

# Allmänna Hyresvillkor

## Rentzo AB

Giltig fr o m 2013-09-21 och tillsvidare. Dessa allmänna hyresvillkor består av tre sidor och baseras i huvudsak, men med vissa tillägg, på ”Allmänna hyresvillkor för Rental”, antagna av Swedish Rental Association SRA, och Sveriges Byggindustrier BI.

### 1. Tillämplighet

1.1 Dessa allmänna hyresvillkor ska tillämpas vid uthyrning av utrustning och byggmaskiner utan förare. Ändring av, och tillägg till, hyresvillkoren förutsätter skriftlig bym.

### 2. Nyttjerätt

2.1 Hyresobjektet får inte nyttjas i strid med dessa villkor eller på sätt som riskerar påverka Uthyrarens ägerätt. Hyrestagaren får inte märka om eller på annat sätt ändra identifikation, skriftliga instruktioner eller likne.

2.2 Hyrestagaren äger inte, utan Uthyrarens skriftliga medgive, överlåta hyresavtalet eller i sin tur uthyra hyresobjektet till annan.

### 3. Avhämtning och återlämne

3.1 Hyresobjektet ska avhämtas och återlämnas vid någon av Uthyrarens depåer. Hyresobjektet anses som återlämnat när retursedel utfärdats. För de fall parterna avtalat att Uthyraren ska ombesörja transport ska hyresobjektet avlämnas på av Hyrestagaren anvisad plats. Hyresobjektet anses som återlämnat när Uthyraren avhämtat godset på anvisad plats och retursedel utfärdats.

3.2 Vid återlämnet ska hyresobjektet vara väl rengjort och med hänsyn till normal förslitning i gott skick. I annat fall är Uthyraren berättigad att vidta nödvändig rengöring och reparation på Hyrestagarens bekostnad. Tillika skall hyresobjektet vara fulltankat vid återlämnet. I annat fall kommer drivmedel att faktureras separat på Hyrestagarens bekostnad.

### 4. Undersöknings- och besiktningssplikt

4.1 Det åligger Hyrestagaren att snarast efter mottaget av hyresobjektet och innan det tas i drift utföra erbyderlig kontroll samt noggrant undersöka hyresobjektet. Anmärkning mot hyresobjekt eller hhveinstruktion ska, för att kunna göras gälle, snarast anmälas till Uthyraren, dock senast ett dygn efter det att hyresobjektet blivit tillgängligt för Hyrestagaren. Görs ingen anmärkning inom den utsatta tiden anses hyresobjektet så som mottagen i fullgott skick.

4.2 Uthyraren svarar för obligatoriska besiktningar av hyresobjektet. Uthyraren har rätt att efter avisering utföra obligatorisk besiktning av hyresobjektet på arbetsplatsen under normal arbetstid.

### 5. Användning

5.1 Hyresobjektet får endast användas för sådana arbetsuppgifter och under sådana arbetsförhållen för vilket det är avsett.

5.2 Endast behörig och kvalificerad personal äger rätt att använda hyresobjekt för vilka särskilda hhveföreskrifter återfinns. Hyrestagaren är skyldig att i samb med avhämtning och avlämning av hyresobjektet tillse att han fått instruktioner för såväl hhve som skötsel av hyresobjektet.

5.3 Hyresobjektet ska under hyrestiden hhas och förvaras av Hyrestagaren på sådant sätt att den inte utsätts för åverkan, olovligt nyttje eller tillgrepp.

5.4 Hyrestagaren ska svara för daglig tillsyn och skötsel av hyresobjektet. Förutom att bekosta driv- och smörjmedel, ska Hyrestagaren även ombesörja och bekosta utbyte av förbrukningsmaterial.

5.5 Hyresobjektet får inte, utan särskilt tillstånd från Uthyraren, flyttas till annan arbetsplats än som avtalats eller användas av annan än Hyrestagaren.

5.6 Utrustningen som hyres enligt detta kontrakt omfattas på grund av ett avbetalningskontrakt av ett ägerättsförbehåll till förmån för Wasa Kredit AB, 556311-9204, och hyrestagarens rätt att nyttja objektet är beroende av att uthyraren uppfyller sina skyldigheter enligt avbetalningskontraktet.

## 6. Hyrestid

6.1 Hyrestiden räknas från och med den dag hyresobjektet enligt parternas avtal hålls tillgänglig för avhämtning från Uthyrarens depå, alternativt för de fall Uthyraren ombesörjer transport av hyresobjektet, från den dag hyresobjektet enligt parternas avtal avlämnas på av Hyrestagaren anvisad plats. Hyrestiden löper för den period som avtalats. Har bestämd hyrestid inte avtalats löper hyrestiden till dess att Hyrestagaren återlämnar hyresobjektet enligt 3.1, alternativt för de fall Uthyraren ombesörjer transport av hyresobjektet, till och med den dag Hyrestagaren meddelat Uthyraren att hyresobjektet finns tillgängligt för avhämtning på av Hyrestagaren anvisad plats.

6.2 Hyresobjektet uthyres för användning i enskift om högst åtta timmar om inte annat avtalats. Hyrestagaren ska utan dröjsmål meddela Uthyraren om förändringar avseende användet, såsom användning i förlängda skift eller i flerskift.

## 7. Ersättning

7.1 Hyra debiteras för hyresobjektet vid varje hyrestillfälle enligt Uthyrarens vid var tid gällande prislista.

7.2 Tillbehör debiteras separat om inget annat överenskommit. Sanering, rengöring och transport av hyresobjekt sker mot särskild ersättning.

7.3 Avtalad dagshyra utgör hyrespris per hyresobjekt och dag. För del av dag utgår hyra som för hel dag. Utnyttjas materielen mer än ett arbetsskift om 8 timmar debiteras skifttillägg enligt Uthyrarens prislista. Arbetsfria lördagar, söndagar och helgdagar är hyresfria. För vissa särskilt angivna hyresobjekt debiteras hyra per kalenderdag eller månad enligt Uthyrarens prislista. För samtliga hyresobjekt debiteras dock hyra under semesterperiod och annan motsvare ledighet.

7.4 För stillestånd och driftsavbrott som Uthyraren är ansvarig för utgår ingen hyra.

7.5 Avtalade hyror, priser för tillbehör och ra tjänster är exklusive mervärdesskatt.

7.6 Fakturabeloppet ska vara Uthyraren tillhållna senast det datum som anges som förfallodatum på fakturan, vilket normalt är 10 dagar. Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta enligt gällande räntelag samt lagstiftad påminnelseavgift.

7.7 Uthyraren har rätt att vid avtalets ingående begära att Hyrestagaren ställer säkerhet för respektive hyresobjekt till återanskaffningskostnaden.

## 8. Ansvar

8.1 Uthyraren svarar för kostnad till följd av normal förslitning.

8.2 Hyrestagaren ansvarar under hyrestiden för förlust av hyresobjektet samt för samtliga skador som inte utgör normal förslitning. Skada ska anmälas till Uthyraren för beslut om hur hyresobjektet ska repareras. Hyresobjekt som förlorats eller skadats så att det inte kan repareras ska ersättas av Hyrestagaren med belopp motsvare återanskaffningskostnaden.

8.3 Hyrestagaren ansvarar under hyrestiden för skada som genom hyresobjektet uppkommer för honom själv eller tredje man.

8.4 Uthyraren svarar endast för direkt skada som uppkommer till följd av Uthyrarens vårdslöshet. Inte i något fall svarar Uthyraren för indirekt skada såsom leveransförseningar, stillestånd, driftsavbrott, utebliven vinst eller annan liknande omständighet.

8.5 Om hyran gäller ett släp så måste detta låsas med ett av Länsförsäkringar Värml godkänt kulhanskeås när du inte använder eller har släpet under uppsikt.

## 9. Försäkring

9.1 Uthyraren och Hyrestagaren ska ha sedvanlig ansvarsförsäkring.

9.2 Uthyraren håller hyresobjektet helförsäkrat. Självrisken vid nyttje av försäkringarna bekostas dock av hyrestagaren.

9.3 Det åligger hyrestagaren att teckna erbyrderlig verksamhetsförsäkring för det arbete som utförs med hyrd maskin/utrustning.

## 10. Häve

10.1 Part har rätt att häva avtalet för det fall motparten gör sig skyldig till allvarligt avtalsbrott och part inte omgående vidtar rättelse.

10.2 Parterna får dock inte mot varra åberopa avtalsbrott om avtalets fullgöre hindras till följd av omständighet utanför parternas kontroll såsom krig, myndighetsbeslut eller annat av parten inte vållat förhålle som väsentligt inverkar på avtalets fullgöre och som parten inte kunnat förutse eller vars menliga inverkan han inte rimligen kunnat undanröja. Om hindret består i mer än två veckor har dock respektive part rätt att med omedelbar verkan häva avtal.

10.3 Om Hyrestagaren inte erlägger betalning inom avtalad tid, ställer in sina betalningar, ansöker om företagsrekonstruktion, försätts i konkurs, inleder ackordsförhlingar, eller annan likne omständighet är Uthyraren berättigad att med omedelbar verkan häva avtalet samt att själv utföra återtag av hyresobjektet på Hyrestagarens bekostnad.

10.4 För det fall hävning sker äger uthyraren rätt att genast fakturera hyra för återstående avtalad hyrestid.

10.5 Den omständigheten att uthyraren i visst fall inte reklamerar avtalsbrott innebär inte att uthyraren accepterar avtalsbrottet och begränsar inte heller dennes möjlighet att senare åberopa avtalsbrottet.

## 11. Tvist

11.1 Tvist på grund av avtalet ska avgöras enligt svensk rätt och av allmän domstol för det fall parterna inte skriftligen enas om skiljeförfare.

Vi reserverar oss för förändringar i priser och försäkringsavgifter till följd av ändrad lagstiftning, myndighetsbeslut eller likne.