

ØKOLOGIENS KVARTER

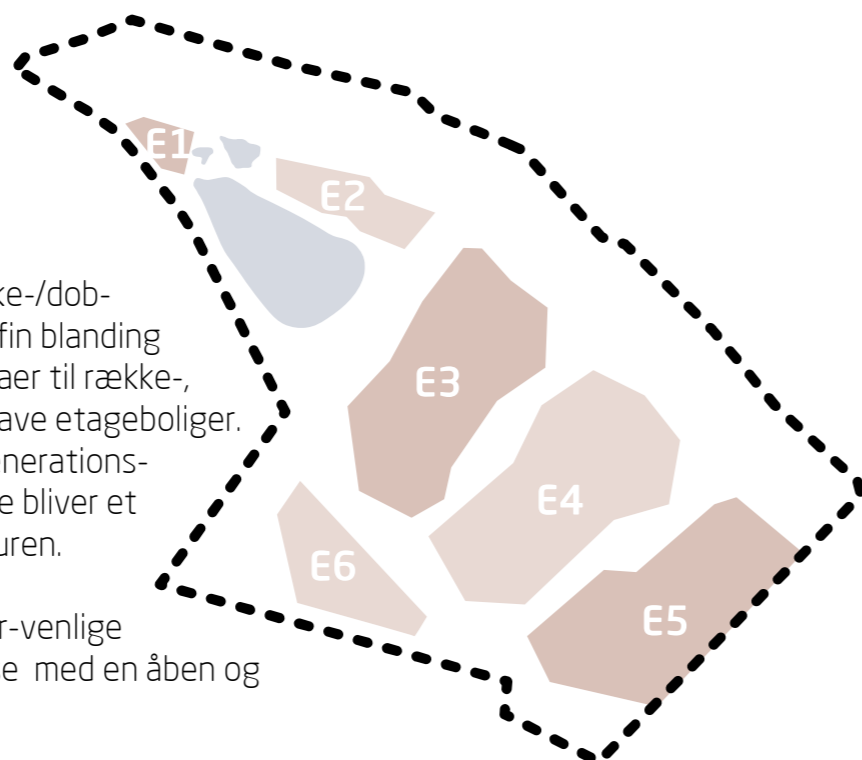
RODSTEENSEJE / NOTER TIL MARKVANDRING

Boligklynger

Boligklyngerne tænkes etableret i etaper, hvor detailudformningen og boligtyperne fastlægges endeligt i lokalplanprocessen.

Område E6 kan bebygges med mindre række-/dobbelt-huse. Områderne E3, E4 og E5 med en fin blanding af boligtyper fra parcelhuse og kompaktvillaer til række-, dobbelt- og klyngehuse med mulighed for lave etageboliger. Området kan rumme boliger for alle - flergenerationsboliger, bofællesskaber o.l., så Rodsteenseje bliver et mangfoldigt og skønt sted at bo midt i naturen.

Område E1 og E2 kan bebygges med senior-venlige boliger og kompakte kædevillaer/rækkehuse med en åben og glidende overgang til naturområdet.

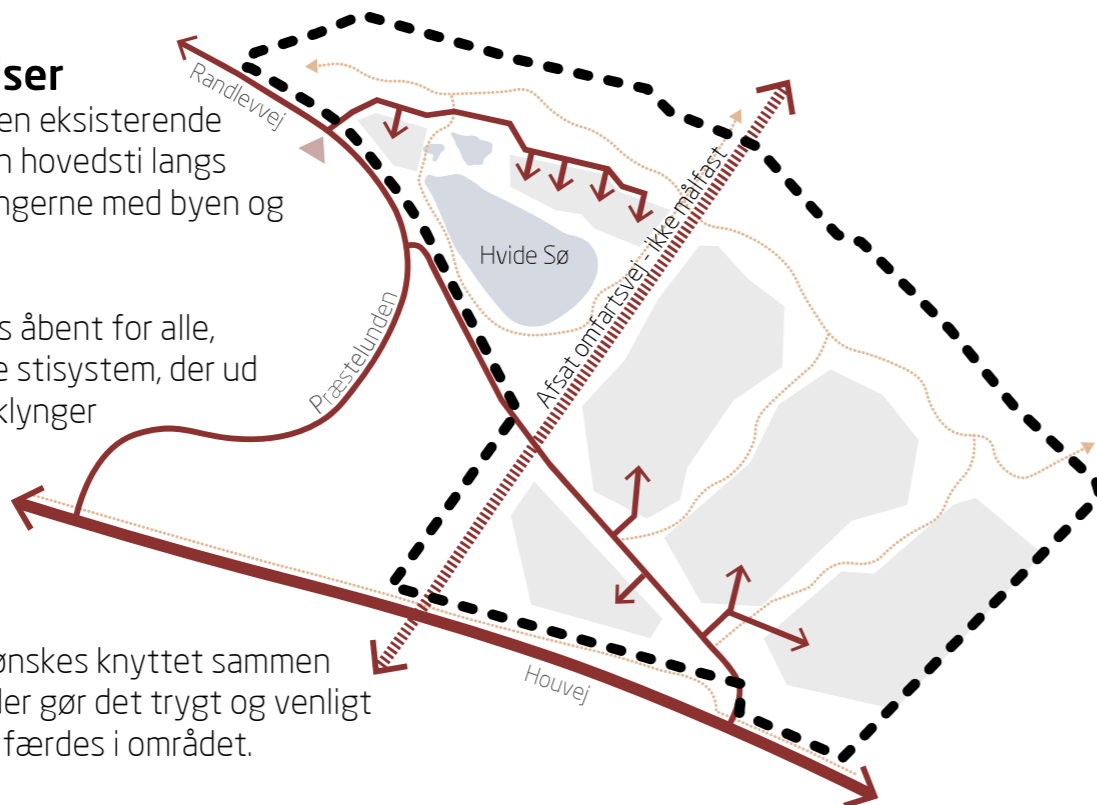


Vej- og stiforbindelser

Vejadgang etableres fra den eksisterende Randlevvej, suppleret af en hovedsti langs åen, der forbinder boligklyngerne med byen og området.

Hele Rodsteenseje tænkes åbent for alle, med et sammenhængende stisystem, der udover at binde de nye boligklynger sammen, åbner for helt nye naturoplevelser og rekreative muligheder for hele byen.

Boligerne i Rodsteenseje ønskes knyttet sammen af smalle, åbne vejforløb, der gør det trygt og venligt for beboere og brugere at færdes i området.



Grønne og blå elementer

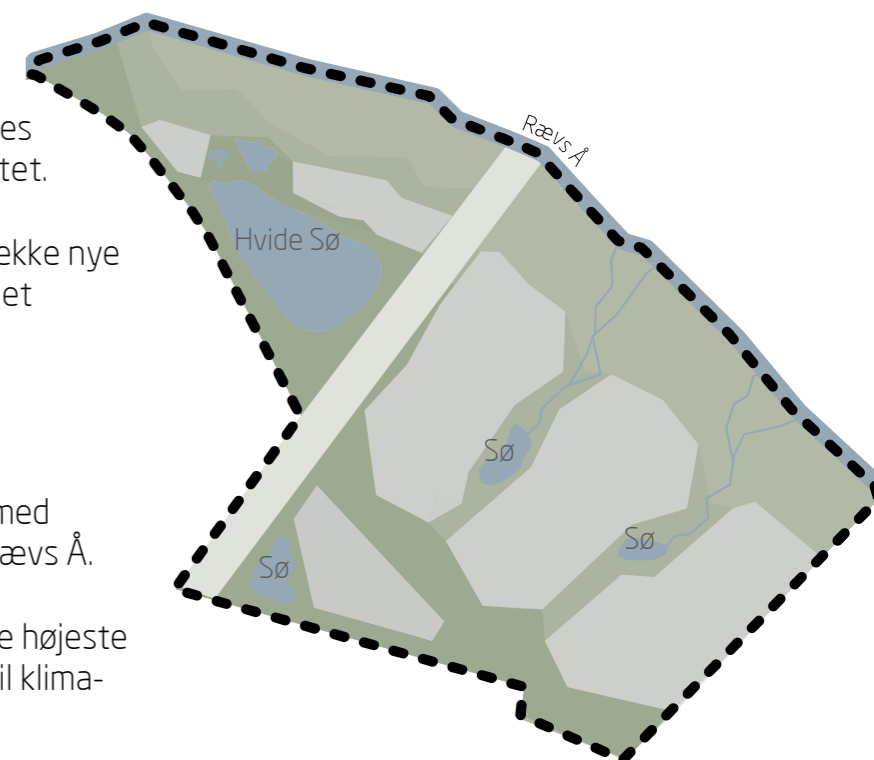
Ca 55% af området udlægges og omdannes til naturområde med høj grad af biodiversitet.

De eksisterende søer suppleres med en række nye søer og grøfter til håndtering af regnvandet.

Terræn

Terrænet falder fra en højderyg parallelt med Houvej 11 meter til laveste punkt langs Rævs Å.

Bebyggelsen placeres hovedsageligt på de højeste områder og friholder de laveste områder til klimavandstrømme og nye søer og grøfter.



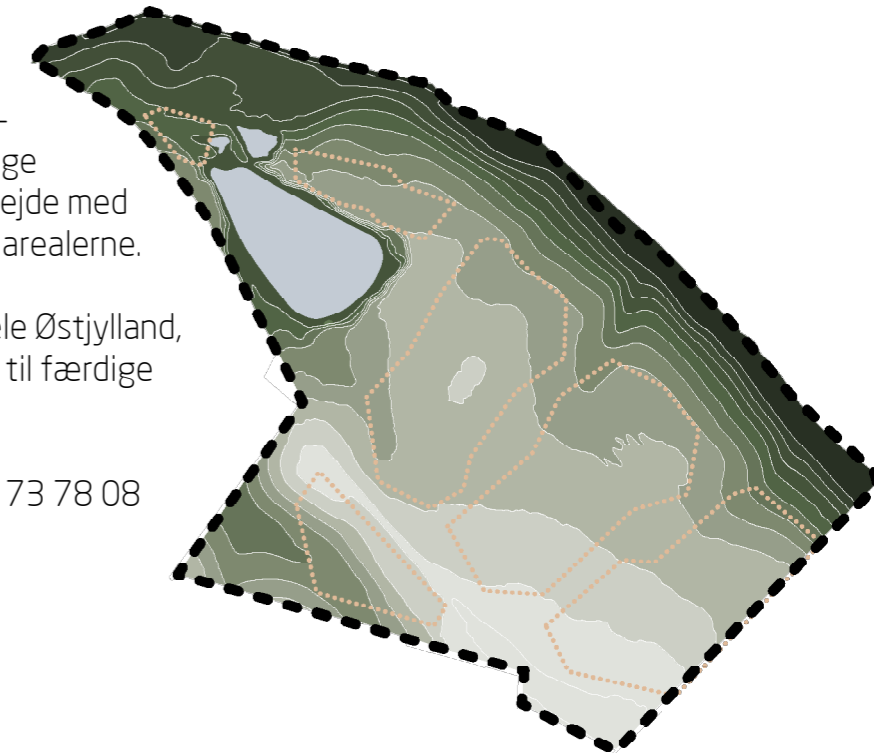
Nodo

Nodo Arkitekter har indgået en udviklingsaftale med jordejer, med henblik på varetage udviklingen af Rodsteenseje i tæt samarbejde med Odder Kommune og kommende købere af arealerne.

Nodo udvikler attraktive boligområder i hele Østjylland, og varetager hele processen fra bar mark til færdige områder.

Kontakt: Jan Lauridsen / jl@nodo.dk / 53 73 78 08

Læs mere om det nye boligområde på www.rodsteenseje.dk



ØKOLOGIENS KVARTER

RODSTEENSEJE / LOKALPLANAFGRÆNSNING

