



Till bostadsrättshavare

Friköp?

Vill du ha bättre kontroll över din boendekonomi?

I en bostadsrättsförening som består av radhus, parhus och fristående villor kan medlemmarna friköpa sina hus och därmed ofta sänka sin månadskostnad.

Friköp kan göras förutsatt att detaljplanen medger avstyckning till en fastighet per bostadsrätt.

Sänkt boendekostnad beror på:

- *Ränteavdrag på skatten med 30 procent på erlagda låneräntor på föreningslånet.*
- *Kringkostnader från föreningen försvinner.*
- *Som fastighetsägare har du, i dialog med din bank, mer inflytande på ränta och amortering.*
- *Eget arbete eller ROT-avdrag för yttre underhåll vilket inte en bostadsrättsförening har möjlighet till.*

Den så kallade flyttskatten togs bort år 2021 vilket gör att man får "evigt" uppskov med att betala kapitalvinstskatt för vinster under 3 miljoner kr.



Rangifer Bostadsrättskonsult arbetar åt bostadsrättsföreningar med friköp, ny- och ombildningar samt andra bostadsrättspecifika uppdrag samt diverse fastighetsekonomiska frågor. Att friköpa ur och avveckla en bostadsrättsförening kräver att en hel mängd åtgärder vidtas. Ekonomin skall analyseras, belåning och fastighetsvärderingar skall utföras, nya fastigheter skall bildas, köpeavtal skall skrivas och skattekonsekvenser skall utredas. Under tiden på Forum Fastighetsekonomi har jag under 20 år gjort en stor mängd friköp och friköpsutredningar över hela landet, från Skåne till Norrbotten.

Om ni väljer att anlita Rangifer som er rådgivare vid friköpet tar vi ansvar för helheten, från inledande möte med styrelsen till slutförandet av friköpsprocessen.

Är ni intresserade, kontakta oss för mer information och offert.

Gå in på vår hemsida www.rangifer.nu och läs mer om friköp och vad Rangifer kan hjälpa till med.

Med vänlig Hälsning

RANGIFER AB
Rangifer Bostadsrättskonsult

Håkan Olsson
Civilingenjör V/Likvidator
tel 070 620 51 31
Stora Ryr 210, 442 75 Lycke
hakan.storaryr@gmail.com
www.rangifer.nu



- Över 40 års erfarenhet från bostadsrättsbranschen
- Av Boverket förordnad intygsgivare för ekonomiska planer
- Auktoriserad fastighetsvärderare
- Har jobbat i kommun, kooperation, stat, bank och privata bolag
- Har haft ett stort antal uppdrag som likvidator

Rangifer
Bostadsrättskonsult 