysninger, som findes på "Røsnæs Rundt. Til orientering er vi netop nu i gang med at kortlægge 2 ruter i Kongstrup Klinter på Kongsgården jorde.

Tilbage i maj måned blev der truffet afgørelse i klagesagen i forbindelse med Aktivitetshuset på havnen. Det betød, at den sidste forhindring var væk, så vi kunne igangsætte 1. etape af Aktivitetshuset, som skulle stå færdigt inden udgangen af august.

For at vi kunne udnytte de såkaldte FLAG-midler, havde vi tidligere fået tilsagn om at opdele Aktivitetshuset i 2 etaper, hvor 1. etape er underdelen med en stor armeret betonflade samt rampe og terrasser ned mod vandet, og 2. etape udgøres af selve overdelen/huset.

Efter afholdelse af ny licitation på 2. etape af Aktivitetshuset begyndte håndværkerne i oktober med den del, som var planlagt færdigt inden jul. Også det nye stenrev vest for aktivitetshuset blev færdigt inden jul, og det skal afbøde for de voldsomme bølger, der kan forekomme og dermed give beskyttelse for Aktivitetshuset.

Status på Aktivitetshuset lige nu er, som mange af jer sikkert har fulgt med i, at håndværkerne lige efter påske påbegyndte opførelsen af selve overbygningen af huset, som efter tidplanen skal stå færdig senest 1. juli. Det forventes, at der bliver afholdt rejsegilde sidst i april.

Tilbage manglede vi ved årets begyndelse og få opført de resterende 9 landmarks. Heraf har vi alle tilladelser parat til at opføre 3 mere: Kig ud, Mademosen og bæk/opholdsplads vest for fyret. Vi håber, disse 3 landmarks kan blive opført i løbet af 2016.

Tilbage vil så være 6 landmarks nemlig Sønderstrand, Vindekilde, Vågehøj, Hybeshøj, Krogebæk og Ågerup, som endnu på forskellig vis er under myndighedsbehandling. Det er planen at få påbegyndt disse landmarks i løbet af 2016 – 2017, når vi har de sidste finansieringer og tilladelser på plads. I den forbindelse kan vi oplyse, at RUB har afsat 100.000,- kr. til Projekt Røsnæs Rundt.

Det skal ikke være nogen hemmelighed, at det ærgrer os, at Landmærket ved Hybeshøj blev påklaget af Danmarks Naturfredningsforening, og at afgørelsen fra Natur-Miljøklagenævnet faldt ud til deres fordel. Når det ærgrer os, er det fordi, der blev gjort et stort forarbejde i samarbejde med Kalundborg Kommune og Kulturstyrelsen, hvor begge parter sagde god for projektet efter diverse tilretninger og tilpasninger.

Vi er naturligvis klar over, at vi arbejder under vilkår, hvor forskellige organisationer og andre ikke er enige i alle dele af Røsnæs Rundt projektet. – Men det er vores håb, at vi alligevel kommer helt i mål med projektet det kommende år, måske med visse tilretninger.

Hele projektet skal ses i sin helhed og er med til og skabe en stor interesse og opmærksomhed fra turistorganisationer fra ind- og udland. Vi har i takt med opførelsen af Naturrummet og de 2 landmarks i Kongstrup Klinter og ved Horsedalen kunnet mærke en voksende interesse for vort område på Røsnæs.

Man taler meget om bosætning i Kalundborg Kommune i disse år for at få folk til og flytte til området og få besat de mange ledige stillinger, der pt. er på de store virksomheder i Kalundborg. Kunne et af de nye bosætningsområder ikke være i Ulstrup, hvor Kommunen har udlagt et areal nord for sportspladsen til boliger. Der kunne bygges nogle meget attraktive boliger – måske et forsøgsbyggeri med nogle særlige lavenergiritige boliger, som vi i sin tid beskrev i vores drejebog for 6 år siden.

Jeg vil afslutte min beretning med at sige tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i årets løb og en speciel tak til Elin, som ikke er med i bestyrelsen, men passer kassererjobbet og sørger for, der er styr på økonomien på glimrende vis.

I det hele taget vil jeg takke alle jer, der passer Lokalhistorisk arkiv, alle møllersvendene samt Henning og Birte, der sørger på informationsskilte samt op og nedtagning, og Asger der svinger plæneklipperen rundt på de mere eller mindre offentlige arealer, så der ser pænt ud – tak skal I have alle sammen.

Ulstrup Mølle v/Søren Nøhr:

Et rigtigt godt år! Åbningstiderne udvidet til også at omfatte tirsdage og ikke blot søndag. 45 åbningsdage i 2016 med i alt 660 besøgende. Der er i øjeblikket 10 aktive møllersvende, og det nye møllerhus muliggør arbejde igennem vinteren. På kværnloftet er de to store stenkværne nu funktionsdygtige, og der er etableret træk. Broloftet har også fået kværne i årets løb, og herudover har der været almindeligt vedligehold.

Røsnæs Lokalhistoriske Arkiv v/ Tove Rasmussen:

Arkivet havde 25 års jubilæum d. 20. februar med særudstilling af Røsnæsmalerier – tak til skolen og FDF for samarbejdet denne dag. Der kom i alt ca. 250 besøgende.

Annelise Sørensen er desværre død, men vi husker hendes store arbejde for arkivet, inden hun måtte trække sig tilbage pga. sygdom.

Ved flytning af fjernlager for de lokalhistoriske arkiver er spændende ting dukket op om Refnæs' Mejeri.

Kommentarer til formændenes beretninger fra tilhørerne:

- Fart gennem Bjørnstrup er alt for høj – sjældent 50 – hvad vil bestyrelsen gøre ved det? Det er politiets opgave, men vi tager det gerne med! Et så stort projekt som Røsnæs Rundt forpligter os – også i forhold til stigningen af gæster, og RUB vil gerne arbejde for cykelsti og fartbump.
- Cyklerne på Dyrehøj: Kan de evt. stå på havnen så sejl-gæsterne vil kunne cykle op i Brugsen? RUB: Nej – de indkøbte cykler er dels for dyre og uegnede til formålet (mountain bikes)
- Kan man forestille sig, at de cykler folk har stående hjemme, bliver istandsat til brug for sejlende? Punktet diskuteret videre under evt.

Ad 4) Forelæggelse af det reviderede regnskab v/ Elin Anholm:

Arkivet: Status pr. 31.12.15: Årets resultat viser et underskud på 5158,80. I alt er der ved årets udgang en egenkapital på 7024,66 i arkivets regnskab.

Møllen: Status pr. 31.12.15: Årets resultat viser et underskud på 56.569 kr. Møllen har ved årets udgang en negativ egenkapital på – 72.139 kr.

RUB: Status pr. 31.12.15: Indtægter på 171.224 kr. og omkostninger på 60.117, og RUB har dermed et overskud på 111.107 kr. Foreningen har en egenkapital på 242.749 kr. ved årets udgang.

Ad 5) Indkomne forslag

Indkommet forslag: Bestyrelsen bedes arbejde for at få ejeren af matriklen neden for møllen til at rydde op – og gerne hjælpe til med arbejdet. Forslaget diskuteret under evt.

Ad 6) Fastlæggelse af kontingent

Formanden foreslår uændret kontingent for 2017. Forslaget vedtaget af generalforsamlingen.

Ad 7) Valg af bestyrelse

- Charlotte Hooge blev genvalgt
- Ane Thunbo blev genvalgt
- Lars Olsen blev genvalgt
- Troels Birk Christoffersen blev genvalgt
- Tom Christensen – udtræder af bestyrelsen
- Morten Olsen blev valgt

Ad 8) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

- Asger Lundgaard blev genvalgt
- Tom Christensen blev valgt

Ad 9) Valg af 2 revisorer

- Lis Larsen blev genvalgt
- Mogens Frederiksen blev genvalgt

Ad 10) Valg af 1 revisorsuppleant

- Anne Kristoffersen blev genvalgt

Ad 11) Evt.

- Kort præsentation af bestyrelsens øvrige medlemmer.
- Diskussion af det indkomne forslag. Da der er tale om en privat grund kan RUB ikke påtage sig ansvar for ændringer.
- Vejskiltene trænger flere steder til udskiftning – RUB henvender sig til kommunen.
- Skiltning fra Kalundborg til Røsnæs er mangelfuld – kan vi få kommunen til at gøre noget?
- Forslag om udlån af cykler ved havnen - Bo- og vækstcenteret kan stå for cykler på havnen og opbevare dem og renovere dem
- Brugsen kunne med fordel køre en varetur til havnen i sommermånederne
- Havkajakkerne indkøbt – hvem skal stå for udlejningen? Kan Brugsen være interesseret i at stå for det? Nikolaj vil gerne indgå i dialog.
- Hvad med redningsveste til kajakkerne? De er indkøbt. RUB er ikke færdig med at drøfte udlejningsforholdene med Sejlerforeningen.
- Indkøb af fælles græsslåmaskine (for RUB og RSGI) er på dagsordenen til næste bestyrelsesmøde.
- Toiletforholdene i området kan sagtens forbedres – dette bør RUB arbejde for.
- Kan man få sat skraldespande op ved landmarksene, så affald ikke bliver smidt? I første omgang vil bestyrelsen hellere arbejde for venlige henstillinger/skiltning, så folk tager affaldet med. En anden mulighed kunne være at grave skraldespandene ned.

- Hvorfor står Bed & Breakfast, Elverdams Camping og Edderfuglen ikke på kortpladen i Naturrummet? Mindre virksomheder er ikke med - de figurerer på vores lille brochure. Dyrehøj Vingård er dog alligevel med på kortpladen.
- Tak til Røsnæs Nyt's redaktion og Refnæs Sparekasse
- Foreningen har modtaget 200.000,- fra Bendt O. Jørgensens Fond i denne uge.