

## Andelsboligforeningen Rødbyhøjen.

### Referat af generalforsamlingen torsdag d. 17. juni 2021 på Skipperkroen, Thurø.

Fremmødt var 53 beboere, der repræsenterede 38 andele.

Mødet startede kl. 19.00.

Efter formandens velkomst afholdtes generalforsamlingen (grf.) i henhold til den endelige dagsorden, der var omdelt til alle andelshavere lørdag d. 12. juni.

1. Valg af dirigent og sekretær

Jens Nielsen blev valgt som dirigent. (tidl. formand for A/B Stængelvænget). Som sekretær blev Kirsten Johnsen (nr. 19) valgt.

Jens Nielsen (JN) anførte, at vi havde udsat generalforsamlingen pga. corona, hvilket accepteres. JN konstaterede at grf. var, ifølge foreningens vedtægter §§ 24 og 25, lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Forretningsorden.

Forretningsorden, omdelt den 12/6 2021, blev vedtaget.

Som stemmetællere valgtes Bjarne Huusfeldt (nr. 68) og Christian Henriksen (nr. 52).

3. Bestyrelsens beretning.

Formand Knud Winther Nielsen (KWN nr. 54) aflagde bestyrelsens beretning, der efterfølgende blev udleveret til de tilstedeværende andelshavere. Ikke tilstedeværende andelshavere får et eks i postkassen.

Efter en kort læsepause, blev beretningen gennemgået.

- |  |   |
|--|---|
| Punkt 1: Foreningens almindelige tilstand: | Ingen kommentarer.  |
| Punkt 2: Udvendig vedligehold:             | Udskiftning af glaslister blev diskuteret. Det er besluttet at udskifte lodrette glaslister på 11 sydvendte karnapper.<br><br>Karnapperne vil blive efterset løbende. Udhæng vil også blive gennemgået. |
| Punkt 3: Grønne arealer:                   | En del af den nye beplantning i bed mellem vænge C og E er gået ud. Jørn Jensen ser på det og har kontakt med gartneren.  |
| Punkt 4: Økonomi:                          | Ingen kommentarer.  |
| Punkt 5: Fremtidig udskiftning af gasfyr:  | Redegørelse og opdatering ved Dan Pehrson under EVT.  |
| Punkt 6: Vores gasfyr:                     | Ny 2-årig serviceaftale for eftersyn af vores gasfyr er indgået med Vejstrup VVS. Ingen kommentarer.  |

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt vedtaget.

4:

**Årsregnskab:** Var på forhånd uddelt til alle andelshavere. Gennemgås af revisor Jørn Skaarup (BDO). Der vil i årsregnskabet 2021 komme yderligere udspecificering af vedligehold. (side 13, stk. 4). Ingen yderligere kommentarer fra revisor.

Årsregnskabet godkendes enstemmigt af GRF.

5:

**Indkomne forslag:** Bestyrelsen stillede forslag om fælles hækklipning. Forslaget var udsendt til alle andelshavere inden GRF. Det drejer sig om fællesklip af udvendig hæk og højden på hækken. Vi skal selv klippe indvendig hæk. Vi skal selv samle hækaffald sammen og lægge i container. **Det er vigtigt, at vi ikke kommer plastikposer med hækaffald i containeren!** Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

6:

**Budget:** Blev gennemgået af kasserer. Hun havde en rettelse ang. revisorbistand: Der står 44.000 kr. i budgettet. Det rigtige tal er 28.000 kr.

Budget 2021 blev enstemmigt vedtaget af GRF.

I forbindelse med årsrapport og budget, spurgte Hans Bæk (36): Hvis gælden betales ad åre, bliver indskuddet for en andel højt. Er der en strategi/afvejning?

Bestyrelsens svar er, at der er opmærksomhed på den problematik. Vi ved ikke, hvilke typer lån, der kan være af interesse for vores andelsforening i de kommende år. Bestyrelsen er også opmærksom på, at vores bygningsmasse bliver ældre og behovet for planlægning af renoveringsprojekter bliver større. Vi ser på, om låneomlægninger i fremtiden kan gøre andelsforeningen i stand til at møde sådanne udfordringer til gavn for andelshaverne. For god ordens skyld, skal det pointeres, at bestyrelsen ikke mener, at det er relevant de nærmeste år.

7: Udgår, da formanden ikke er på valg i år

8:

**Valg til bestyrelse:** Der blev foreslået valg af Kirsten Johnsen (nr.19) og Jørn Jensen (nr. 2) for 2 år. Begge blev valgt

9:

**Valg af suppleanter:** Der blev foreslået valg af Dan Pehrson (nr. 27) som 1. suppleant, og Hans Bæk (nr. 36) som 2. suppleant, gældende for et år. Begge blev valgt.

10:

**Valg af revisor for 1 år:** Bestyrelsen foreslog genvalg af BDO, hvilket blev vedtaget. Da Jørn Skaarup går på pension til nytår, bliver den ny revisor Henrik Holm Fenger.

11:

**Eventuelt:** Info ved Dan Pehrson (nr. 27) vedrørende ny varmeforsyning.

Efter indsamling af samtykkeerklæringer fra alle andelshavere, har foreningen søgt om tilskud hos Energistyrelsen, til etablering af varmepumper.

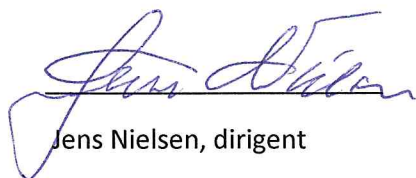
Den 16/6 kom der nye satser på tilskud fra Energistyrelsen. Mere info følger.

Udvalget er for nuværende lagt i dvale, indtil vi har fået tilsagn om tilskud.

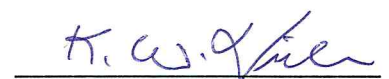
Generalforsamlingen sluttede 21.00.

Referat ved Kirsten Johnsen.

Referatet godkendt den 2 / 7 - 2021

  
Jens Nielsen, dirigent

Bestyrelse:

  
Formand Knud Winther Nielsen

  
Kasserer Conni Huusfeldt

  
Bestyrelsesmedlem Jørn Jensen

  
Bestyrelsesmedlem Jørgen Eriksen

  
Sekretær Kirsten Johnsen