

Årsredovisning för

Brf Mården

785000-3406

Räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Tilläggsupplysningar	6
Upplýsningar till resultaträkning	7
Upplýsningar till balansräkning	8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Mården, 785000-3406 får härmed avge årsredovisning för 2015.

Allmänt om verksamheten

Brf Mården äger och förvaltar fastigheten Sättra 27:1 i Gävle. Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder under nyttjanderätt för obegränsad tid. Medlems rätt på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Styrelse, revisorer och övriga funktioner

Ordinarie ledamöter

Gunnar Molinder
Marlene Darnemo
Johan Hummelgård
Fredrik Åhlén

Ordförande
Kassör
Sekreterare
Ledamot

Peter Ödén
Mattias Cronqvist

Styrelsesuppleant
Styrelsesuppleant

Revisorer

Sören Westerberg
Inga Enocsson

Ordinarie

Björn Lindroos
Håkan Boox

Revisorssuppleant

Valberedning

Thomas Möller
Börje Enocsson
Börje Stattin
Margareta Elmefjäll
Andreas Saltin
Alf Westlund
Stefan Åkerström
Mattias Cronqvist
Björn Lindroos
Lena Ullberg

Sammanställande
Sammanställande

Fastigheten

Fastigheten är brandförsäkrad till fullvärde.

Händelser under året

Styrelsen har hållit 11 st protokollförda styrelsesammanträden, ordinarie årsstämma den 21 april och höstmöte den 24 november.

Under året har 4 lägenheter bytt ägare.

En successiv stamrust har påbörjats i samband med medlemmars badrumsrenoveringar.

Planerade arbeten för 2016

Endast ordinarie underhåll är planerat för närvarande.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	859 481
årets resultat	8 843
Totalt	868 324
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	101 700
balanseras i ny räkning	766 624
Summa	868 324

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter	2	3 251 794	3 254 430
Summa rörelseintäkter		3 251 794	3 254 430
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-2 705 472	-2 314 001
Personalkostnader	4	-140 244	-137 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 750	-116 380
Summa rörelsekostnader		-2 959 466	-2 567 636
Rörelseresultat		292 328	686 794
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 670	1 984
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291 155	-301 798
Summa finansiella poster		-283 485	-299 814
Resultat efter finansiella poster		8 843	386 980
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		8 843	386 980
Skatter			
Årets resultat		8 843	386 980

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	4 768 561	4 848 561
Inventarier, verktyg och installationer	6	30 884	64 634
Summa materiella anläggningstillgångar		4 799 445	4 913 195
Summa anläggningstillgångar		4 799 445	4 913 195
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 736	2 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 217	21 048
Summa kortfristiga fordringar		21 953	23 099
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 727 735	2 606 627
Summa kassa och bank		2 727 735	2 606 627
Summa omsättningstillgångar		2 749 688	2 629 726
SUMMA TILLGÅNGAR		7 549 133	7 542 921

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Bundet eget kapital		1 418 663	1 316 963
Summa bundet eget kapital		1 418 663	1 316 963
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		859 481	574 201
Årets resultat		8 843	386 980
Summa fritt eget kapital		868 324	961 181
Summa eget kapital		2 286 987	2 278 144
<i>Långfristiga skulder</i>			
Banklån		4 652 000	4 652 000
Summa långfristiga skulder		4 652 000	4 652 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		255 032	270 427
Skatteskulder		37 740	9 083
Övriga skulder		47 623	47 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		269 751	286 070
Summa kortfristiga skulder		610 146	612 777
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 549 133	7 542 921

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 877 000	6 877 000
Summa ställda säkerheter	6 877 000	6 877 000

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	80 000
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

Upplysningar till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Föreningens omsättning under räkenskapsåret bestod av:		
Årsavgifter	3 248 400	3 248 400
Övriga rörelseintäkter	3 394	6 030

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Tomträttsavgäld	288 000	288 000
Reparationer	440 187	62 222
Fastighetsavgift	262 625	233 550
Taxebundna kostnader		
El	413 425	438 178
Fjärrvärme	618 781	606 990
Gårdar- och grönanläggningar	36 774	23 615
Vatten	158 184	158 258
Renhållning	81 549	79 144
Kabel - TV	71 240	70 396
Bredband	146 566	162 573
Snöröjning	40 053	37 236
Övriga driftskostnader		
Kostnader släpvagn	1 317	4 974
Fastighetsförsäkring	77 755	77 530
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Övriga administrationskostnader	3 671	5 860
Möteskostnader	3 461	3 857
SBC	5 860	5 860
Bankavgifter	1 259	930
Ekonomisk förvaltning	51 800	52 700
Trivselaktiviteter	2 964	2 129
Summa	2 705 471	2 314 002

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Män	1	1
Kvinnor	-	-
Totalt	1	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Styrelsearvoden	68 900	68 900
Övriga anställda	32 025	32 025
Sociala kostnader	33 999	32 010
Kostnadsersättningar	5 320	4 320
Summa	140 244	137 255
(varav pensionskostnader)	1 572	1 790

Upplysningar till balansräkning

Not 5 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 890 782	6 890 782
	<u>6 890 782</u>	<u>6 890 782</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 042 221	-1 962 221
-Årets avskrivning enligt plan	-80 000	-80 000
	<u>-2 122 221</u>	<u>-2 042 221</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 768 561	4 848 561
Taxeringsvärde byggnader:	20 520 000	20 340 000
Taxeringsvärde mark:	14 400 000	10 800 000
	<u>34 920 000</u>	<u>31 140 000</u>

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

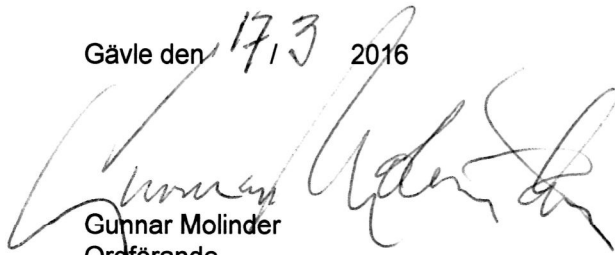
	2015-12-31	2014-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	431 787	431 787
	<u>431 787</u>	<u>431 787</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-367 153	-330 773
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-33 750	-36 380
	<u>-400 903</u>	<u>-367 153</u>
Redovisat värde vid årets slut	30 884	64 634

Not 7 Eget kapital

	Grund avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	860 220	456 743	961 181
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Avsättning till Fond för yttre underhåll		101 700	-101 700
Årets resultat			8 843
Vid årets slut	860 220	558 443	868 324

Underskrifter

Gävle den 17/3 2016



Gunnar Molinder
Ordförande



Marlene Darnemo
Kassör



Johan Hummelgård
Sekreterare

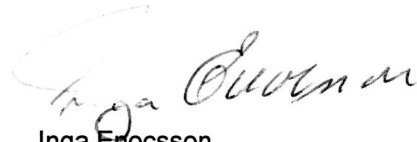


Fredrik Åhlén
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22/3 2016



Sören Westerberg
Revisor



Inga Ericsson
Revisor