

Planlagt vedligeholdelsesbudget : Rødbyhøjen 1-70, Thurø, 5700 Svendbo

Vedligehold af bygningsdele	2020
Tag	
Tagbelægning og undertag	
Skotrender	
Inddækninger og rørgennemføringer fx skorstene.	
Tagrender og nedløb	
Udskift. af tagrender v. store karnapper	
Maling af stern- og vindbrædder	50.000
Maling af udhængsbrædder	
Algebekæmpelse på tage	
Facader /sokkel	
Mørtelfuger, fuges om hvor nødvendigt	
Fjerne skimmelsvamp på ydervæg	
Maling af carporte	
Vinduer og udvendige døre	
Justering og smøring af vinduer	
Kontrol + maling af bundlister	
Malerbehandling af vinduer mod syd	20.000
Malerbehandling af vinduer mod nord	20.000
Kontrol og udskiftning af fuger omkring vinduer	
Kontrol og udskiftning af tætningslister i vinduer	
Termoruder medregnes under div. vedligehold	
Indvendige fuger i bruseniche	
Kloak	
Kontrol og tilsyn	30.000
Rensning af brønde hvert 5. år	
Gasinstallationer	
Reserve dele ved reparation af gasfyr	
Vejanlæg	
Udskiftning af asfalt	
Asfalt rep.	
Belysning - se div. Vedligehold	
Div. vedligeholdelse	40.000
Energimærkning	
Betales af konto for salg af andele	
Generelt	
Diverse	
Afsat til uforudsete opgaver 5%	8.000
Planlagt vedligeholdelsesbudget incl. moms	168.000