



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid Kommunkontoret, Malung, kl. 08.30-12.00.

Beslutande Kurt Podgorski (S) ordförande
Johnny Skottheim (S)
Christin Lövstrand (V)
Tom Martinsson (M)
Martina Henriksson (FP)Övriga deltagande Erik Hansson, kommunsekreterare Kjell Klasa, Lantmät. §§ 25-31
Rolf Davidsson, kommunchef
Erik Andersson (C) §§ 25-31
Maritha Eriksson (V) §§ 25-31
Christer Ahlén (M) §§ 25-31
Elin Perjos, planark. §§ 25-32
Rodel Stintzing tf stadsark. §§ 25-31
Britt-M. Jansson, planark. §§ 25-31
Lena Bergman, byggchef §§ 25-30
Hans Johansson, planark. §§ 30-31

Utses att justera Tom Martinsson

Justeringens plats och tid Kommunkontoret, Malung, 2013-03-05

Under-
skrifter SekreterareParagrafer 25-34
Erik HanssonOrdförande.....
Kurt PodgorskiJusterande.....
Tom Martinsson**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2013-02-19

Datum för anslags uppsättande 2013-03-05 Datum för anslags nedtagande 2013-03-27

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret, Malung

Underskrift
Erik Hansson

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

§ 25 Ändring av detaljplan för Sälen centrum	3
§ 26 Detaljplan för Timmerbyn Mitt.....	5
§ 27 Detaljplan för Trollbäcken Mitt	7
§ 28 Detaljplan för Gusjöbyn norra	8
§ 29 Detaljplan för Mitt i pisten, sydost.....	9
§ 30 Detaljplan för tomtområde på Digernäs 5:5 och 1:45	10
§ 31 Detaljplan för Våffelstuga på Gusjön 6:57	11
§ 32 Yttrande till länsstyrelsen gällande uppdatering av riksintresse för vindbruk.....	12
§ 33 Earth Hour 2013	13
§ 34 Meddelanden	14



Dnr 2012.459

§ 25

Ändring av detaljplan för Sälen centrum

Arbetsutskottets beslut, i egenskap av planberedning

1. Planberedningen tillstyrker att samrådsredogörelsen godkänns.
2. Planberedningen tillstyrker att detaljplaneförslaget ställs ut för granskning.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till ändring av detaljplan för Sälen centrum, upprättat av SWECO Architects i Falun har varit föremål för samråd under tiden från 5 november till 10 december 2012.

Planområdet är beläget i centrum av Sälens by. Planens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av den södra delen av centrumhuset i Sälens by. Vårdcentralen i centrumhuset är i behov av ett tillskott av ytor pga. utrymmesbrist och en omfattande omstrukturering. Sälen centrum HB önskar också att genom planändringen att få möjlighet att utveckla köpcentret i bottenplanet. Utöver tillbyggnaden kommer Apotekslokalen, som idag är byggd på prickmark, att legaliseras.

Tillbyggnaden som planeras kommer att erhålla sin byggrätt ur de 9000 m² bruttoarea som redan är fastlagda i den gällande detaljplanen. Planändringen innebär ingen ökning av byggrätt, utan en minskning av prickmark inom planområdet.

Under samrådet framfördes 9 synpunkter vilka inte föranleder någon justering eller komplettering av planförslaget. En önskan från exploatören ger dock anledning till justering av planförslaget så att byggrätten för utbyggnaden höjs från samrådsförslagets 1000m² till 1300m². Utbyggnadens ökade byggrätt kommer till sin helhet tas från den ursprungliga detaljplanens byggrätt som minskas från 9000m² till 7700m². En utökad överflyttning av byggrätt behövs för att säkerställa att tänkt utbyggnad kan genomföras samtidigt som det på centrumhusets södra gavel, öster om apotekslokalen, möjliggörs en mindre lastkaj och förråds- och personalutrymmen.

En samrådsredogörelse har upprättats i februari 2013. Enligt samrådsredogörelsen föreslås att detaljplanen efter erforderliga justeringar ställs ut för granskning. Ett i januari 2013 upprättat planförslag, justerat i enlighet med samrådsredogörelsen föreligger.

Ärendets behandling

Tjänsteutlåtande

Planarkitekt Elin Perjos föreslår i ett tjänsteutlåtande daterat 8 februari 2013 att planberedningen tillstyrker att samrådsredogörelsen godkänns samt att planberedningen tillstyrker att detaljplaneförslaget ställs ut för granskning.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Elin Perjos redogör för ärendet.

Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag.



§ 25 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av planarkitekt Elin Perjos, daterat 8 februari 2013.
Samrådsredogörelse av planarkitekt Elin Perjos, upprättad i februari 2013.
Plankarta med planbeskrivning.

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:
Stadsbyggnadskontoret



Dnr 2012.499

§ 26 Detaljplan för Timmerbyn Mitt

Arbetsutskottets beslut, i egenskap av planberedning

1. Planberedningen tillstyrker att samrådsredogörelsen godkänns.
2. Planberedningen tillstyrker att detaljplaneförslaget ställs ut för granskning.
3. Planberedningen förutsätter att en godtagbar lösning till problematiken vid avloppspumpstationen vid Experium skall finnas, inför planens eventuella antagande.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till detaljplan för Timmerbyn Mitt, upprättat av SWECO Architects i Falun, har varit föremål för samråd under tiden från 15 november till 20 december 2012.

Planområdet är beläget i Sälenfjällen, centrala delarna av Timmerbyn, mellan Snöcenter och lift 303 i södra Lindvallen. Planens syfte är att öka boendet inom området Timmerbyn. I området föreslås centrumändamål ändras till bostadsändamål och handel BH. I första hand ska bebyggelsen utgöras av bostäder, B, med inslag av handel, H, på max 10% av byggrätten. Byggrätten föreslås behållas på 800 m² bruttoarea och bebyggelse får uppföras i högst två våningar. Avsikten är att behålla fastigheten som en fastighet. Totalt föreslås Timmerbyn kompletteras med 4 nya hus av samma hustyp som befintliga i området. Varje hus inrymmer 2 lägenheter och 12-14 bäddar.

Planförslaget innebär ett tillskott av ca 50-60 nya bäddar.

Under samrådet har 15 yttranden inkommit. Dessa yttranden har föranlett en komplettering av risk- och sårbarhetsanalysen, men inga justeringar av planförslaget. VAMAS har i sitt yttrande påtalat att avloppspumpstationen vid Experium är överbelastad i dagsläget på grund av utsläppen från Experium som är mycket högre än vad som beräknades i planläggningen. En samrådsredogörelse har upprättats i februari 2013. Enligt samrådsredogörelsen föreslås att detaljplanen ställs ut för granskning.

Ärendets behandling

Tjänsteutlåtande

Planarkitekt Elin Perjos föreslår i ett tjänsteutlåtande daterat 11 februari 2013 att planberedningen tillstyrker att samrådsredogörelsen godkänns, att planberedningen tillstyrker att detaljplaneförslaget ställs ut för granskning samt att planberedningen förutsätter att en godtagbar lösning till problematiken vid avloppspumpstationen vid Experium ska finnas, inför planens eventuella antagande.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Elin Perjos redogör för ärendet.

Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag.



§ 26 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av planarkitekt Elin Perjos, daterat 11 februari 2013.
Samrådsredogörelse av planarkitekt Elin Perjos, upprättad i februari 2013.
Planhandlingar.

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:
Stadsbyggnadskontoret



Dnr 2013.83

§ 27

Detaljplan för Trollbäcken Mitt

Arbetsutskottets beslut, i egenskap av planberedning

Planberedningen tillstyrker att detaljplaneförslaget sänds ut för samråd.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till detaljplan för Trollbäcken Mitt har upprättats av Sweco i november 2012.

Planområdet är beläget i Sälenfjällen, i Trollbäcken ca 700 meter väster om Hundfjällscenter.

Syftet med planförslaget är att ersätta den bygggrätt om ca 280 bäddar som försvann när planläggning för ny lift och pist väster om aktuellt område gjordes. En planläggning som även föranledde att en skidväg i nu aktuellt område fick en förändrad sträckning mot gällande planer. Syftet med planförslaget är därför också att göra strukturen i området anpassad efter dagens förhållanden.

De bägge slukåsar som finns i området och som omnämns i översiktsplanen sparas från exploatering i planförslaget.

Planförslaget innebär totalt ett tillskott av ca 170 bäddar jämfört med gällande detaljplaner.

Ärendets behandling

Tjänsteutlåtande

Planarkitekt Elin Perjos föreslår i ett tjänsteutlåtande daterat 11 februari 2013 att planberedningen tillstyrker att detaljplaneförslaget sänds ut för samråd.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Elin Perjos redogör för ärendet.

Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av planarkitekt Elin Perjos, daterat 11 februari 2013.
Planhandlingar.

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:
Stadsbyggnadskontoret



Dnr 2013.84

§ 28 Detaljplan för Gusjöbyn norra

Arbetsutskottets beslut, i egenskap av planberedning

Planberedningen föreslår byggnadsnämnden att avvakta med beslut om planbesked tills arbetet med en fördjupad översiktsplan visar att det är lämpligt att bebygga området.

Beskrivning av ärendet

Bergvik skog AB ansöker genom Sweco Architects i skrivelse daterad 2012-06-12 om planbesked för detaljplan för nytt tomtområde beläget norr om Gusjöbyns tomtområde/ Gusjövägen.

För området gäller fördjupad översiktsplan från 1986, aktualitetsförklarad 2009. Det avsedda området har delområdesbeteckningen SRa med riktlinjerna: "Skogsmark. Med hänsyn till landskapsbildsaspekter och rekreationsintresse är särskilt hänsynstagande (enligt 21 § skogsvårdslagen) från skogsbrukets sida önskvärt."

Översiktsplanen rekommenderar för det aktuella området att "Gällande fördjupad översiktsplan (områdesplan) nyttjas som beslutsunderlag tills vidare. Ny fördjupad översiktsplan behöver dock på sikt tas fram för förändrad markanvändning och som ersätter den gamla fördjupade översiktsplanen (områdesplanen)" samt "Vid exploatering ska särskild hänsyn tas till ekologiskt känslig bäck (Höknäsvalla)"

Ärendets behandling

Tjänsteutlåtande

Tf stadsarkitekten Rodel Stintzing föreslår i ett tjänsteutlåtande daterat 7 februari 2013 att planberedningen föreslår byggnadsnämnden att avvakta med beslut om planbesked tills arbetet med en fördjupad översiktsplan visar att det är lämpligt att bebygga området.

Dagens sammanträde

Tf stadsarkitekten Rodel Stintzing redogör för ärendet.

Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av Tf stadsarkitekten Rodel Stintzing, daterat 7 februari 2013.
Ansökan om plantillstånd, daterad 20 juni 2013.

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:
Stadsbyggnadskontoret



Dnr 2013.85

§ 29

Detaljplan för Mitt i pisten, sydost

Arbetsutskottets beslut, i egenskap av planberedning

Planberedningen föreslår byggnadsnämnden att avvakta med beslut om planbesked tills arbetet med en fördjupad översiktsplan visar att det är lämpligt att bebygga området.

Beskrivning av ärendet

Bergvik skog AB ansöker genom Sweco Architects skrivelse 12 06 12 om planbesked för detaljplan för nytt tomtområde beläget nordost om Mitt i Pisten.

För området gäller fördjupad översiktsplan från 1986, aktualitetsförklarad 2009. I den har området delområdesbeteckningen SR1 med riktlinjerna: "Skogsmark. Området får dock användas för några smala skidnedfarter, i princip i enlighet med plankartans illustration. Efter områdesplanens antagande krävs samråd med länsstyrelsen enligt naturvårdslagen. Med hänsyn till landskapsbild och rekreationsintressen är särskilt hänsynstagande (enligt 21§ i skogsvårdslagen) från skogsbrukets sida önskvärt. Vidare utgör önskemålet om vindskyddade vegetationsskärmar närmast nedfarterna en inskränkning i skogsbruket, vilket kan föranleda ersättningsanspråk från markägare"

Översiktsplanen rekommenderar för det aktuella området att "Gällande fördjupad översiktsplan (områdesplan) nyttjas som beslutsunderlag tills vidare. Ny fördjupad översiktsplan behöver dock på sikt tas fram för förändrad markanvändning, som ersätter den gamla fördjupade översiktsplanen (områdesplanen)"

Ärendets behandling

Tjänsteutlåtande

Tf stadsarkitekten Rodel Stintzing föreslår i ett tjänsteutlåtande daterat 8 februari 2013 att planberedningen föreslår byggnadsnämnden att avvakta med beslut om planbesked tills arbetet med en fördjupad översiktsplan visar att det är lämpligt att bebygga området.

Dagens sammanträde

Tf stadsarkitekten Rodel Stintzing redogör för ärendet.

Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av Tf stadsarkitekten Rodel Stintzing, daterat 8 februari 2013.
Ansökan om plantillstånd, daterad 20 juni 2013.

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:
Stadsbyggnadskontoret



Dnr 2013.86

§ 30

Detaljplan för tomtområde på Digernäs 5:5 och 1:45

Arbetsutskottets beslut, i egenskap av planberedningen

Planberedningen tillstyrker att detaljplaneförslaget sänds ut på samråd.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till detaljplan för rubricerat område har upprättats av SWECO Architects i Falun i februari 2013.

Planområdet är beläget i Sälenfjällen, norr om Gubbmyrenområdet och väster om Östfjällsvägen.

Området är inte detaljplanelagt. Enligt översiktsplanen gäller rekommendationer för område A 13. Enligt rekommendationerna kan tomtexploatering i området vara möjligt förutsatt att vissa planeringsaspekter beaktas.

Planförslaget omfattar ett 50-tal nya fritidstomter. Enligt planbeskrivningen och tillhörande VA-utredning kommer inte någon egen vattentäkt att anläggas utan områdets utbyggnad skall avvakta att en kommunal vattenförsörjning byggs ut till området. Villkoren för att få igångsätta utbyggnad av bostadshus i området föreslås regleras i exploateringsavtal.

Ärendets behandling

Tjänsteutlåtande

Planarkitekt Hans Johansson föreslår i ett tjänsteutlåtande daterat 11 februari 2013 att planberedningen tillstyrker att detaljplaneförslaget sänds ut på samråd.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Hans Johansson redogör för ärendet.

Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av planarkitekt Hans Johansson, daterat 11 februari 2013.
Planhandlingar.

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:
Stadsbyggnadskontoret



Dnr 2013.87

§ 31

Detaljplan för Våffelstuga på Gusjön 6:57

Arbetsutskottets beslut, i egenskap av planberedning

1. Planberedningen tillstyrker att samrådsredogörelsen godkänns.
2. Planberedningen tillstyrker att detaljplaneförslaget ställs ut för granskning.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till detaljplan för Våffelstuga på Gusjön 6:57, upprättat av Bygg-Teknik i Malung AB i oktober 2012, har varit utsänt för samråd. Planområdet är beläget i Kläppen, ca 200 meter nordost om Tranantorget.

Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av serveringsbyggnader i högst två våningar och största byggnadsarea 300 m². Tre äldre timrade gårdsbyggnader planeras att flyttas till området och byggas om för att inrymma servering, kök, toaletter och förråds- och personalutrymmen. Planförslaget innebär inte något tillskott av bäddar.

Synpunkter på förslaget har under samrådet framförts av Länsstyrelsen, Räddningstjänsten, Miljönämnden, VAMAS, Kommunala Handikapprådet och Dalarnas Museum samt av ägaren till Gusjön 6:96.

En samrådsredogörelse har upprättats i januari 2013. Enligt samrådsredogörelsen föreslås att detaljplanen efter erforderliga justeringar ställs ut för granskning.

Ett i januari 2013 upprättat planförslag, justerat i enlighet med samrådsredogörelsen föreligger.

Ärendets behandling

Tjänsteutlåtande

Planarkitekt Hans Johansson föreslår i ett tjänsteutlåtande daterat 11 februari 2013 att planberedningen tillstyrker att samrådsredogörelse godkänns samt att planberedningen tillstyrker att detaljplaneförslaget ställs ut för granskning.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Hans Johansson redogör för ärendet.

Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av planarkitekt Hans Johansson, daterat 11 februari 2013.
Samrådsredogörelse av Hans Johansson, upprättad i januari 2013.
Planhandlingar.

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:
Stadsbyggnadskontoret



Dnr 2013.88

§ 32

Yttrande till länsstyrelsen gällande uppdatering av riksintresse för vindbruk

Arbetsutskottets beslut

Yttrande till länsstyrelsen gällande uppdatering av riksintresse för vindbruk lämnas enligt upprättat förslag.

Beskrivning av ärendet

Energimyndigheten uppdaterar områden av riksintresse för vindbruk. Länsstyrelsen är en av remissinstanserna, vilken i sin tur begärt synpunkter från länets kommuner. Energimyndigheten skriver i remissen att det är önskvärt att länsstyrelserna informerar kommunerna om att detta arbete pågår. Uppdateringen görs med syftet att skapa planmässiga förutsättningar för att uppnå den nationella planeringsramen för vindkraft och samtidigt för att stärka vindkraftens situation.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till yttrande, att ge in till länsstyrelsen.

Ärendets behandling

Tjänsteutlåtande

Planarkitekt Elin Perjos föreslår i ett tjänsteutlåtande daterat 12 februari 2013 att yttrande lämnas enligt upprättat förslag.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Elin Perjos redogör för ärendet.

Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande med förslag till yttrande, upprättat av planarkitekt Elin Perjos, daterat 12 februari 2013.

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:

Länsstyrelsen Dalarna



Dnr 2013.89

§ 33 Earth Hour 2013

Arbetsutskottets beslut

Malung-Sälens kommun deltar i Earth Hour 2013 genom att släcka gatu- och fasadbelysning i Sälens by.

Beskrivning av ärendet

Earth Hour är en global manifestation för klimatet. Privatpersoner, kommuner och företag släcker sin belysning för att visa sitt miljöengagemang. 2012 deltog 152 länder och 6 900 städer runt om i världen. Manifestationen syftar till att uppmärksamma världens makthavare på klimatförändringarna. 2013 inträffar Earth Hour den 23 mars mellan kl. 20.30 och 21.30.

Malung-Sälens kommun deltog i Earth Hour 2011 respektive 2012, efter beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 mars 2011, § 107 respektive den 7 februari 2012, § 43.

Ärendets behandling

Tjänsteutlåtande

Energi- och klimatrådgivaren Jessica Cedergren föreslår i ett tjänsteutlåtande daterat 13 februari 2013 att Malung-Sälens kommun deltar i Earth Hour 2013 genom att släcka gatu- och fasadbelysning i Sälens by.

Dagens sammanträde

Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande av energi- och klimatrådgivaren Jessica Cedergren, daterat 13 februari 2013.

Skickas till

För kännedom:
Lars Nyberg

För åtgärd:
Jessica Cedergren



§ 34

Meddelanden

Arbetsutskottets beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

Inkomna meddelanden

Dnr 2013.56

Ny verksamhetsplan 2013 för SKL

Dnr 2013.58

Uppskattad nöjdhet med nämndadministrationen hos förtroendevalda och tjänstemän 2012

Dnr 2013.60

Överenskommelse mellan Malung-Sälens kommun och Polismyndigheten Dalarna.
