

Avtal om anläggningsarrende för vindkraft

Ripfjället

Mellan

Fastighetsägare: Malung-Sälen kommun, Org.Nr 212000-2148
Box 14
782 21 Malung

och

Arrendator: wpd Ripfjället AB org. Nr 556898-0881
Surbrunnsgatan 12 114 27, 111 30 STOCKHOLM
(nedan kallad "Arrendatorn")

Syfte

Arrendatorn har genom detta Avtal rätt att inom Projekteringsområdet projektera, uppföra, driva och nyttja vindkraftverk och därför nödvändiga installationer och infrastrukturer.

Bakgrund

Ovanstående Fastighetsägare och Arrendator har denna dag överenskommit om att delar av fastigheterna Mobyarna 60:11 och Östra Fors 6:31 i Malung -Sälen kommun upplåts för projektering och sedermera drift av vindkraftverk.

Anläggningsarrenden för Vindkraftsanläggningar är föremål för en mängd tillståndsprövningar. Processen tar inte sällan flera år och gör att verksamhetens slutliga omfattning och utformning inte är fastställda vid tidpunkten för tecknande av avtalet för anläggningsarrende. Detaljerna i detta Avtal kan inte fastställas förrän alla utredningar är klara, tillstånd är givna samt detaljplaneringen inför Byggstart är gjord.

Definitioner

Projekteringsområde Hela området som projekteras för Vindkraftsanläggningen, se område markerat på karta i Appendix A.

Arrendeställe Begränsad del av ovan nämnda fastigheter som efter anläggningens slutliga utformning, utgörs av mindre ytor runt vindkraftverken som omfattar vindkraftverkens horisontella svepyta. Vidare omfattas ytan för kranplaner, upplagsplatser, servicebyggnader, transformatorstation, kopplingsstationer, ställverk, kablar och ledningar, samt vägdragningar fram till vindkraftverken.

Arrendeställets slutliga omfattning ska bestämmas i Arrendatorns detaljplanering och Arrendestället i Appendix A skall strax innan byggstart uppdateras. Antal vindkraftspositioner som definierar Arrendestället ska harmoniera med antalet vindkraftverk som skall uppföras. Detsamma gäller för vägar och elkablar.

Vindkraftsanläggningen	Upp till 30 vindkraftverk samt därtill nödvändiga installationer så som kranplaner, upplagsplatser, servicebyggnader, transformatorstation, kopplingsstationer, ställverk, kablar och ledningar, samt vägar fram till vindkraftverken inom Projekteringsområdet. Vindkraftsanläggningens totala effekt beräknas uppgå till ca 180 MW.
Byggstart	Tidpunkt när fundamentsarbete avseende det första vindkraftverket inom Vindkraftsanläggningen påbörjas.
Driftstart	Tidpunkt när första vindkraftverket inom Vindkraftsanläggningen levererar el till det allmänna elnätet.

1 Arrendets omfattning

Arrendatorn äger genom detta Avtal rätt att inom Projekteringsområdet/Arrendestället enligt Appendix A inom nämnda fastigheter projektera, uppföra, driva, nyttja och bibehålla Vindkraftsanläggningen.

Arrendatorn äger vidare rätt att inom Fastighetsägarens fastigheter förstärka och nyttja befintliga vägar.

Arrendatorn äger rätt att inom Projekteringsområdet uppföra och nyttja vindmätningmaster samt sodarer.

Inom Arrendestället äger Arrendatorn rätt att avverka skog där Vindkraftsanläggningen skall byggas. Allt gagnvirke tillfaller Fastighetsägaren. Virket skall placeras vid avlägg som anvisas av Fastighetsägaren och som kan anses vara inom ett rimligt skotningsavstånd. Arrendatorn skall iaktta skogsvårdslagens bestämmelser vad angår avverknings- och hanteringen av virket.

I arrendet ingår **inte** någon rätt till jakt och fiske.

2 Arrendetid

Upplåtelsen gäller för en tid av 45 år, räknat från tillträdesdagen som är den _____.

3 Uppsägning

Uppsägning ska ske skriftligen senast två år före avtalstidens utgång. Om så inte sker förlängs avtalet med oförändrade villkor med fem år i taget.

Arrendatorn äger rätt att med två års uppsägningstid säga upp avtalet till förtida upphörande om vindkraftverken inte kommer att uppföras. Om vindkraftverk har uppförts men förutsättningarna för fortsatt drift inte är sådana att det är ekonomiskt försvarbart att fortsätta vindkraftsproduktionen, äger Arrendatorn rätt att med två års uppsägningstid säga upp avtalet till förtida upphörande samt att nedmontera verken.

Dispens

Fastighetsägaren äger rätt att säga upp avtalet till förtida upphörande om inte Arrendatorn har driftsatt Vindkraftsanläggningen senast 1 november 2035. Uppsägningstid är 4 månader.

Ansökan om dispens ska inges till länets arrendenämnd senast en månad efter detta Avtals undertecknande. Arrendatorn ombesörjer att ansökan skickas in å fastighetsägarens vägnar.

Leder arrendenämndens prövning till att godkännande vägras skall avtalet i övrigt bestå.

4 Arrendeavgift & rörlig ersättning

Fastighetsägaren får betalt av Arrendatorn i form av en fast Arrendeavgift samt en rörlig ersättning. En signing fee utbetalades i samband med Arrendeavtalet som tecknades 2014-09-18 och som ogiltigförklarades senare. Denna betalning skall räknas som signing fee för detta Avtal.

Arrendeavgift

Arrendeavgiften är 10 000 kr per år med början det kalenderår som avtalet undertecknas.

Arrendeavgiften skall betalas förskottsvis senast den första dagen på året. Det kalenderår som avtalet undertecknas skall avgiften betalas senast trettio (30) dagar efter det att båda parter undertecknat detta Avtal.

Vid sen betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt lag samt ersättning för betalningspåminnelse enligt vad som stadgas för inkassokostnader. Eventuellt gällande mervärdesskatt vid betalningstillfället tillkommer.

Rörlig ersättning

Ersättning utgår med 4 % av vindkraftverkens årliga försäljningsintäkt från Driftstart till Avtalets upphörande. För det fall vindkraftverk uppförs 250 m eller närmre andra grannfastigheter ska delar av arrendeavgiften betalas till dessa grannfastigheter enligt Appendix B.

Med försäljningsintäkt avses intäkt från försåld el samt samtliga vid var tid tillkommande produktionsbaserade ersättningar som exempelvis elcertifikat samt eventuella stilleståndsersättningar. Vidare avses intäkt från nätnytta, försäkringsersättningar, erhållna bidrag och stöd samt samtliga andra intäkter hänförliga till drift av vindkraftverk eller verksamhet hänförlig till drift av vindkraftverk. För det fall en Baseload PPA (Elleveransavtal till fast pris och fast effekt gällande i exempelvis 5-20 år) tecknats skall den årliga försäljningsintäkten hänförlig den producerade volymen enligt Baseload PPA:n beräknas genom en summering av all försåld elektricitet minus avgifter och kostnader för inköp av elektricitet enligt PPA-avtalet (inköp för att garantera avtalad leverans enligt PPA-avtalet de perioder vindkraftparkens produktion inte uppnår avtalad effekt (MW). Inga andra avgifter eller kostnader räknas av från försäljningsintäkten.

När eventuell Baseload PPA löper ut beräknas ersättningen som vanligt på försäljningsintäkten utan avdrag för andra avgifter och kostnader.

Ersättningen skall uppgå till minst 20 000 kr per installerad, driftsatt MW och år inom Arrendestället (Minimiersättning). Detta gäller dock ej vindkraftverk som permanent tagits ur drift. Minimiersättningen skall motsvara dagens penningvärde och justeras med hänsyn till eventuella förändringar av konsumentprisindex KPI (publicerat på Statistiska Centralbyråns hemsida www.scb.se) med juni 2020 som basmånad. För det fall Arrendatorn väljer att bygga färre verk och inte minska Arrendestället så att Arrendestället harmonierar med antal vindkraftverk som skall byggas utgår ovanstående minimiersättning även för positioner inom Arrendestället som ej blivit byggda.

Ersättningen beräknas årsvis. Arrendatorn utbetalar ersättningen i efterskott senast den 1 april året efter driftskalenderåret.

Det ankommer på Fastighetsägaren att i god tid före första inbetalning anvisa bankkonto för Arrendatorn. Arrendatorn äger rätt att insätta ersättningsbelopp på detta bankkonto till dess att Fastighetsägare, eller ny ägare till fastigheten, anvisar annat bankkonto.

Marknadsmässig arrendeavgift

Om Arrendatorn väljer att sälja el eller Gröna El-certifikat till underpris som Fastighetsägaren inte skäligen kan godta relaterat till det pris som råder på de öppna marknadsplatserna, för närvarande Nord Pool för el samt SMK för elcertifikat, skall arrendeavgiften baseras på det marknadsmässiga priset.

Om Arrendatorn väljer att sälja el eller Gröna El-certifikat genom ett elhandelsavtal (PPA, Power Purchase Agreement) till underpris som Fastighetsägaren skäligen inte kan godta relaterat till det pris som vid elhandelsavtalet tecknande var marknadsmässigt för PPA-avtal, ska arrendeavgiften istället beräknas på det marknadsmässiga priset vid den tidpunkten.

Arrendatorn äger rätt att ensidigt besluta om vilka elförsäljningsavtal som ska ingå.

Fastighetsägaren har rätt att ta del av aktuellt elhandelsbolags rapporter över försåld el samt elcertifikat, genom att Arrendatorn tillhandahåller dessa.

Om Fastighetsägaren anser att de av Arrendatorn tillhandahållna rapporterna visar att en underprisöverlåtelse skett och detta pris inte skäligen kan godtas, skall detta skriftligen meddelas Arrendatorn senast 60 dagar efter att den årliga slutgiltiga utbetalningen skett. Det förtydligas att den ovan angivna reklamationsfristen endast avser här angivna eventuella underprisöverlåtelser.

Auktoriserad revisors granskning

Fastighetsägaren har rätt att ta del av rapporter som visar Försäljningsintäktens storlek och alla de delar den består av samt underlag för Försäljningsintäktens beräkning, genom att Arrendatorn tillhandahåller dessa dokument. Dessa rapporter och övriga dokument skall vara reviderade och dess korrekthet skall säkerställas av auktoriserad revisor. Kostnad för sådan revision skall bäras av Arrendatorn.

Fastighetsägaren äger rätt att genom revisor på egen bekostnad utföra sådan granskning av Arrendatorns redovisning och verksamhet som kan vara påkallad för att kontrollera beräkningen av Försäljningsintäkten och att redovisning och betalning av arrendeavgiften sker på avtalat sätt. Framkommer vid sådan granskning felaktigheter som rätteligen ska föranleda utbetalning av ytterligare arrendeavgift, ska Arrendatorn bekosta den Fastighetsägares granskning som varit påkallad för att upptäcka sådana felaktigheter.

5 Mervärdesskatt

Arrendatorn ska utöver arrendeavgiften, i förevarande fall, erlägga mervärdesskatt. Enligt nu gällande regler utgår inte mervärdesskatt.

6 Fastighetsskatt

Om det upplåtna området erhåller ett eget taxeringsvärde med anledning av Arrendatorns verksamhet ska den fastighetsskatt som eventuellt ska utgå betalas av Arrendatorn.

7 Avgifter och tillstånd

Arrendatorn ska ensam svara för alla med verksamheten förenade faktiska kostnader, såsom eventuella tillstånd från myndighet, plankostnader, bygglov med mera.

8 Vägar och ledningar

Arrendatorn äger rätt att anlägga, nyttja och bibehålla vägar i den omfattning som krävs för anläggningens uppförande och bibehållande. Vägarnas sträckning ska bestämmas efter samråd med Fastighetsägaren. Vägar ska lokaliseras och byggas så att vindkraftsverksamheten påverkar markanvändning i så liten utsträckning som möjligt.

Arrendatorn äger rätt att på Fastighetsägarens mark framdraga och nedlägga el-, tele- och luftledningar fram till befintligt nät, samt att uppföra en transformatorstation intill respektive vindkraftverk – allt enligt gällande elsäkerhetsbestämmelser. För ledningar utanför Arrendestället utgår ersättning till Fastighetsägaren i enlighet med för tidpunkten gällande intrångspraxis. I möjligaste mån ska jordkabel inom Arrendestället användas, om detta inte medför oskäligt höga kostnader för Arrendatorn. Jordkablar skall förläggas på sådant sätt och sådant djup att de inte kan skadas av ett normalt skogsbruk inklusive underhåll av befintliga diken och väganläggningar. Jordkablar och andra dolda elanläggningar skall markeras tydligt i terrängen. Jordkablar och dolda elanläggningar skall också tydligt utmärkas på karta som tillhandahålls Fastighetsägaren.

Arrendatorn äger rätt att nyttja, samt vid behov förstärka, befintliga vägar inom Fastighetsägarens fastigheter för etablering och fortlöpande service. Om befintliga vägar nyttjas ska gemensam för- och efterbesiktning ske senast 30 dagar före bygganmälan och senast 30 dagar efter att anläggningen är driftsatt. Arrendatorn svarar

för kostnader hänförliga till dessa besiktningar. Arrendatorn svarar på egen bekostnad för att vägarna är i minst samma skick vid efterbesiktningen som vid förbesiktningen.

Uppkommer skada på grund av Fastighetsägarens nyttjande på väg som Arrendatorn anlagt eller förstärkt ska Fastighetsägaren åtgärda skadan snarast möjligt vid äventyr av att Arrendatorn har rätt att åtgärda skadan på Fastighetsägarens bekostnad.

Uppkommer skada på väg på grund av Arrendatorns nyttjande skall Arrendatorn åtgärda skadan snarast möjligt.

Eventuell annan fastighetsägare som ingår i projektet har rätt att nyttja samtliga vägar inom och fram till Projekteringsområdet för eget bruk. Sådan fastighetsägare som orsakar skada på väg skall reparera den skyndsamt.

Om inte annat avtalats skriftligen mellan parterna svarar båda enskilt för den vinterväghållning som behövs för den egna verksamheten.

Det åligger Arrendatorn att teckna avtal med eventuella vägföreningar eller vägsamfälligheter i området där detta anses nödvändigt. Fastighetsägaren skall inte belastas för dessa kostnader. För det fall Fastighetsägarens andelstal och därmed förenliga kostnader förändras på grund av Arrendatorns verksamhet skall Arrendatorn stå för sådan kostnadsökning.

9 Ansvar

Det åligger Arrendatorn att införskaffa alla nödvändiga tillstånd för verksamheten samt att tillse att all verksamhet sker enligt gällande lagar och förordningar.

Arrendatorn förbinder sig att skaffa erforderlig försäkring, eller annan godtagbar säkerhet för att hålla Fastighetsägaren skadeslös vid skador och därpå eventuellt följande kostnader som kan drabba Fastighetsägaren på grund av Arrendatorns verksamhet och nyttjande av Arrendestället.

Fastighetsägaren skall inte i något sammanhang, förutom vid grov försumlighet, ansvara för och hållas ansvarig för indirekt skada som drabbar Arrendatorn på grund av Fastighetsägarens agerande.

Det står Fastighetsägaren helt fritt att inkludera eller exkludera detta projekt i kommande översiktsplaner/vindbruksplaner inom kommunen. Fastighetsägaren kan likaså agera helt fritt i en situation där projektet får en förfrågan om tillstyrkande enligt 16 kap 4 § MB.

Fastighetsägaren förbinder sig att inom 4000 m från Arrendestället inte uppföra vindkraftverk eller upplåta anläggningsarrende för vindkraftverk till annan part. Fastighetsägaren förbinder sig vidare att inte uppföra byggnad eller upplåta arrendeavtal för byggnad eller annan anläggning inom 4000 m från Arrendestället som är högre än 10 m och kan påverka tillståndsprocessen eller som försämrar Vindkraftsanläggningens produktion eller fördyrar service och/eller underhåll av vindkraftverken.

Fastighetsägaren får inte vidtaga sprängning, schaktning eller motsvarande annan åtgärd som kan medföra fara för vindkraftverken eller försvåra eller fördyra underhåll av dessa.

Fastighetsägaren är skyldig att vid eventuell överlåtelse av fastigheten meddela den tillkommande Fastighetsägaren om detta Avtals innehåll och bestånd samt göra förbehåll om detsamma.

10 Underupplåtelse

Utan Fastighetsägarens skriftliga medgivande äger Arrendatorn rätt att till annan upplåta rätten att framdra erforderliga el- och teleledningar som behövs för Vindkraftsanläggningens drift; se punkten 8. Vidare har Arrendatorn rätt att upplåta rätten att projektera, bygga, driva och nyttja transformator/kopplingsstation samt vägar. Om Arrendatorn upplåter någon del av vindkraftverken eller övriga anläggningar för annan verksamhet än vad som behövs för vindkraftverkens drift krävs Fastighetsägarens skriftliga medgivande. Fastighetsägaren äger rätt att underupplåta Arrendatorns vägar i samråd med Arrendatorn.

11 Indirekt besittningsskydd

Arrendatorn har inte rätt till någon ersättning vid arrendeavtalets upphörande varför bestämmelserna i JB 11 kap 5-6a§§ inte ska gälla.

12 Åtgärder vid avtalets upphörande

Senast vid Avtalets upphörande ska Arrendatorn på egen bekostnad ha nedmonterat och bortforslat vindkraftverken, transformatorstationer, luftburna el- och teleledningar ovan mark, som tillhör Vindkraftsanläggningen, samt återställt marken så att den går att bruka på samma sätt som innan upplåtelsen ägde rum. Anlagda vägar behöver dock ej återställas. Vidare får Arrendatorn kvarlämna el- och teleledningar som är förlagda under jord.

Fundament som ligger djupare än 0,5 meter får i enlighet med Naturvårdsverkets vägledning om nedmontering av vindkraft kvarlämnas under förutsättning att de övertäcks med jordmaterial av samma slag som finns i omgivande mark. För det fall myndigheter ställer krav på att nedmonteringen ska omfatta hela fundamenten åligger det Arrendatorn att bekosta detta.

Även vid ett förtida upphörande av arrendeförhållandet är Arrendatorn skyldig att återställa marken enligt ovan, om inte annan skriftlig överenskommelse träffas mellan parterna.

För att säkra kostnaden för framtida demontering och bortforsling av vindkraftverken ska Arrendatorn ställa en ekonomisk säkerhet för nedmontering av vindkraftverken och återställande av marken. Säkerheten ska omfatta eventuellt borttagande av fundament och ska därför uppgå till 1 500 000 kr per vindkraftverk. I det fall fastställda krav på ekonomisk säkerhet i tillståndsbeslutet för vindkraftsparken avviker från detta belopp skall arrendatorn tillse att ekonomisk säkerhet uppgår till minst 1 500 000 kr per verk.

Befintliga vägar anlagda eller förstärkta av Arrendatorn övergår till Fastighetsägaren då vindkraftsanläggningen monterats ned och detta avtal upphört att gälla.

13 Överlåtelse

Arrendatorn äger rätt att överlåta detta Avtal till bolag inom wpd- koncernen. Arrendatorn äger rätt att överlåta detta Avtal till tredje part med vilken fastighetsägaren skäligen kan nöjas. Arrendatorn ska underrätta Fastighetsägaren om överlåtelse av rättigheter och skyldigheter i detta Avtal genom rekommenderat brev.

Arrendatorn har även rätt att pantsätta detta Avtal för att använda som säkerhet eller som del i en säkerhetsstruktur till förmån till långivaren eller annan finansiär av vindkraftsparken. Vid en pantsättning av detta Avtal ska Fastighetsägaren samarbeta i möjligaste mån till förmån för långivaren eller annan finansiär

genom att t.ex. underlätta så att långgivaren eller finansiär kan inträda i detta Avtal i Arrendatorns ställe i händelse av att panten realiseras. Det samma gäller för det fall Arrendatorn inte är i stånd att fullfölja sina förpliktelser enligt detta Avtal eller Fastighetsägaren vill säga upp detta Avtal av annan anledning.

Fastighetsägaren förbinder sig att i samband med att Arrendatorn säkerhetsöverlåter sina rättigheter underteckna sedvanlig fastighetsägarförklaring genom vilken fastighetsägaren bl.a. godkänner säkerhetsöverlåtelsen, förbinder sig inte förverka arrenderätten utan att finansiären/erna beretts möjlighet att bota eventuellt avtalsbrott m.m.

14 Inskrivning

1. Inskrivning av detta Avtal ska göras i fastighetsregistrets inskrivningsdel genom Arrendatorns försorg. Fastighetsägaren förbinder sig att medverka till att inskrivning kan ske. Innan sådan inskrivning skett har Fastighetsägaren inte rätt att överlåta Fastigheten eller del därav.

2. Fastighetsägaren förbinder sig vid behov att tillse att den i punkten 1 angivna inskrivningen erhåller bästa företrädesrätt i Fastigheten. Detta innebär bland annat att:

- a) Fastighetsägaren inte får ansöka om inteckning eller inskrivning av annan rättighet i Fastigheten innan Arrendatorn beviljats inskrivning av Avtalet, och
- b) Fastighetsägaren ska verka för att tredje man med bättre företrädesrätt medger nedsättning av sin inteckning eller inskrivning efter inskrivningen av detta Avtal, och förutsatt att sådant medgivande erhållits, ansöka om nedsättning jämlikt 22 kap 9 § eller 23 kap 5 § jordabalken så att ingen annan inskrivning, inteckning eller rättighet har en bättre företrädesrätt på fastigheterna, bortsett från de redan existerade inskrivningarna och rättigheterna enligt bifogade registerutdrag daterade till 2020-03-05

3. Skrivelsen i § 2 ovan skall även vara tillämplig för framtida tilläggsavtal till detta Avtal

4. Om Fastigheten överlåts åligger det Fastighetsägaren att vid överlåtelsen göra förbehåll för detta Avtal samt ålägga den nye fastighetsägaren skyldighet att vid överlåtelse göra samma förbehåll gentemot framtida förvärvare. Om Fastighetsägaren överlåter Fastigheten ska Fastighetsägaren tillsammans med den nya fastighetsägaren svara solidariskt för Fastighetsägarens skyldigheter gentemot Arrendatorn.

5. Fastighetsägaren godkänner att detta Avtal kan komma att överlåtas till Kreditgivaren.

6. Samtliga kostnader uppkomna på grund av detta stycke ska bäras av Arrendatorn.

15 Inlösen

Reglerna om inlösen enligt jordabalken 8 kap. 21–22 §§ JB gäller ej för detta Avtal.

Fastighetsägaren känner till att de vindenergianläggningar som byggts eller ska byggas på Fastigheten kan säkerhetsöverlåtas av Arrendatorn till långgivaren. Parterna är överens om att all egendom som tillförs Fastigheten av Arrendatorn (innefattande bl.a. vindmättningsmast, vindkraftverk med fundament, ledningar, elstationer, transformatorer m m) inte kommer att utgöra fastighetstillbehör enligt 2 kap. 4 § jordabalken. Fastighetsägaren kan således inte göra någon rätt gällande i sådan egendom.

16 Delägarskap

Ej aktuellt i detta projekt.

17 Force Majeure

Om parts fullgörande av förpliktelserna enligt detta Avtal hindras, försvåras eller försenas till följd av omständigheter som är att anse som force majeure, föreligger inte skyldighet för part att fullgöra sin prestation förrän force majeureomständigheten har upphört. I sådant fall är part inte skyldig att utge skadestånd.

Som force majeure anses exempelvis arbetskonflikter, blockad, allmän mobilisering, statsingripande, allmän brist på arbetskraft eller varor, beslag, export- och importförbud, brand samt annan olyckshändelse som ligger utom partens kontroll och som antingen omöjliggör fullgörelsen av förpliktelserna eller förhindrar eller försvårar dem i sådan omfattning att fullgörelse inte kan ske annat än till onormalt höga kostnader.

Part som åberopar force majeureomständighet till befrielse av fullgörelse av detta Avtal är skyldig att omedelbart skriftligen meddela andra parten därom.

18 Information

Parterna ska i god tid informera varandra om sådant som rör arrendeförhållandet. Vid försäljning av fastigheten är Fastighetsägaren skyldig att informera om detta Avtals bestånd. I Appendix C återfinns ett utdrag ur fastighetsregistret

I Appendix D skall Fastighetsägaren skriftligen redovisa existerande men icke i fastighetsregistret registrerade nyttjanderättshavare samt vilken sorts nyttjanderätt denne/dessa har. För det fall fastighetsägaren skall upplåta nya nyttjanderätter på fastigheten skall detta skriftligen informeras Arrendatorn i förväg. Ovan nämnda gäller inte för de fall annan nyttjanderätt eller upplåtelse inte påverkar vindkraftsanläggningen.

19 Jakt

För det fallet att området detaljplaneras ska Arrendatorn medverka till att Fastighetsägaren kan söka dispens från ordningslagens regler om generellt skottlossningsförbud inom detaljplanerat område.

20 Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta Avtal ska ske skriftligen, samt undertecknas av samtliga parter för att gälla. Muntliga överenskommelser är således utan verkan. Tidigare ingångna avtal tecknat den 11 och 18 september 2014 och tillägg 1 tecknat 25 oktober och 23 november 2017 samt tillägg 2 tecknat den 5 och 7 september 2018 upphör härmed att gälla och ersätts av detta Avtal.

21 Tvist

Tvister angående villkoren i detta Avtal ska i den utsträckning som 8 kap. 28 § JB medger avgöras enligt lag om skiljemän eller vid allmän domstol. Länets arrendenämnd ska vara skiljenämnd. Vid skiljeförfarande med arrendenämnden som skiljenämnd ska vardera part svara för sina rättegångskostnader.

Ort:

Ort:

Datum:

Datum:

Fastighetsägare:

Arrendator:

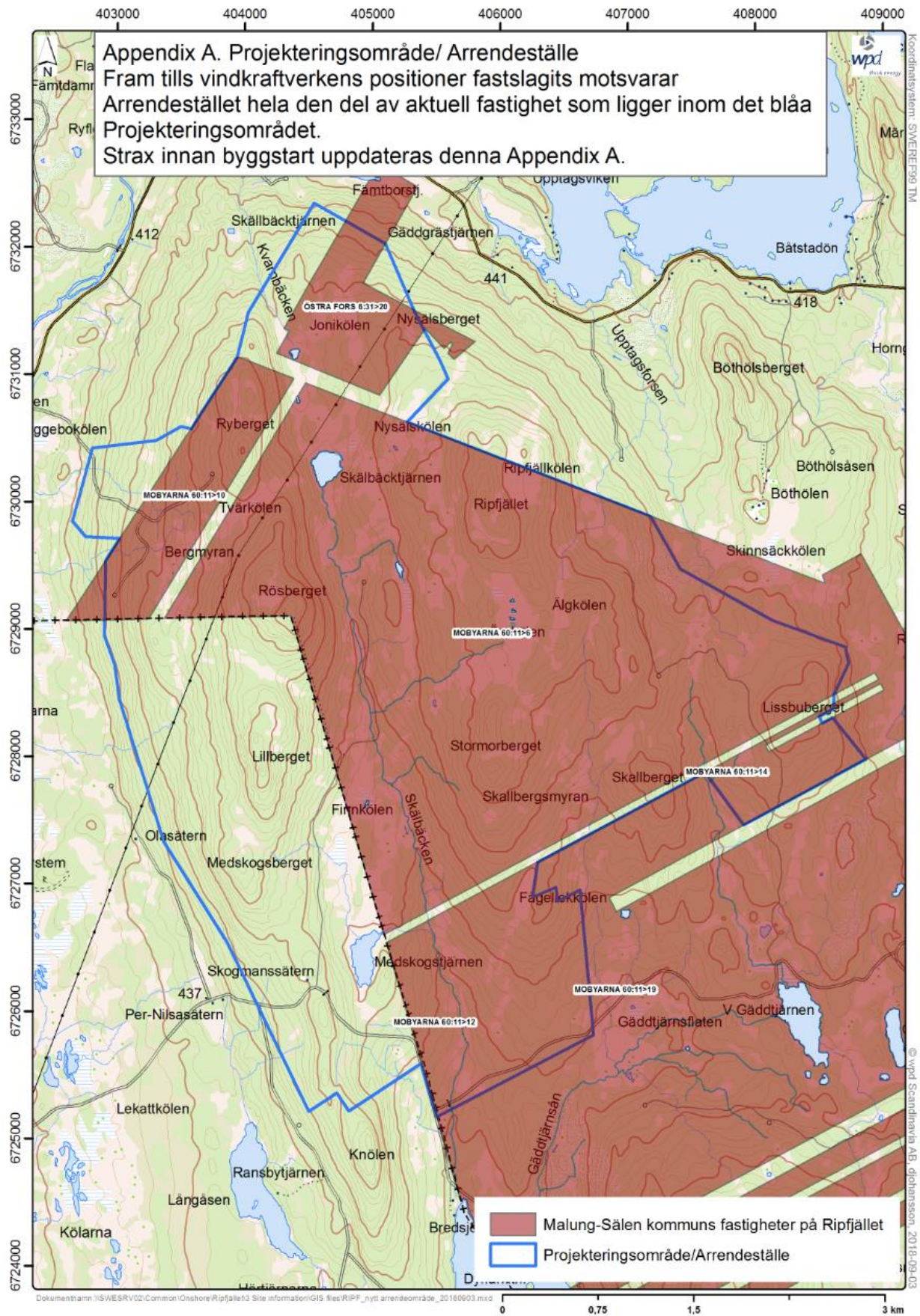
Malung-Sälen kommun

wpd Ripfjället AB

Hans Unander

Maria Röske

Mikael Östling



Appendix B.

Fördelning av arrendeavgift internt mellan fastigheter i Fastighetsgrupp 1 och angränsande parter, Vindkraftpark Ripfjället.

Fastighetsgrupp 1 består av:

Malung-Sälen Västra Fors 65:1

Malung-Sälen Västra Fors 67:1

Malung-Sälen Västra Fors 68:1

Malung-Sälen Västra Fors 66:3

Malung-Sälen Västra Fors 66:2

Malung-Sälen Västra Fors 66:4

Malung-Sälen Östra Fors 6:31

Malung-Sälen Östra Fors 19:3

Malung-Sälen Östra Fors 19:7

Malung-Sälen Östra Fors 3:4

Malung-Sälen Östra Fors 10:40

Malung-Sälen Östra Fors 24:2

Malung-Sälen Västra Fors 107:1

Malung-Sälen Västra Fors 25:3

Malung-Sälen Västra Fors 25:13

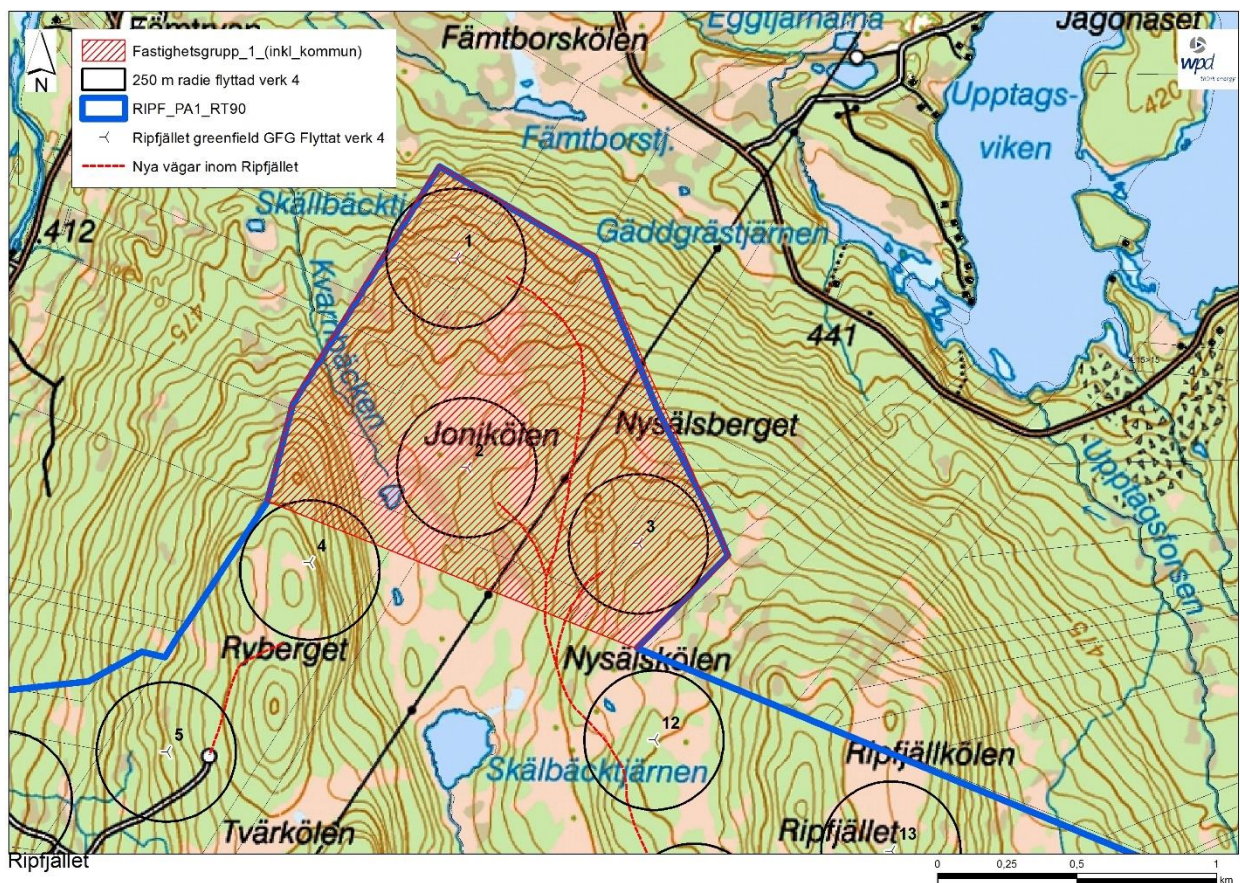
Malung-Sälen Västra Fors 154:1

Malung-Sälen Västra Fors 25:16

På bilden finns 3 vindkraftverk som ligger helt inom Fastighetsgrupp 1, det rödschaffrade området. Arrendeavgiften för dessa vindkraftverk ska fördelas internt mellan de 17 fastigheter som ingår i Fastighetsgrupp 1. Den interna fördelningen beräknas utifrån arean som varje fastighet bidrar med till Fastighetsgrupp 1.

För det fall ett vindkraftverk byggs 250 m eller närmre Fastighetsgrupp 1 tillfaller delar av Arrendeavgiften Fastighetsgrupp 1. På samma vis erhåller angränsande part delar av Arrendeavgiften för de vindkraftverk som byggs inom Fastighetsgrupp 1 om de ligger inom 250 m från nämnda part. På bilden nedan visas ett exempel där Fastighetsgrupp 1 skall få del av arrendeavgift från vindkraftverk 4. Detta exempel används i nedanstående räkneexempel.

Exempel på verksplaceringar.



För vindkraftverk (inkl. radie 250 m) som ligger helt inom Fastighetsgrupp 1

För det fall vindkraftverk anläggs inom Fastighetsgrupp 1 och ingen annan part har fastighet inom 250 m erhåller Fastighetsgrupp 1 hela vindkraftverkets Arrendeavgift.

Den totala årliga Arrendeavgift som betalas ut är 4 % av ett vindkraftverks försäljningsintäkt (se §4 i Avtalet) under året. I beräkningsexempel antar vi att Arrendeavgiften uppgår till 200 000 kr.

Tre vindkraftverk (1,2,3) ligger helt inom Fastighetsgrupp 1 ger $3 \times 200\,000\text{ kr} = 600\,000\text{ kr}$

För vindkraftverk angränsande till Fastighetsgrupp 1.

Ersättning A

Fastighetsgrupp 1 eller annan part, beroende på hos vem vindkraftverket faktiskt byggs, erhåller 50 % av vindkraftverkets Arrendeavgift.

Ersättning B

Resterande 50 % av Arrendeavgift fördelas (efter ett areaförhållande) mellan Fastighetsgrupp 1 och angränsande part om de ingår i vindupptagningsområdet för vindkraftverket, dvs om vindkraftverket byggs närmre än 250 m från nämnda part.

Nedan följer ett förklarande räkneexempel. Observera att detta skall ses som ett exempel.

Räkneexempel

Den totala årliga Arrendeavgift som betalas ut är 4 % av ett vindkraftverks försäljningsintäkt under året. I beräkningsexempel antar vi att Arrendeavgiften uppgår till 200 000 kr.

För vindkraftverk 4.

Ersättning A:

Fastighetsgrupp 3 erhåller 50 % av $200\,000 = 100\,000\text{ kr}$

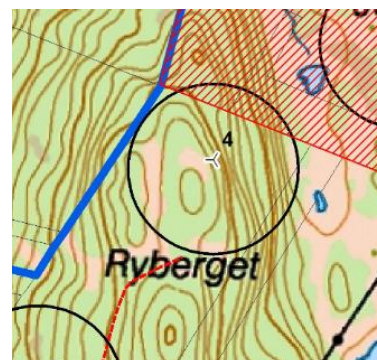
Ersättning B:

Fastighetsgrupp 1:s area inom cirkeln = 1,9 ha.

Cirkelns totala area $A = \pi r^2 = \pi \times 250 \times 250 = 196\,250\text{ m}^2 = 19,6\text{ ha}$.

$1,9/19,6 = 9,6\%$ av ersättning B dvs $9,6\%$ av $100\,000 = 9\,600\text{ kr}$.

Fastighetgrupp 1 erhåller 9 600 kr från vindkraftverk 4



Ett vindkraftverks produktion och Arrendeavgift mäts eller beräknas inte individuellt. Med vindkraftverkets produktion och sedermera arrendeavgift avses en schablonberäkning där vindkraftparkens årliga totala försäljningsintäkt delas med antalet vindkraftverk.

Totala intäkter till Fastighetsgrupp 1

Tre vindkraftverk helt inom Fastighetsgrupp 1 ger 3 x 200 000 kr = 600 000 kr. Angränsande vindkraftverk 4 ger 9 600 kr. Totalt tillfaller 609 600 kr Fastighetsgrupp 1.

Fördelning internt inom Fastighetsgrupp 1

Fastighet	area	%	kr
Malung-Sälen Västra Fors 65:1	2,57	1,6	9 671
Malung-Sälen Västra Fors 67:1	1,73	1,1	6 508
Malung-Sälen Västra Fors 68:1	2,66	1,6	10 025
Malung-Sälen Västra Fors 66:3	3,50	2,2	13 207
Malung-Sälen Västra Fors 66:2	4,58	2,8	17 260
Malung-Sälen Västra Fors 66:4	3,57	2,2	13 469
Malung-Sälen Östra Fors 19:3	4,72	2,9	17 784
Malung-Sälen Östra Fors 6:31	82,43	51,0	310 642
Malung-Sälen Östra Fors 19:7	5,86	3,6	22 089
Malung-Sälen Östra Fors 3:4	8,73	5,4	32 883
Malung-Sälen Östra Fors 10:40	12,72	7,9	47 923
Malung-Sälen Östra Fors 24:2	8,07	5,0	30 424
Malung-Sälen Västra Fors 107:1	2,60	1,6	9 816
Malung-Sälen Västra Fors 25:3	3,42	2,1	12 869
Malung-Sälen Västra Fors 25:13	11,52	7,1	43 415
Malung-Sälen Västra Fors 154:1	0,25	0,2	926
Malung-Sälen Västra Fors 25:16	2,84	1,8	10 690
Summa	161,77	100	609 600

Ovanstående siffror är beroende av hur mycket det blåser, priset på el och elcertifikat samt var verket slutligen byggs. För varje produktionsår kommer aktuella beräkningar att göras.

Fördelning av arrendeavgift mellan fastigheter i Fastighetsgrupp 2 och Malung-Sälen Mobyarna 60:11 som i dagsläget ägs av Malung-Sälen kommun, Vindkraftpark Ripfjället.

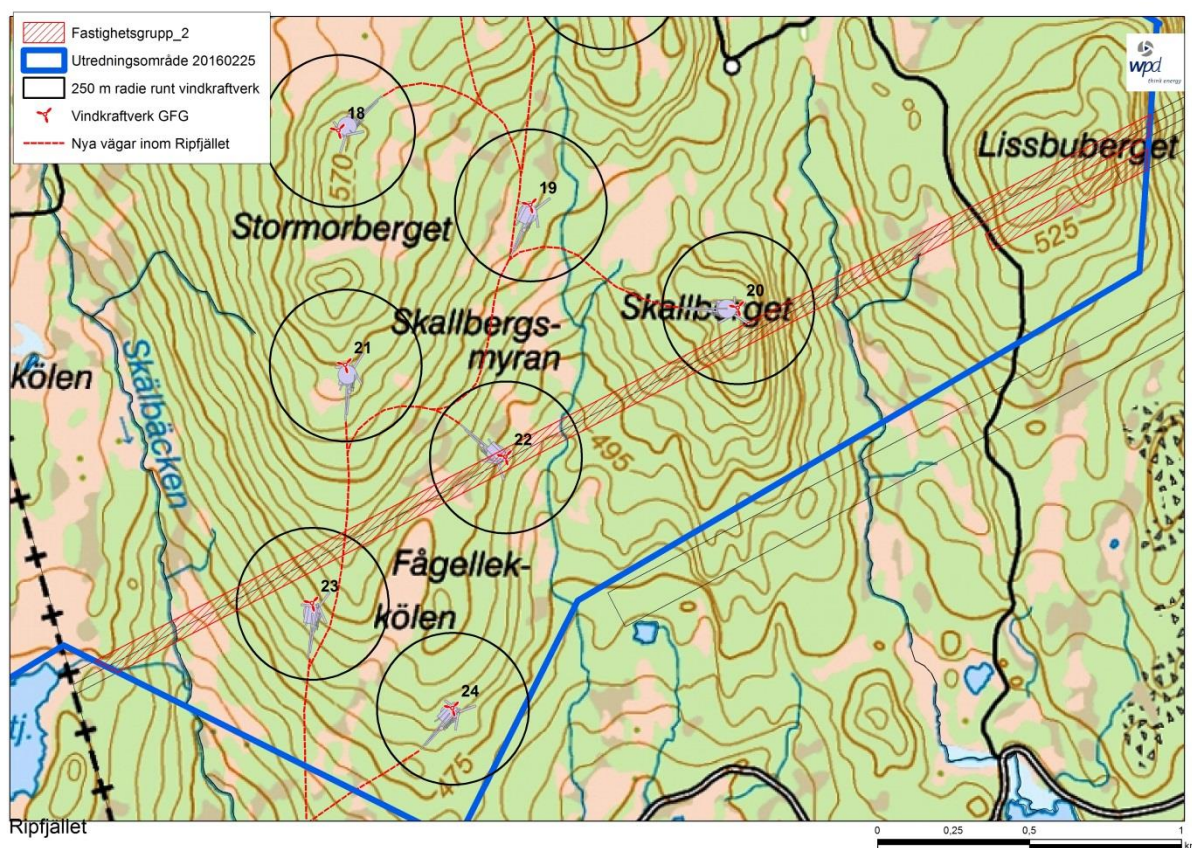
Fastighetsgrupp 2 består av:

Malung-Sälen Mobyarna 28:3

Malung-Sälen Mobyarna 28:19

Malung-Sälen Mobyarna 42:19

Exempel på verksplaceringar.



På bilden finns tre vindkraftverk, nr 20, 22 och 23, som ligger på eller maximalt 250 m från Fastighetsgrupp 2, det rödschaffrade området. Arrendeavgiften för dessa vindkraftverk ska fördelas mellan Fastighetsgrupp 2 och Malung-Sälen Mobyarna 60:11, nedan kallat Kommunen. Ersättningen fördelas genom att man delar upp årets genererade arrendeavgift för dessa tre vindkraftverk i två lika delar; A och B. I ett andra steg fördelar de fastigheter som ingår i Fastighetsgrupp 2 den del av arrendeavgiften som tillfaller Fastighetsgrupp 2 efter hur stor andel varje fastighet har av Fastighetsgrupp 2.

Ett vindkraftverks produktion och arrendeavgift mäts eller beräknas inte individuellt. Med vindkraftverkets produktion och sedermera arrendeavgift avses en schablonberäkning där vindkraftparkens årliga totala produktion delas med antalet vindkraftverk.

Ersättning A

Fastighetsgrupp 2 eller Kommunen, beroende på hos vem vindkraftverket faktiskt byggs, erhåller 50 % av vindkraftverkets arrendeavgift.

Ersättning B

Resterande 50 % av arrendeavgift erhålles av Fastighetsgrupp 2 och Kommunen om de ingår i vindupptagningsområdet för vindkraftverk, dvs om vindkraftverk byggs närmre än 250 m från Fastighetsgrupp 2 eller Kommunen.

Nedan följer ett förklarande räkneexempel. Observera att detta skall endast ses som ett exempel.

Räkneexempel

Den totala årliga arrendeavgift som betalas ut till Fastighetsgrupp 2 och kommunen är 4 % av ett vindkraftverks försäljningsintäkt (se § 4 i Avtalet) under året. I beräkningsexempel antar vi att arrendeavgiften uppgår till 200 000 kr.

För vindkraftverk 23.

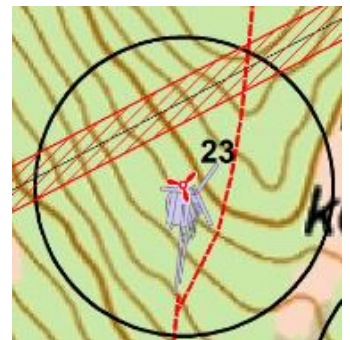
Ersättning A: Tillfaller Kommunen

Ersättning B: Fastighetsgrupp 2:s area inom cirkeln = 2,9 ha.

$$\text{Cirkelns totala area } A = \pi r^2 = \pi \times 250 \times 250 = 196\,250 \text{ m}^2 = 19,6 \text{ ha.}$$

$$2,9 / 19,6 = 14,7 \% \text{ av ersättning B dvs } 14,7 \% \text{ av } 100\,000 = 14\,700 \text{ kr.}$$

Rest tillfaller Kommunen



För vindkraftverk 22.

Ersättning A: ger 50 % av 200 000 = 100 000 kr.

Ersättning B: Fastighetsgrupp 2:s area inom cirkeln = 3,4 ha.

$$\text{Cirkelns totala area } A = \pi r^2 = \pi \times 250 \times 250 = 196\,250 \text{ m}^2 = 19,6 \text{ ha.}$$

$$3,4 / 19,6 = 17,3 \% \text{ av ersättning B dvs } 17,3 \% \text{ av } 100\,000 = 17\,300 \text{ kr.}$$

$$\text{Ersättning A + B} = 100\,000 + 17\,300 = 117\,300 \text{ kr.}$$

Rest tillfaller Kommunen



För vindkraftverk 20.

Ersättning A: Tillfaller Kommunen

Ersättning B: Fastighetsgrupp 2:s area inom cirkeln = 3,1ha.

Cirkelns totala area $A = \pi r^2 = \pi \times 250 \times 250 = 196\,250 \text{ m}^2 = 19,6 \text{ ha}$.

$3,1 / 19,6 = 15,8 \%$ av ersättning B dvs $15,8 \%$ av $100\,000 = 15\,800 \text{ kr}$.



Rest tillfaller Kommunen

Enligt detta beräkningsexempel erhåller Fastighetsgrupp 2: $14\,700 + 117\,300 + 15\,800 = \underline{147\,800 \text{ kr}}$

Ovanstående siffror är beroende av hur mycket det blåser, hur högt priset på el och elcertifikat är samt var verket slutligen byggs. För varje produktionsår kommer aktuella beräkningar att göras.

Fördelning internt inom Fastighetsgrupp 2

Fastighet	Areal inom Fastighetsgrupp 2 (ha)	Andel av Fastighetsgrupp 2 och ersättningen (%)	Erhåller ersättning (kr)
Malung-Sälen Mobyarna 28:3	12,21	43,6	64 441
Malung-Sälen Mobyarna 28:19	12,99	46,4	68 579
Malung-Sälen Mobyarna 42:19	2,8	10	14 780
Summa	28	100	147 800

Fördelning av arrendeavgift mellan fastigheter i Fastighetsgrupp 3 och angränsande parter, Vindkraftpark Ripfjället.

Fastighetsgrupp 3 består av:

Malung-Sälen Mobyarna 78:45

Malung-Sälen Mobyarna 78:28

Malung-Sälen Mobyarna 33:3

Malung-Sälen Mobyarna 78:47

Malung-Sälen Mobyarna 33:6

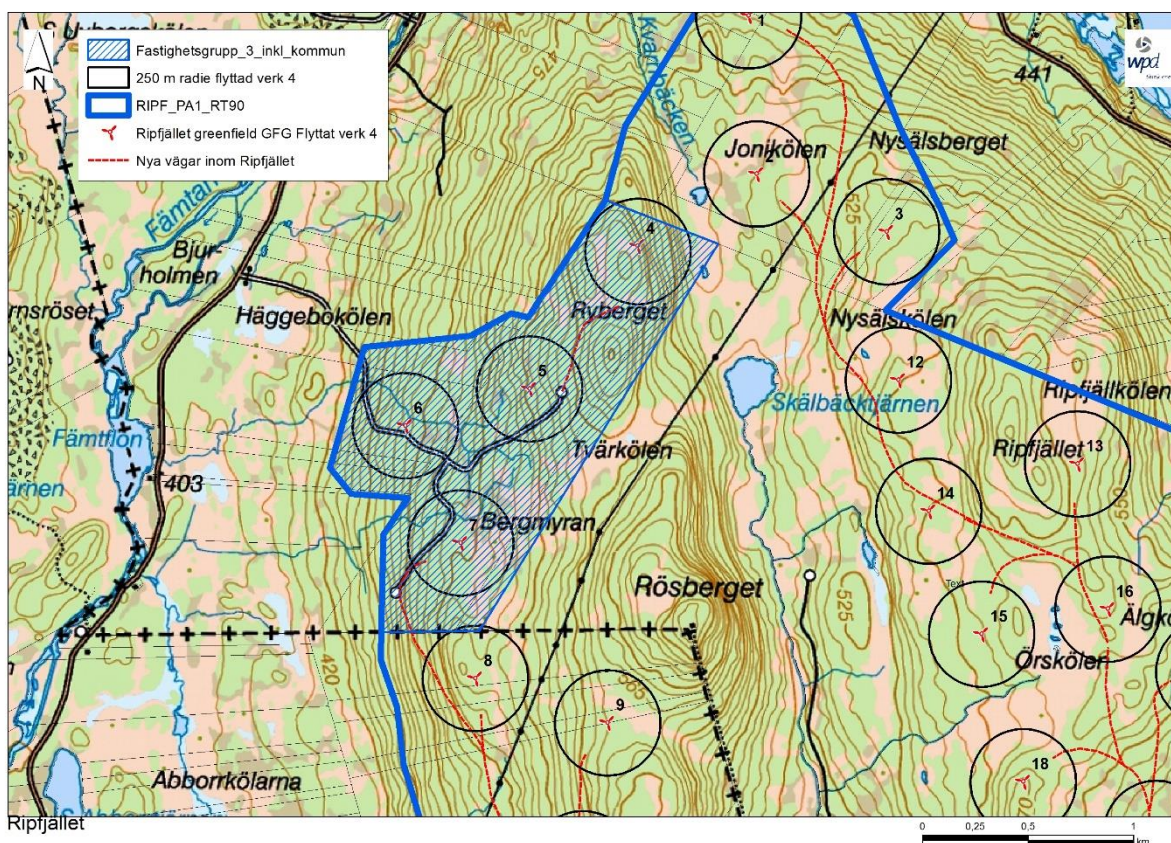
Malung-Sälen Mobyarna 52:3

Malung-Sälen Mobyarna 60:11

På bilden finns 3 vindkraftverk som ligger helt inom Fastighetsgrupp 3, det blåskaffrade området. Arrendeavgiften för dessa vindkraftverk ska fördelas internt mellan de 7 fastigheter som ingår i Fastighetsgrupp 3. Den interna fördelningen beräknas utifrån arean som varje fastighet bidrar med till Fastighetsgrupp 1.

För det fall ett vindkraftverk byggs 250 m eller närmre Fastighetsgrupp annan part tillfaller delar av Arrendeavgiften denne part. På samma vis erhåller angränsande part delar av Arrendeavgiften för de vindkraftverk som byggs inom Fastighetsgrupp 3 om de ligger inom 250 m från nämnda part. På bilden nedan visas ett exempel där Fastighetsgrupp 3 skall få del i arrendeavgift från vindkraftverk 8 men också dela med sig av Arrendeavgiften för vindkraftverk nr 4. Detta exempel används i nedanstående räkneexempel.

Exempel på verksplaceringar.



För vindkraftverk (inkl. radie 250 m) som ligger helt inom Fastighetsgrupp 3

För det fall vindkraftverk anläggs inom Fastighetsgrupp 3 och ingen annan part har fastighet inom 250 m erhåller Fastighetsgrupp 3 hela vindkraftverkets Arrendeavgift.

Den totala årliga Arrendeavgift som betalas ut är 4 % av ett vindkraftverks försäljningsintäkt (se § 4 i Avtalet) under året. I beräkningsexempel antar vi att Arrendeavgiften uppgår till 200 000 kr.

Tre vindkraftverk (5,6,7) helt inom Fastighetsgrupp 1 ger $3 \times 200\,000 \text{ kr} = 600\,000 \text{ kr}$

Ersättning A

Fastighetsgrupp 3 eller annan part, beroende på hos vem vindkraftverket faktiskt byggs, erhåller 50 % av vindkraftverkets arrendeavgift.

Ersättning B

Resterande 50 % av Arrendeavgift fördelas (efter ett areaförhållande) mellan Fastighetsgrupp 1 och angränsande part om de ingår i vindupptagningsområdet för vindkraftverket, dvs om vindkraftverket byggs närmre än 250 m från nämnda part.

Nedan följer ett förklarande räkneexempel. Observera att detta skall ses som ett exempel.

Räkneexempel

Den totala årliga arrendeavgift som betalas ut är 4 % av ett vindkraftverks försäljningsintäkt under året. I beräkningsexempel antar vi att arrendeavgiften uppgår till 200 000 kr.

För vindkraftverk 4.

Ersättning A:

Fastighetsgrupp 3 erhåller 50 % av 200 000 = 100 000 kr.

Ersättning B:

Fastighetsgrupp 1:s area inom cirkeln = 1,9 ha.

Cirkelns totala area $A = \pi r^2 = \pi \times 250 \times 250 = 196\,250 \text{ m}^2 = 19,6 \text{ ha}$.

$1,9 / 19,6 = 9,6 \%$ av ersättning B dvs $9,6 \%$ av 100 000 = 9 600 kr.

Rest tillfaller Fastighetgrupp 3



För vindkraftverk 8.

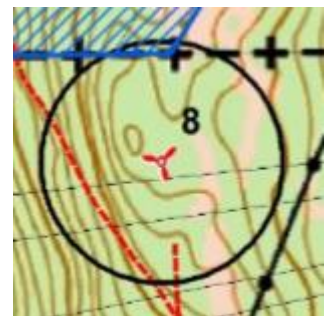
Ersättning A:

Stora Enso erhåller 50 % av 200 000 = 100 000 kr.

Ersättning B:

Fastighetsgrupp 3:s area inom cirkeln = 0,25 ha.

Cirkelns totala area $A = \pi r^2 = \pi \times 250 \times 250 = 196\,250 \text{ m}^2 = 19,6 \text{ ha}$.



$0,25 / 19,6 = 1,2 \%$ av ersättning B dvs $1,2 \%$ av 100 000 = 1 200 kr.

Rest tillfaller Stora Enso.

Totala intäkter till Fastighetsgrupp 3.

Vindkraftverk 5, 6 och 7 som ligger helt inom Fastighetsgrupp 3 ger $3 \times 200\,000$ kr = 600 000 kr.

Vindkraftverk 4 ger 190 400 kr. Vindkraftverk 8 ger 1 200 kr. Totalt tillfaller 791 600 kr Fastighetsgrupp 3.

Ovanstående siffror är beroende av hur mycket det blåser, priset på el och elcertifikat samt var verket slutligen byggs. För varje produktionsår kommer aktuella beräkningar att göras.

Fördelning internt inom Fastighetsgrupp 3

Fastighet	Areal inom Fastighetsgrupp 3 (ha)	Andel av Fastighetsgrupp 3 och ersättningen (%)	Erhåller ersättning (kr)
Malung-Sälen Mobyarna 78:45	1,8	1,1	8 377
Malung-Sälen Mobyarna 78:28	11,4	6,6	52 149
Malung-Sälen Mobyarna 48:47	4,2	2,4	19 276
Malung-Sälen Mobyarna 48:47	21,1	12,2	96 861
Malung-Sälen Mobyarna 33:3	2,6	1,5	11 848
Malung-Sälen Mobyarna 33:6	0,6	0,3	2 649
Malung-Sälen Mobyarna 52:3	21,8	12,7	100 260
Malung-Sälen Mobyarna 60:11	109,0	63,2	500 179
Summa	172,5	100	791 600

Appendix C, utdrag ur fastighetsregistret Mobyarna 60:11 i Malung-Sälen kommun

Metria FastighetSök - Malung-Sälen Mobyarna 60:11



Metria | FastighetSök

036 Allmän 2020-08-28

Fastighet

Beteckning Malung-Sälen Mobyarna 60:11	Senaste ändringen i allmänna delen 2017-04-03	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2019-03-05	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2020-08-27
Nyckel: 200327011	UUID: 909a6a7b-f4f4-90ec-e040-ed8f66444c3f		
Anmärkning: Kan ingå i glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen (SFS 1979:230)			
Distrikt Malung Socken: Malung	Distriktskod 217018	Län- och kommunkod 2023	

Observera

Pågående ärenden

Status	Ärende
Lantmäteriförrättning pågår	18 0989
Lantmäteriförrättning pågår	18 1243

Adress

Adress

Bredsjövägen 173
680 52 Ambjörby

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
4	6732015.7	429394.4
6	6726399.8	409249.5
10	6729992.4	403505.4
12	6726070.0	405426.0
14	6727918.5	407731.3
15	6724495.2	405697.4
16	6725703.0	407469.2
19	6726268.5	406813.5

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	2 996 6660 kvm	2 996 6660 kvm	

Lagfart			
Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-2148	1/1	1993-06-30	93/1469
Malung-Sälens Kommun			
Box 14			
782 21 Malung			
Inskrivet ägamamn: Malungs Kommun			
Äganderättsförteckning: 1993-05-24			
Ingen köpeskilling redovisad.			
Inskrivningar			
Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Nyttjanderätt vindkraft	2018-09-17	D-2018-00456105:2
Rättigheter			
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Väg	Last	Officialservitut	20-1981/1378.1
Väg	Förmån	Officialservitut	20-MGJ-4206.4
Väg	Last	Officialservitut	2023-3454.1
Bildningsåtgärd: Avstyckning			
Beskrivning: Rätt att använda området a för utfart			
Vattentäkt	Last	Officialservitut	2023-3454.2
Bildningsåtgärd: Avstyckning			
Beskrivning: Rätt att ta vatten ur brunnen b och rätt att ta gångväg till brunnen			
Starkström	Last	Ledningsrätt	2023-152.3
Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd			
Planer, bestämmelser och fornlämningar			
Naturvårdsbestämmelser	Datum	Akt	
Naturresevat: Skallberget	2019-05-03	2023-P2019/15	
	Laga kraft:	Objektnummer:	
	2019-07-17	2050238	
		LST20	
		511-9462-2017	

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Lantbruksenhet, obebyggd (110)

182550-1

Omfattar hel registerfastighet och ingår i en sammanföring.

Taxeringsvärde

Taxeringsår	Taxeringsvärde
2019	112.588.000 SEK

Samtaxering för registerenhet

Malung-Sälen Grimsmyrheden 2:5

Malung-Sälen Grimsåker 7:19, 18:26, 22:23, 22:26, 22:27, 30:10, 36:1

Malung-Sälen Grönland 12:40, 61:4

Malung-Sälen Idbäck 19:2, 51:2

Malung-Sälen Lillmon 3:21

Malung-Sälen Mobyarna 10:34, 11:21, 27:10, 60:11

Malung-Sälen Myckelbyn 4:8, 8:5

Malung-Sälen Ryhagen 1:1

Malung-Sälen Skerbackarna 1:1

Malung-Sälen Tyngsjögård 1:78

Malung-Sälen Västra Fors 3:2, 29:16, 37:2

Malung-Sälen Västra Utsjö 3:8

Malung-Sälen Östra Fors 6:31

Malung-Sälen Östra Utsjö 1:11

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
212000-2148 Malung-Sälens Kommun Box 14 782 21 Malung	1/1	Kommun	Lagfart eller Tomträtt

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Gemensamhetsanläggningar

Malung-Sälen Idbäck GA:2, GA:13, GA:18

Malung-Sälen Mobyarna GA:3

Malung-Sälen Västra Fors GA:7

Samfälligheter

Malung-Sälen Albacken S:13

Malung-Sälen Lillmon S:6

Malung-Sälen Malung S:1-4

Malung-Sälen Mobyarna S:5, S:31, S:32, S:36, S:66-77, S:84, S:88

Anmärkning: Andel i sockensamf

Metria FastighetSök - Malung-Sälen Mobyarna 60:11

Åtgärd		
Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
ÄULL-förrättning	1993-06-24	2023-1060
Fastighetsreglering	1994-03-25	2023-1141
Fastighetsreglering	1995-05-11	2023-1229
Fastighetsreglering	1995-10-12	2023-1308
Fastighetsreglering	1997-05-07	2023-1557
Fastighetsreglering	1997-08-19	2023-1579
Fastighetsreglering	2003-11-25	2023-1990
Fastighetsreglering	2006-01-16	2023-2566
Fastighetsreglering	2006-05-16	2023-2608
Fastighetsreglering	2006-06-08	2023-2602
Fastighetsreglering	2009-02-20	2023-2750
Anläggningsåtgärd	2009-09-07	2023-2965
Ledningsåtgärd Fastighetsreglering	2011-08-17	2023-3135
Fastighetsreglering	2012-01-19	2023-3183
Fastighetsreglering	2014-01-10	2023-3350
Fastighetsreglering	2014-04-17	2023-3407
Anläggningsåtgärd	2017-03-08	2023-3634
Avskild mark		
Malung-Sälen Mobyarna 60:12		
Ursprung		
Malung-Sälen Mobyarna 50:5, 60:1		
Anmärkning: Sämjelott av w-malung mobyarna 50:5		
Tidigare Beteckning		
Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
Malung Mobyarna 60:11	2008-01-07	2023-2786
W-Malung Mobyarna 60:11	1994-09-28	2023-1200
Åjourförande inskrivningsmyndighet		
Lantmäteriet	Kontorbeteckning: Mora Telefon: 0771-63 63 63	

Copyright © 2017 Metria

Källa: Lantmäteriet

Utdrag ur fastighetsregistret Östra Fors 6:31 i Malung-Sälen kommun

Metria FastighetSök - Malung-Sälen Östra Fors 6:31



Metria | FastighetSök

036 Allmän 2020-08-28

Fastighet

Beteckning Malung-Sälen Östra Fors 6:31	Senaste ändringen i allmänna delen 2018-08-28	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2019-03-05	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2020-08-27
Nyckel: 200341471	UUID: 909a6a7c-2d70-90ec-e040-ed8f66444c3f		
Anmärkning: Kan ingå i glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen (SFS 1979:230)			
Distrikt Malung Socken: Malung	Distriktskod 217018	Län- och kommunkod 2023	

Adress

Adress

Malungsfors Travbana 1
782 75 Malungsfors

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6732324.8	402130.7
2	6731985.1	403078.1
3	6733773.1	406111.0
6	6733596.5	401907.1
7	6734286.4	401762.7
8	6735556.6	401010.5
12	6734098.7	421007.4
13	6734496.0	419969.9
14	6734351.4	420157.6
16	6737279.7	404817.8
19	6735074.3	421151.3
20	6731273.2	404923.0
22	6737310.2	418297.1
23	6735640.7	420481.9
24	6731699.6	402748.6
25	6733259.3	403054.6
27	6735664.3	420182.6
28	6735704.1	420049.6
29	6735530.6	420309.4
30	6734906.3	420821.1
31	6734294.4	420108.8
32	6733100.5	401176.8
33	6733857.7	400974.8
34	6734582.3	407217.3
35	6732221.0	401342.0
36	6736928.0	403353.1

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 464 2873 kvm	1 438 5473 kvm	25 7400 kvm

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-2148	1/1	1953-10-07	53/5
Malung-Sälens Kommun			
Box 14			
782 21 Malung			

Inskrivet ägamamn: Malungs Kommun

Köp (även transportköp): 1953-07-13
Ingen köpeskilling redovisad.

Anmärkning: Övriga fång 54/3, 53/17, 69/769

Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut väg	1991-02-27	91/595
2	Avtalsservitut väg	1991-09-11	91/2794
3	Nyttjanderätt naturvårdsavtal	2008-09-18	08/26342
4	Nyttjanderätt naturvårdsavtal	2008-09-18	08/26346
5	Nyttjanderätt vindkraft	2018-09-17	D-2018-00456105:2

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last Beskrivning: Väg	Avtalsservitut	20-IM5-91/595.1
Se beskrivning	Last Beskrivning: Väg	Avtalsservitut	20-IM5-91/2794.1
Vattenledning och avlopp	Förmån	Officialservitut	20-1981/182.1
Väg	Förmån	Officialservitut	20-1985/358.1
Starkström	Last Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd	Ledningsrätt	2023-152.3
Starkström	Last Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd	Ledningsrätt	2023-1195.1
Starkström	Last Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd	Ledningsrätt	2023-3135.1

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Naturvårdsbestämmelser	Datum	Akt
Grundvattenskydd: Malungsfors	1958-01-11 Laga kraft: 1958-02-08	2023-P174 20LST AD 56/57 Objektnummer: 2004184
Naturresevat: Uvberget	2019-09-16 Laga kraft: 2019-10-08	2023-P2019/17 Objektnummer: 2052161 SLM2023 511-3780-017
Fornlämningar	Anmärkning	Akt
Fornlämning		L2000:4309 10236503230001

.Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Lantbruksenhet, obebyggd (110)

182550-1

Omfattar hel registerfastighet och ingår i en sammanföring.

Taxeringsvärde

Taxeringsår	Taxeringsvärde
2019	112.588.000 SEK

Samtaxering för registerenhet

Malung-Sälen Grimsmyrheden 2:5

Malung-Sälen Grimsåker 7:19, 18:26, 22:23, 22:26, 22:27, 30:10, 36:1

Malung-Sälen Grönland 12:40, 61:4

Malung-Sälen Idbäck 19:2, 51:2

Malung-Sälen Lillmon 3:21

Malung-Sälen Mobyarna 10:34, 11:21, 27:10, 60:11

Malung-Sälen Myckelbyn 4:8, 8:5

Malung-Sälen Ryhagen 1:1

Malung-Sälen Skerbackarna 1:1

Malung-Sälen Tyngsjögård 1:78

Malung-Sälen Västra Fors 3:2, 29:16, 37:2

Malung-Sälen Västra Utsjö 3:8

Malung-Sälen Östra Fors 6:31

Malung-Sälen Östra Utsjö 1:11

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
212000-2148 Malung-Sälens Kommun Box 14 782 21 Malung	1/1	Kommun	Lagfart eller Tomträtt

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**Gemensamhetsanläggningar**

Malung-Sälen Östra Fors GA:1, GA:6, GA:15, GA:16

Samfälligheter

Malung-Sälen Malung S:1-4

Malung-Sälen Östra Fors S:3, S:7, S:9, S:13, S:28-31, S:33, S:36-38, S:43-45, S:51, S:66, S:70, S:72, S:73, S:84

Anmärkning: Andel i sockensamf

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Gränsbestämning	1964-11-27	20-MGJ-3570
Sammanläggning	1978-12-08	20-1978/1676
Fastighetsreglering Fig 1	1981-06-26	20-1981/182
Fastighetsbestämning Fastighetsreglering	1983-02-18	20-1982/1310
Fastighetsreglering Fig 2-28	1983-10-07	20-1982/1991
Fastighetsreglering	1984-11-09	20-1984/909
Fastighetsreglering	1985-08-09	20-1985/693
Fastighetsreglering	1986-07-04	2023-43
Fastighetsreglering	1986-12-12	2023-102
Ledningsåtgärd Fastighetsreglering	1987-04-03	2023-152
Fastighetsreglering	1988-06-10	2023-326
Fastighetsreglering	1989-03-17	2023-432
Fastighetsreglering	1990-02-16	2023-537
Fastighetsreglering	1993-01-08	2023-959
Fastighetsreglering	1993-03-26	2023-1003
ÄULL-förrättning	1994-07-22	2023-1196
Ledningsåtgärd	1995-03-17	2023-1195
Fastighetsreglering	1997-12-19	2023-1653
Fastighetsreglering	2002-10-21	2023-2186
Fastighetsreglering	2006-01-16	2023-2566
Fastighetsreglering	2007-07-05	2023-2703
Fastighetsreglering	2011-04-01	2023-3107
Ledningsåtgärd Fastighetsreglering	2011-08-17	2023-3135
Fastighetsreglering	2014-12-16	2023-3482
Fastighetsreglering	2017-03-28	2023-3534
Anläggningsåtgärd	2018-08-28	2023-3285

Avskild mark

Malung-Sälen Östra Fors 6:32-35

Ursprung

Malung-Sälen Östra Fors 6:2, 8:6, 12:7, 16:16, 22:15, 22:20, 22:28, 22:30

Metria FastighetSök - Malung-Sälen Östra Fors 6:31

Tidigare Beteckning		
Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
Malung Östra Fors 6:31	2008-01-07	2023-2786
W-Malung Fors Östra 6:31	1994-09-28	2023-1200
Ajourforande inskrivningsmyndighet		
Lantmäteriet	Kontorbeteckning: Mora Telefon: 0771-63 63 63	

Copyright © 2017 Metria

Källa: Lantmäteriet

Appendix D Redogörelse för eventuella i fastighetsregistret oregistrerade rättigheter.

Appendix E. Kommunstyrelseprotokoll