

07-02-2022

RØDBYHØJEN Budget 2022

	Budget 2022	Budget 2021	Faktisk 2020
Indtægter			
1011 Boligafgift 12*219.715	-2.636.580	-2.636.580	-2.636.581
1060 Ventelistegebyr	-5.000	-4.000	-4.900
Indtægter i alt	-2.641.580	-2.640.580	-2.641.481
Udgifter			
Driftsomkostninger			
2011 Forsikringer	67.000	68.000	66.752
2012 Ejendomsskatter	301.000	301.000	300.907
2013 Gadelys	7.000	10.000	10.709
2016 Vedligehold fællesarealer+vej	25.000	25.000	54.173
2017 Vedligeholdelse bygn.	160.000	185.950	148.148
2018 Småanskaffelser	3.000	3.000	7.369
2019 Gødning,benzin	6.000	10.000	1.618
2020	0	0	0
2021 Eftersyn gasfyr,res.dele	40.000	60.000	750
Bolig driftsomk	609.000	662.950	590.426
Dækningsbidrag II	-2.032.580	-1.977.630	-2.051.055
Adm.omk			
4302 Kontorart/tryksager/småanskaf.	10.000	10.000	15.745
4311 Indt.salg bolig	-4.500	-4.500	-6.408
Kontorhold	5.500	5.500	9.337
Kommunikation			
4327 Porto-gebyrer	1.000	1.000	60
Kommunikation i alt	1.000	1.000	60
Ekstern bistand			
4330 Revisor	32.000	41.000	36.125
4343 Konsulentbistand	23.000	3.000	2.000
Ekstern bistand i alt	55.000	44.000	38.125
Faglige udgifter			
4375 Møder,generalfors.	20.000	20.000	15.740
4376 Gaver	2.000	2.000	6.103
Fagl.udg.ialt	22.000	22.000	21.843
Administrationsomk. I alt	83.500	72.500	69.365
Finansielle poster			

Indtægter				16.037
Negativ rente - bankindestående		21.000	17.000	0
4748 Renter lån 17		0	0	0
4749 Renter lån 18		577.908	577.908	577.908
4750 Renter lån 19		415.747	429.297	442.740
4757 Kurstab mm		0	0	2.342
Renter i alt		1.014.655	1.024.205	1.039.027
Udgifter i alt		1.098.155	1.096.705	1.108.392
Driftsresultat		-934.425	-880.925	-942.663
Afdrag på lån				
7709 Afdrag lån 17		0	0	0
7710 Afdrag lån 18		0	0	0
7711 Afdrag lån 19		978.532	970.825	963.178
Afdrag i alt		978.532	970.825	963.178
Likviditets bidrag i alt (underskud)		44.107	89.900	20.515
Kalkulatoriske poster				
Hensat 50 % afdr.lån,fremtidig vedligehold.		489.266	481.589	459.523
Afskr plæneklipper		0	0	1.750
Boligafgift				
	stk	Boligafg pr md	I alt pr md	
70 m2	3	3.040	9.120	
87m2	36	3.541	127.476	
107m2	15	4.221	63.315	
127m2	4	4.951	19.804	
			<u>219.715</u>	
	i alt pr md			