



Fremlejekontrakt/-ansøgning

Definitioner: *Kollegianer/fremlejegiver* er udlejer af værelset.
Fremlejer/fremlejetager er lejer af værelset for en periode.

Fremlejer og kontrakten skal godkendes af Fremlejudvalget. Ulovlig fremleje fører til anmeldelse til DAB med henblik på øjeblikkelig opsigelse (se side 4-5)!

Ansøgning samt relevante bilag afleveres i fremlejudvalgets postkasse **senest 14 dage inden fremlejeperiodens begyndelse**. Du vil modtage en mail når din ansøgning er blevet behandlet. Ved spørgsmål ang. fremleje kontakt os på fremleje@rhk.dk

Oplysninger om kollegianer

Navn: _____ Værelse: _____

Studium: _____ Tlf. nr.: _____

E-mail: _____

Jeg (kollegianer) har haft fast værelse på RHK siden: _____

Udlejningsperiode (OBS Husk dato)

Udrejsedato: _____ Hjemkomstdato: _____

Har du fremlejet inden for de sidste 6 måneder? _____

Kontaktperson i Danmark

Navn _____

Adresse _____

Telefonnummer _____

E-mail _____

Oplysninger om fremlejer

Navn og fødselsdato _____

Nuværende adresse _____

Uddannelsesinstitution
og studium _____

Mobilnummer _____

E-mail _____

Formål med fremleje

Beskriv hvorfor du vil fremleje dit værelse:

Type af fremleje (sæt x ud for type)

Type	Beskrivelse	Tilladt varighed	Sæt kryds
A	Ved studierelevante rejser/ophold.	1-6 måneder (Dispensation kan gives for længere ophold)	
B	Ferieperioden: Juni, juli og august. OBS! Dette kræver, at fremlejer er studieaktiv (eks. sommerskole eller reeksamen)	1-3 måneder	

Obligatorisk dokumentation

- Alle skal afkrydse feltet "Alle" og vedlægge den beskrevne dokumentation.
- Type A fremlejer skal afkrydse feltet "A" og vedlægge den beskrevne dokumentation
- Type B fremlejer skal afkrydse feltet "B" og vedlægge den beskrevne dokumentation.

Type	Dokumentation	Sæt kryds
Alle	Underskrevet/stemplet studieaktivitetsbekræftelse fra fremlejers uddannelsesinstitution (maks. 30 dage gammel).	
A	Bevis for studieopholdets varighed samt skriftlig dokumentation for studierelevans fra studienævn eller den uddannelsesinstitution/virksomhed du tilknyttes.	
B	Dokumentation for fremlejers studieaktivitet i ferieperioden.	

Indledende kommentarer

Bemærk, at der alternativt til fremleje kan søges garantibrev fra kollegielederen. Et garantibrev sikrer dig en plads på RHK, hvis du flytter ud og muligvis vil tilbage inden for et år.

Kollegiet bistår **ikke** med at formidle kontakt mellem fremlejer og beboer. I underetagen forefindes én opslagstavle specifikt til opslag angående fremleje. Opslag andetsteds fjernes og ligeledes fjernes gamle opslag samt opslag uden opsættelsesdato.

Der kan gives specialtilladelser i forbindelse med helt særlige forhold fx. af speciel social karakter. Sådanne forhold skal kunne dokumenteres grundigt.

Regler for fremleje på Rigshospitalets Kollegium

- For at fremleje skal du have boet i værelset i mindst seks måneder op til fremlejekontraktens start. Du kan således godt fremleje flere gange, men altid med mindst seks måneders mellemrum.
- Fremlejetager skal være aktiv studerende. Studiedokumentation fra uddannelsesstedets studiekontor for fremlejetager skal altid vedlægges fremlejekontrakten.
- Der kræves dokumentation for at fremlejegiver fraflytter lejemålet i uddannelsesrelateret øjemed.
- Aftal opsigelsesvarsel med fremlejetager. Hvis I aftaler at fremlejekontrakten kan opsiges i lejeperioden og fremlejetager opsiger kontrakten mens du er bortrejst, hæfter du selv for lejemålet.
- Det er muligt at fremleje til flere forskellige fremlejetagere inden for samme fraflytningsperiode, men der kræves i så fald en separat fremlejekontrakt for hver fremlejetager.
- Huslejen for fremlejemålet må ikke overstige den til enhver tid gældende husleje (inkl. antennebidrag, internet, beboerforeningskontingent samt respektive køkkenkontigent). Den aktuelle husleje vil altid fremgå af præsentation af kollegiet på www.kollegierneskontor.dk
- Når fremlejen er i orden, overtager fremlejetager fremlejers forpligtelser. I værste fald hæfter fremlejers dog stadig forhold til udlejer (betaling af husleje mm.).

- Det er fremlejegiver, der hæfter i forhold til kollegiet for overholdelse af kollegiets vedtægter. Kollegiet kan indstille lejemålet til opsigelse med øjeblikkelig fraflytning til følge, hvis fremlejetagerens adfærd er sådan, at fremlejegiverens tilsvarende adfærd ville kunne udløse en opsigelse.
- Fremlejeaftalen inkl. bilag afleveres senest 14 dage før indflytning i fremlejeudvalgets postkasse. Fremleje uden fremlejeudvalgets godkendelse vil føre til opsigelse af fremlejegivers lejemål.
- Fremlejeudvalget behandler kun fremlejemål af mindst 1 måneds varighed og højst 6 måneder, men der kan gives dispensation ved længerevarig udveksling.
- I sommerferien (juni, juli og august) kan fremleje godkendes, hvis fremlejetager er studieaktiv i denne periode, dvs. at vedkommende læser til reeksamen eller har sommerkursus.
- Fremlejemålet er i øvrigt underkastet bestemmelser i huslejekontrakten og her bemærkes specielt at det lejede værelse kun må bebos af én person.
- Fremlejer forpligter sig til at gøre sig bekendt med kollegiets gældende brandregler før indflytning (bekræftes med underskrift). Brandreglerne kan tilgås i køkkenmapperne og hos kollegiekontoret.

Anbefalinger for fremleje på Rigshospitalets Kollegium:

- Det er op til fremlejegiver og fremlejetager at fastsætte depositum; en måneds husleje er dog vejledende.
- Det ønskes desuden, at fremlejeren har lyst at deltage i de fælles aktiviteter på kollegiet og køkkenet, herunder eventuelle tjanser som findes på de respektive køkkener.
- Det pålægger kollegianeren selv at udarbejde en privat fremlejekontrakt som specificerer ansvar for skader, rengøring og mangler under fremlejen. Den, der fremlejer sit værelse, vil være ansvarlig og hæfte for skader og mangler, forvoldt af fremlejeren, såfremt det manglende beløb ikke kan inddrives hos denne.

Udformet August 2016 af Fremlejeudvalget, Beboerrådet & Kollegianerrådet samt KKIK.

Underskrift og godkendelse

Godkendelse sker på baggrund af side 3-4, og ved underskrift accepterer fremlejer at have gjort sig bekendt med reglerne og overholdelsen af disse.

Jeg erklærer på tro og love, at de angivne oplysninger er i fuld overensstemmelse med sandheden og jeg accepterer, at kollegiets bestyrelse kan søge disse bekræftet.

Kollegianer:

Dato: _____ Underskrift: _____

Fremlejer:

Dato: _____ Underskrift: _____

Godkendelse af fremlejemålet:

(Udfyldes af fremlejeudvalget)

Dato: _____ Underskrift: _____

Fremlejeudvalget opbevarer denne ansøgning og vedlagte bilag.