

BUDGET-RØDBYHØJEN 2018

02-02-2018

INDTÆGTER

2018

Budget tal

Boligafgifter ex. renov.:	ant:	kr./md.
Etape 1-4	12	257.900
Ændring boligafgift 1.7.2018		
Boligafgifter I alt		<u>257.900</u>
Ventelistegebyr		
Finansielle indtægter		
Indtægter I alt		

REGNSKAB	BUDGET
2017	2018
3.103.920	3.094.800
	66.000 *)
<u>3.103.920</u>	<u>3.160.800</u>
4.400	4.000
0	4.000
<u>3.108.320</u>	<u>3.168.800</u>

UDGIFTER

Ejendomsskat	273.603	273.600	A
Ejendomsskat retur tidligere år	0	0	A
Forsikring	62.927	63.000	A
Hensat vedr. besparelse kreditforening	0	60.000	B
Hensat til vedl. bygninger udvendig mm	300.751	400.000	B
Heraf hensat 50% af afdrag på lån	-372.451	-372.000	B
Alm.vedl.bygn.	201.753	120.000	B
Anvendt af reserver til vedligeholdelse	0	0	
Afskrivning plæneklipper	7.000	7.000	B
Gadelys	9.579	10.000	B
Vedligeholdelse af fællesvej	24.620	40.000	B
Vedligeholdelse af fællesarealer	0	30.000	B
Småanskaffelser m.m.	4.869	10.000	B
Adm. og revision			
Administration/kontorhold	7.453	5.000	C
Revision og regnskabsmæssig assistance	26.938	25.000	C
Div.øvrige omk.			
Fællesmøder, generalfors.,græsfrkost	12.779	15.000	C
bestyrelsesmøder, kurser, kørsel mm	0	1.000	C
Udg/indt.ved salg andele mm	-10.000	-4.500	C
Konsulentbistand ejendomsskat tidligere år	76.481	0	C
	<u>626.303</u>	<u>683.100</u>	
Amortiserede låneomkostninger	1.276	0	
Terminsydelse lån 17	1.902.834	1.903.000	
Terminsydelse lån 18	577.908	578.000	
Terminsydelser i alt	<u>2.482.018</u>	<u>2.481.000</u>	
Udgifter I alt	<u>3.108.320</u>	<u>3.164.100</u>	

Overskud/underskud

	0	4.700
Heraf hensættelser af afdrag på lån	-372.451	-372.000
<i>Overskud/underskud herefter</i>	-372.451	-367.300 1)

Fællesudgifter

A: fordeles iht. andelens pris (før tilkøb)	332.130	328.600
B: fordeles iht. andelens areal	169.122	298.000
C: fordeles ligeligt pr. andel	113.651	41.500
I alt alle 4 etaper	<u>614.903</u>	<u>668.100</u>

Terminsydelser: fordeles etapevis i forhold til indskud

1) Overføres til friværddi

*) Stigning kr. 2 pr. m2

Husstr.	Husleje
70	3.530
87	4.150
107	4.970
127	5.810