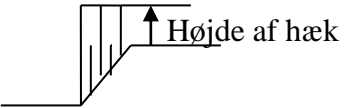


# Andelsboligforeningen Rødbyhøjen

## Fællesbestemmelser for området (husorden)

April 2010

| Emne   | Bestemmelse   |
|--|---|
| Klipning af hække<br> | Iht. lokalplanen må kun plantes bøggehæk med en maksimal højde på 1,50 m. Hækken kan klippes af den enkelte andels-haver i en højde mellem 1,30 m og 1,50 m. På nordsiden mod Midtermosen dog ca. 1,00 m. Der skal være enighed om højden over en strækning på mindst et dobbelthus, hvis højden på 1,50 m skal fraviges. Samtidig skal der overalt sikres en vis ensartethed i en given husrække, så der ikke forekommer hække i skiftevis større og mindre højder.<br>Ved hække, der er plantet på en skråning, måles højden fra den øverste vandrette flade som vist på skitsen.<br>Beboere, der ikke selv er i stand til at klippe deres hække, kan evt. træffe aftale med andre. Ellers meddeles til bestyrelsen inden 1. juli, hvorefter denne sørger for klipping. |
| Forandring af ydre forhold   | Alle udvendige ændringer i forhold til det af Jørgen Jensen etablerede skal godkendes af bestyrelsen efter skriftlig ansøgning. Uden godkendelse er dog tilladt at lægge fliser, lægge mindre sten, foretage alm. beplantning samt græssåning.  |
| Markiser   | Markiser kan opsættes efter forud indhentet godkendelse af bestyrelsen. Der oplyses: fabrikat, type, størrelse og farve. Der godkendes kun markiser i lyse naturfarver. Enten ensfarvede eller svagt stribede.  |
| Pavilloner   | I sommertiden (30/3 – 27/10) er det tilladt at have små, lyse 3x3 m pavilloner uden sidestykker stående på terrassen  |
| Husdyrhold   | Det tillades, at der holdes hund og kat, dog ikke avl. Hunde skal overalt udendørs holdes i snor, og efterladenskaber skal bortfjernes. Hundeluftning på fællesarealer er ikke tilladt.<br>De såkaldte ”muskelhunde” er ikke tilladt.   |
| Opsætning af parabol   | Ikke tilladt, da bebyggelsen er tilsluttet TDC kabel-tv   |
| Isætning af vindue i carport og redskabsrum  | Det tillades, at der isættes et ca. 80 x 80 vindue. Placering godkendes forud af bestyrelsen. Primært øst- eller vestside eller indvendigt. Vinduesramme males som træværk.   |
| Parkering i området  | I tilslutning til rundkørslen er etableret 7 gæsteparkeringspladser. Både og campingvogne må ikke henstilles i området for opbevaring.  |
| Plantning af træer   | Der tillades træer, der opnår en maksimal højde på 4 meter. Det skal sikres, at træerne ikke skygger og tager udsyn fra naboer.   |
| Hegn ved terrasse  | Der tillades opsat ekstra lamelhegn (som eksisterende) i 1,50 m højde, og i forlængelse af eksisterende hegn. Indtil bøggehækkene gror op tillades anvendelse af flytbare hegn i pileflet. Endvidere tillades læbeplantning ved terrasse.   |
| Egne havearealer, fællesarealer, skråninger m.v.   | Den enkelte beboer skal selv foretage ukrudtsbekæmpelse til og med ydersiden af egen hæk til græskant, vej eller fortov. Arealet inden for hækkene skal holdes i rimelig stand, der ikke er til gene for naboer.<br>Stejle skråninger uden for hækkene kan tilplantes med Cotoneaster eller bunddækkende roser (fx Tommelise roser). Sten, jordknoide o. lign må ikke henkastes på fællesarealet, da græsslåmaskinen derved ødelægges   |