

31-12-2022

**RØDBYHØJEN Budget 2023**

0

**Indtægter**

1011 Boligafgift	12*237875
1060 Ventelistegebyr	
4311 Salg boliger	

**Indtægter i alt****Udgifter****Driftsomkostninger**

2011 Forsikringer	
2012 Ejendomsskatter	
2013 Gadelys	
2016 Vedligehold fællesarealer+vej	
2017 Vedligeholdelse bygn.	
2018 Småanskaffelser	
2019 Gødning,benzin	
2020	
2021 Eftersyn varmepumpe	

**Bolig driftsomk****Dækningsbidrag II****Adm.omk**

4302 Kontorart/tryksager/småanskaf.	
4311 Indt.salg bolig	

**Kontorhold****Kommunikation**

4327 Porto-gebyrer	
--------------------	--

**Kommunikation i alt****Ekstern bistand**

4330 Revisor	
4343 Konsulent/advokatbistand	

**Ekstern bistand i alt****Faglige udgifter**

4375 Møder,generalfors.	
4376 Gaver	

**Fagl.udg.ialt****Administrationsomk. I alt**

	Budget 2023	Budget 2022	Faktisk 2021
<b>Indtægter</b>			
1011 Boligafgift	-2.854.500	-2.636.580	-2.636.553
1060 Ventelistegebyr	-6.000	-5.000	-6.800
4311 Salg boliger	-3.000		
<b>Indtægter i alt</b>	<b>-2.863.500</b>	<b>-2.641.580</b>	<b>-2.643.353</b>
<b>Udgifter</b>			
<b>Driftsomkostninger</b>			
2011 Forsikringer	70.000	67.000	67.290
2012 Ejendomsskatter	301.000	301.000	300.884
2013 Gadelys	7.000	7.000	5.981
2016 Vedligehold fællesarealer+vej	64.000	25.000	69.901
2017 Vedligeholdelse bygn.	233.000	160.000	99.920
2018 Småanskaffelser	2.000	3.000	0
2019 Gødning,benzin	5.000	6.000	7.171
2020	0	0	0
2021 Eftersyn varmepumpe	0	40.000	42.250
<b>Bolig driftsomk</b>	<b>682.000</b>	<b>609.000</b>	<b>593.397</b>
<b>Dækningsbidrag II</b>	<b>-2.181.500</b>	<b>-2.032.580</b>	<b>-2.049.956</b>
<b>Adm.omk</b>			
4302 Kontorart/tryksager/småanskaf.	5.000	10.000	25.559
4311 Indt.salg bolig	0	-4.500	-3.000
<b>Kontorhold</b>	<b>5.000</b>	<b>5.500</b>	<b>22.559</b>
<b>Kommunikation</b>			
4327 Porto-gebyrer	2.000	1.000	296
<b>Kommunikation i alt</b>	<b>2.000</b>	<b>1.000</b>	<b>296</b>
<b>Ekstern bistand</b>			
4330 Revisor	30.000	32.000	31.500
4343 Konsulent/advokatbistand	15.000	23.000	19.688
<b>Ekstern bistand i alt</b>	<b>45.000</b>	<b>55.000</b>	<b>51.188</b>
<b>Faglige udgifter</b>			
4375 Møder,generalfors.	15.000	20.000	20.244
4376 Gaver	2.000	2.000	1.432
<b>Fagl.udg.ialt</b>	<b>17.000</b>	<b>22.000</b>	<b>21.676</b>
<b>Administrationsomk. I alt</b>	<b>69.000</b>	<b>83.500</b>	<b>95.719</b>

<b>Finansielle poster</b>				
Indtægter				0
		0	21.000	20.549
4748	Renter lån 20 4% lån	78.500	0	0
4749	Renter lån 18	577.908	577.908	577.908
4750	Renter lån 19	402.100	415.747	429.297
4757	Kurstab mm	0	0	2.342
<b>Renter i alt</b>		<b>1.058.508</b>	<b>1.014.655</b>	<b>1.030.096</b>
<b>Udgifter i alt</b>		<b>1.127.508</b>	<b>1.098.155</b>	<b>1.125.815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1.053.992</b>	<b>-934.425</b>	<b>-924.141</b>
<b>Afdrag på lån</b>				
7709	Afdrag lån 20	0	0	0
7710	Afdrag lån 18	0	0	0
7711	Afdrag lån 19	983.300	978.532	970.825
<b>Afdrag i alt</b>		<b>983.300</b>	<b>978.532</b>	<b>970.825</b>
<b>Likviditets bidrag i alt (overskud)</b>		<b>-70.692</b>	<b>44.107</b>	<b>46.684</b>
<b>Kalkulatoriske poster</b>				-2342
Hensat 50 % afdr.lån,fremtidig vedligehold.		491.650	489.266	0
Afskr plæneklipper		0	0	0
<b>Boligafgift</b>				
	stk	Boligafg pr md	I alt pr md	incl 125 pr husstand
70 m2	3	3.305	9.915	
87m2	36	3.840	138.240	
107m2	15	4.560	68.400	
127m2	4	5.330	21.320	
			<u>237.875</u>	
	i alt pr md			