

BUDGET-RØDBYHØJEN 2017

13-02-2017

INDTÆGTER

	2017	
	Budget tal	
Boligafgifter ex. renov.:	anti	kr./md.
Etape 1-4	12	257.900
Boligafgifter I alt		257.900
Ventelistegebyr		
Finansielle indtægter		
Indtægter I alt		

REGNSKAB	BUDGET
2016	2017
3.090.650	3.094.800
3.090.650	3.094.800
4.500	4.000
0	4.000
3.095.150	3.102.800

UDGIFTER

Ejendomsskat			
Ejendomsskat retur tidligere år			
Forsikring			
Hensat vedr. besparelse kreditforening			
Hensat til vedl. bygninger udvendig mm			
Heraf hensat 50% af afdrag på lån			
Alm. vedl. bygn.			
Anvendt af reserver til vedligeholdelse			
Afskrivning plæneklipper			
Gadelys			
Vedligeholdelse af fællesvej			
Vedligeholdelse af fællesarealer			
Småanskaffelser m.m.			
Adm. og revision			
Administration/kontorhold			
Revision og regnskabsmæssig assistance			
Div. øvrige omk.			
Fællesmøder, generalfors., græs frokost			
bestyrelsesmøder, kurser, kørsel mm			
Udg/indt. ved salg andele mm			
Konsulentbistand ejendomsskat tidligere år			

290.845	290.000	A
-104.698	0	A
62.068	62.000	A
0	120.000	B
494.730	300.000	B
-361.787	-372.000	B
230.306	80.000	B
-219.262	0	
7.000	6.000	B
10.855	10.000	B
18.873	20.000	B
7.897	30.000	B
8.078	15.000	B
2.867	5.000	C
24.500	25.000	C
11.634	15.000	C
618	1.000	C
-7.500	-5.000	C
131.501	0	C
608.525	602.000	

Amortiserede låneomkostninger		
Terminsydelse lån 17		
Terminsydelse lån 18		
Terminsydelser i alt		

1.276	0
1.907.442	1.903.000
577.908	578.000
2.486.626	2.481.000

Udgifter I alt

3.095.151	3.083.000
------------------	------------------

Overskud/underskud

Heraf hensættelser af afdrag på lån

Overskud/underskud herefter

-1	19.800
-361.787	-372.000
-361.788	-352.200

Fællesudgifter

A: fordeles iht. andelens pris (før tilkøb)

B: fordeles iht. andelens areal

C: fordeles ligeligt pr. andel

I alt alle 4 etaper

348.413	344.000
408.952	203.000
163.620	41.000
920.985	588.000

Terminsydelser: fordeles etapevis i forhold til indskud

1) Overføres til friværddi

Husstr.	Husleje
70	3.530
87	4.150
107	4.970
127	5.840