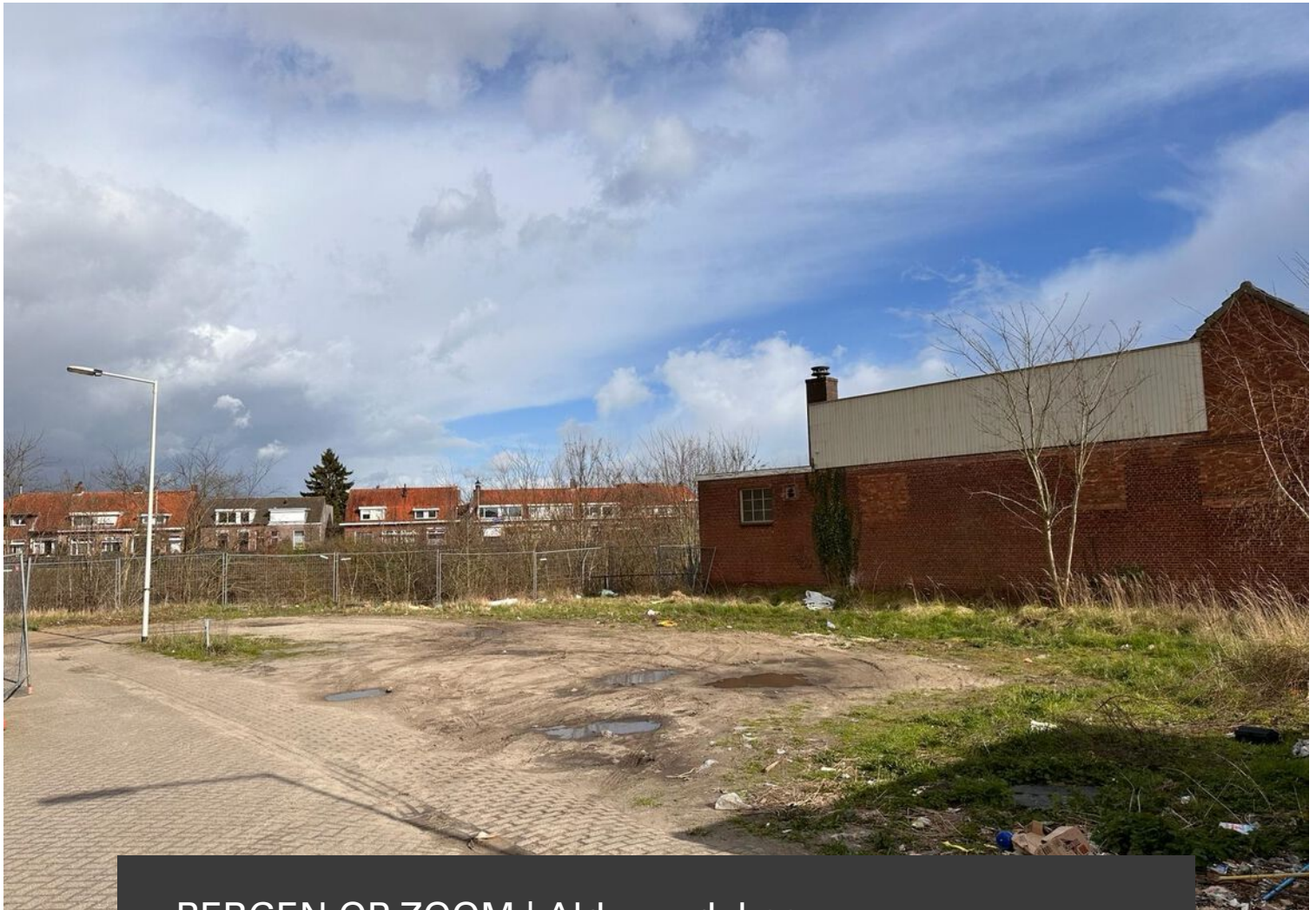


Bouwkavel



BERGEN OP ZOOM | Aldegondebaan

Vraagprijs € 225m²

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs

Vraagprijs

Aanvaarding

In overleg

Bouw

Type object

Kavel

Soort bouw

Bestaande bouw

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte

636 m²



Omschrijving

Op een toplocatie in Bergen op Zoom, aan de Van Aldegondebaan, ligt deze ruime bouwkel. Met een oppervlakte geschikt voor de ontwikkeling van maar liefst 4 loodsen, biedt deze grond een enorm potentieel voor investeerders en ontwikkelaars die op zoek zijn naar een lucratieve zakelijke kans.

Indrukwekkende Ligging

De Antwerpsestraatweg 167, 4615 AP Bergen op Zoom is een adres dat indruk maakt. De centrale ligging in Bergen op Zoom maakt het een aantrekkelijke locatie voor bedrijven die op zoek zijn naar een strategische uitvalsbasis.

Sanering Rapport Aanwezig

Een belangrijk voordeel van deze kavel is het aanwezige sanering rapport. Dit biedt gemoedsrust aan potentiële investeerders, omdat het de nodige informatie bevat met betrekking tot de bodemkwaliteit en eventuele saneringsmaatregelen die moeten worden genomen.

Geschikt Voor Diverse Doeleinden

De veelzijdigheid van deze bouwgrond maakt het ideaal voor diverse doeleinden. Of het nu gaat om het realiseren van opslagruimte, distributiecentra of productiefaciliteiten, deze kavel biedt de ruimte en mogelijkheden die ontwikkelaars zoeken.





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: KCC



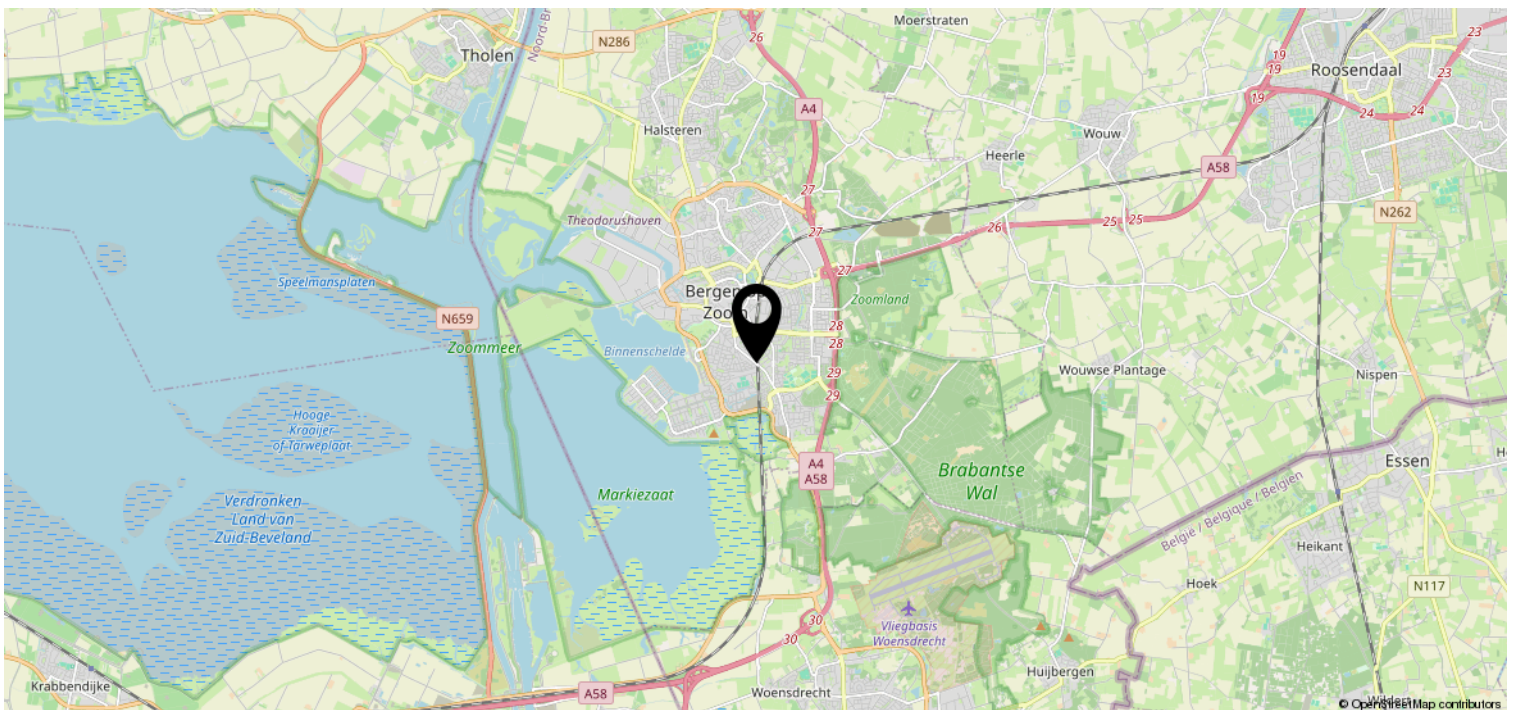
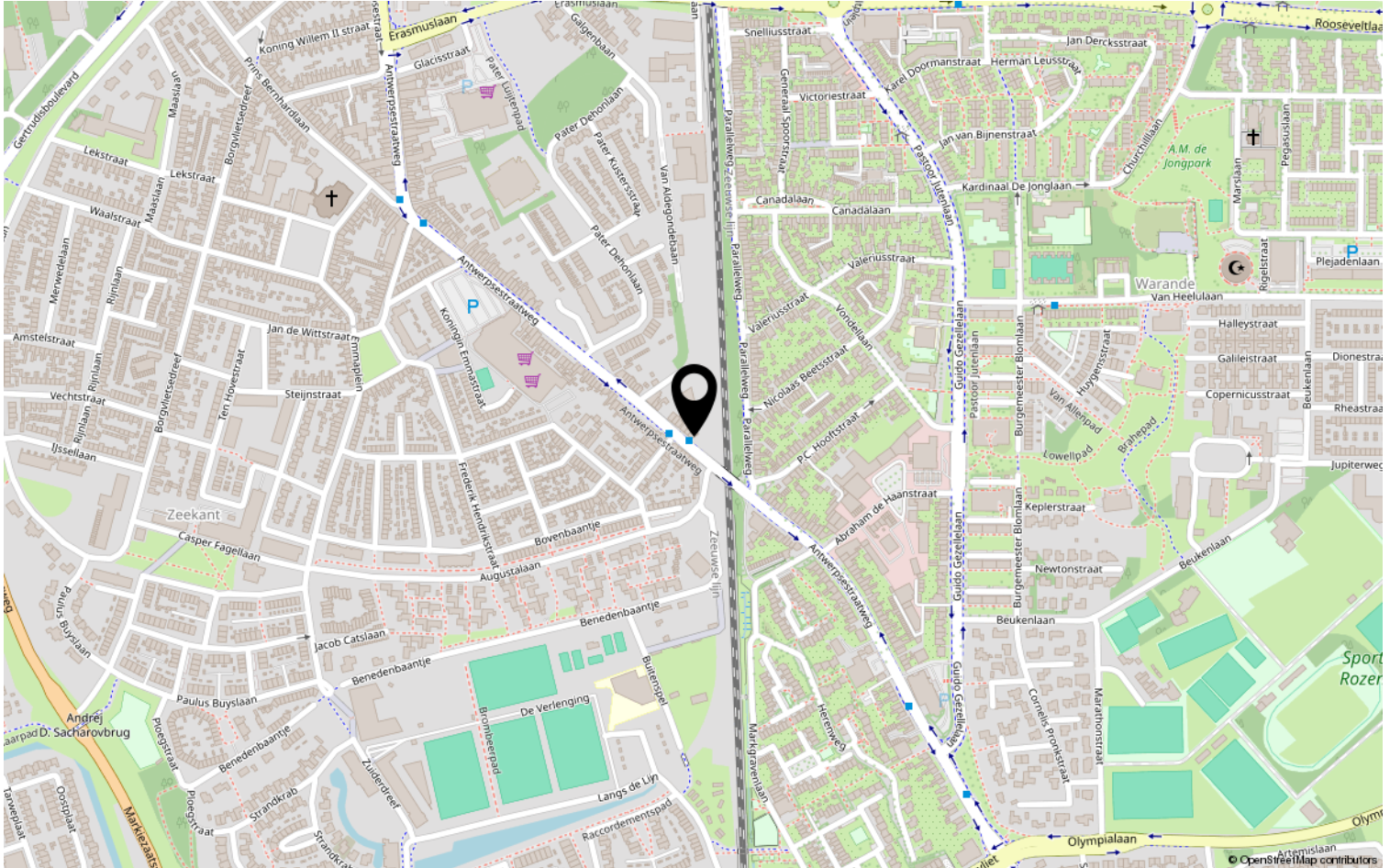
12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Bergen op Zoom
Sectie F
Perceel 10705

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Boerenverdriet 20
4613 AK Bergen op Zoom

06-51783075 | info@robmionvastgoed.nl
robmionvastgoed.nl