Årsredovisning

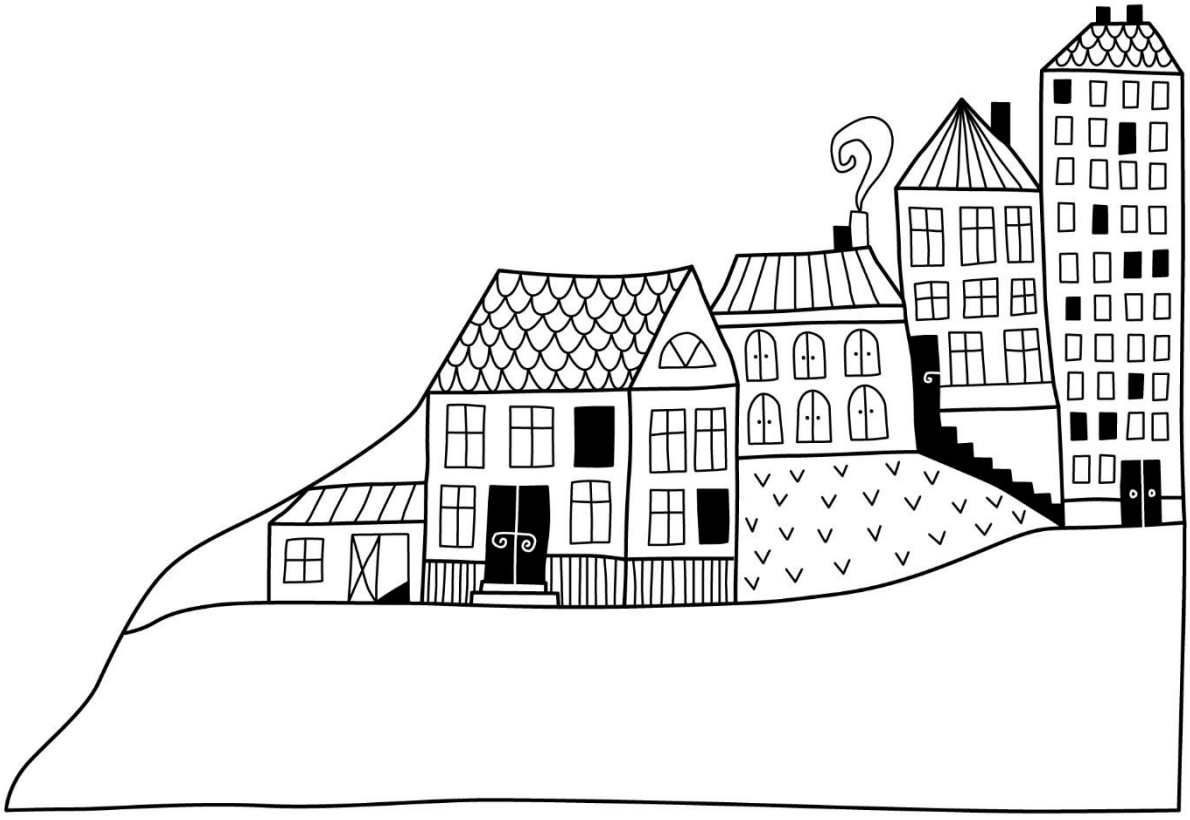
2022-01-01 – 2022-12-31

Bostadsrättsföreningen Råby Ängar
Org nr: 769624-4826

Transaktion 09222115557489379888 Signerat PI, AH, AL, JG, JT, KW, KK, HE

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse 2
Resultaträkning 7
Balansräkning 8
Kassaflödesanalys 10
Noter 11



Transaktion 09222115557489379888 Signerat PI, AH, AL, JG, JT, KW, KK, HE

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Råby Ängar får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-03-14. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-09-03 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-30 .

Föreningen har sitt säte i Lunds kommun.

Årets resultat är högre jämfört med föregående räkenskapsår fram för allt tack vare sänkta driftskostnader.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 239% till 17%.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).
Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 239% till 405%.

I resultatet ingår avskrivningar med 788 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 980 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Domprosten 1 i Lunds Kommun. På fastigheten finns sex byggnader med 28 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 2013-2014.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Transaktion 09222115557489379888 Signerat PI, AH, AL, JG, JT, KW, KK, HE

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
4 rum och kök	21
5 rum och kök	7

Total tomtarea	7 466 m²
Bostäder bostadsrätt	3 185 m²
Årets taxeringsvärde	77 875 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	77 875 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 41 tkr och planerat underhåll för 25 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m2. Beloppet per m2 (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

Föreningens underhållsplan visar på en genomsnittligt evig underhållskostnad på 957 tkr per år, som motsvarar en kostnad på 300 kr/m².

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 957 tkr (300 kr/m²).
Den årliga reserveringen till underhållsfonden bör i normalfallet ligga på ungefär samma nivå som den genomsnittliga underhållskostnaden.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Avloppsspolning	24 550

Tidigare underhåll	År
Målning av träfasader	2020
Injustering av frånluftssystem	2021

Transaktion 09222115557489379888 Signerat PI, AH, AL, JG, JT, KW, KK, HE

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Arne Hörberg	Ordförande	2023
Karin Wieslander	Ledamot	2023
Anton Levchenko	Ledamot	2023
John Teichman	Ledamot	2023
Jens Gynnerstedt	Ledamot	2023
Karol Krakowiak	Ledamot	2023

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Charlotta Kerstinsdotter	Suppleant	2023

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Håkan Ekstrand Faktor AB	Auktoriserad revisor	2023

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 49 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 0 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 0 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 49 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2021-01-01 då den höjdes med 1 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 15% från och med 2023-02-01.

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 560 kr/m²/år.

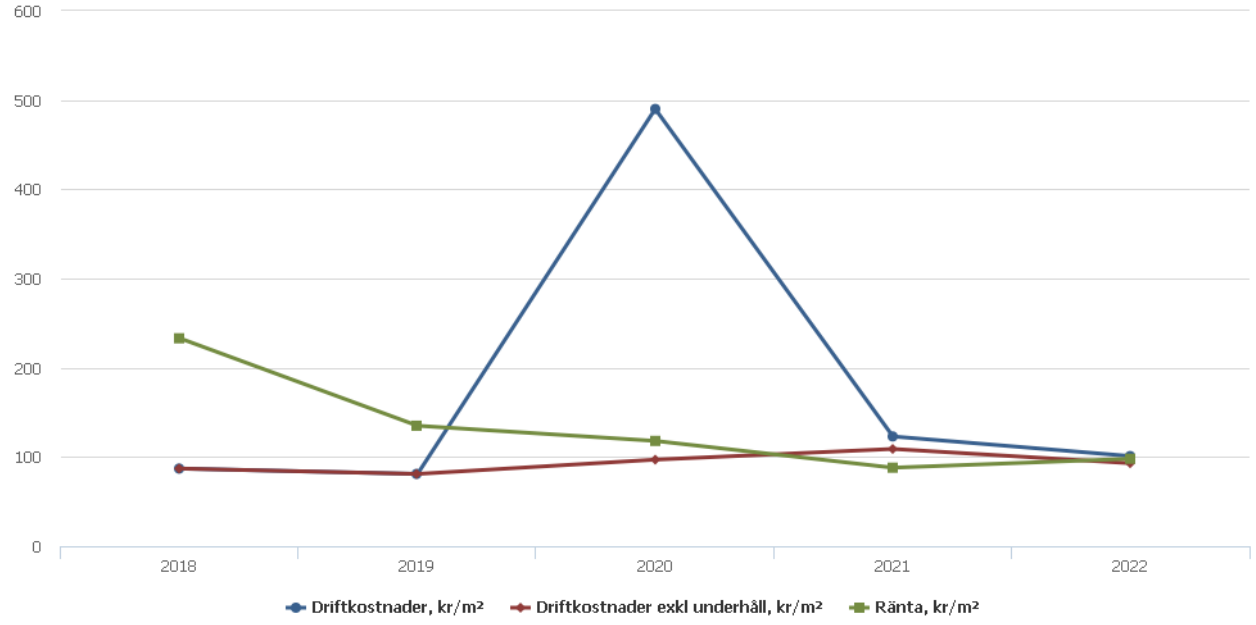
Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret2 överlåtelser av bostadsrätter skett.

Transaktion 09222115557489379888 Signerat PI, AH, AL, JG, JT, KW, KK, HE

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 784	1 784	1 766	1 740	1 689
Resultat efter finansiella poster	193	146	-1 132	109	-352
Årets resultat	193	146	-1 132	109	-352
Resultat exklusive avskrivningar	980	934	-344	897	436
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond	23	82	-1 177	64	-259
Avsättning till underhållsfond kr/m²	300	268	262	262	218
Balansomslutning	96 561	96 609	97 411	98 266	98 746
Soliditet %	65	65	64	64	64
Likviditet % exkl låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	405	239	118	668	242
Likviditet % inkl låneomförhandlingar kommande verksamhetsåret	17	239	5	*	*
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m²	560	560	554	546	530
Driftkostnader, kr/m²	101	123	490	81	87
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m²	93	109	97	81	87
Ränta, kr/m²	98	88	118	135	233
Underhållsfond, kr/m²	1 160	867	811	746	484
Lån, kr/m²	10 604	10 676	10 748	10 905	11 034

**Nyckeltalet fanns inte detta år*



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

Transaktion 09222115557489379888 Signerat PI, AH, AL, JG, JT, KW, KK, HE

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	**Underhållsfond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**
Belopp vid årets början	65 960 000	2 762 202	-6 500 925	146 434
Disposition enl. årsstämmobeslut			146 434	-146 434
Reservering underhållsfond		957 000	-957 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-24 550	24 550	
Årets resultat				192 661
Vid årets slut	**65 960 000**	**3 694 652**	**-7 286 941**	**192 661**

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-6 354 491
Årets resultat	192 661
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-957 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	24 550
Summa	**-7 094 279**

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr	**- 7 094 279**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Transaktion 09222115557489379888 Signerat PI, AH, AL, JG, JT, KW, KK, HE

Resultaträkning

Belopp i kr		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 783 824	1 783 824
Övriga rörelseintäkter	Not 3	3 728	5 811
Summa rörelseintäkter		**1 787 552**	**1 789 635**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-321 510	-392 532
Övriga externa kostnader	Not 5	-151 163	-138 780
Personalkostnader	Not 6	-31 737	-44 815
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-787 813	-787 813
Summa rörelsekostnader		**-1 292 222**	**-1 363 940**
Rörelseresultat		**495 330**	**425 695**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 281	42
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-312 949	-279 303
Summa finansiella poster		**-302 668**	**-279 261**
Resultat efter finansiella poster		**192 661**	**146 434**
Årets resultat		**192 661**	**146 434**

Transaktion 09222115557489379888 Signerat PI, AH, AL, JG, JT, KW, KK, HE

Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	94 700 938	95 488 751
Summa materiella anläggningstillgångar		**94 700 938**	**95 488 751**
Summa anläggningstillgångar		**94 700 938**	**95 488 751**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	95 492	89 180
Summa kortfristiga fordringar		**95 501**	**89 189**
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 11	1 764 803	1 030 771
Summa kassa och bank		**1 764 803**	**1 030 771**
Summa omsättningstillgångar		**1 860 304**	**1 119 960**
Summa tillgångar		**96 561 242**	**96 608 711**

Transaktion 09222115557489379888 Signerat PI, AH, AL, JG, JT, KW, KK, HE

Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		65 960 000	65 960 000
Fond för yttre underhåll		3 694 652	2 762 202
Summa bundet eget kapital		**69 654 652**	**68 722 202**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 286 941	-6 500 925
Årets resultat		192 661	146 434
Summa fritt eget kapital		**-7 094 279**	**-6 354 491**
Summa eget kapital		**62 560 373**	**62 367 711**
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	22 732 381	33 772 381
Summa långfristiga skulder		**22 732 381**	**33 772 381**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	11 040 000	230 000
Leverantörsskulder		34 965	36 459
Övriga skulder		0	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	193 524	202 159
Summa kortfristiga skulder		**11 268 489**	**468 619**
Summa eget kapital och skulder		**96 561 242**	**96 608 711**

Transaktion 09222115557489379888 Signerat PI, AH, AL, JG, JT, KW, KK, HE

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	192 661	146 434
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	787 813	787 813
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**980 474**	**934 247**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-6 312	-2 861
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-10 130	-718 861
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**964 032**	**212 525**
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-230 000	-230 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-230 000**	**-230 000**
Årets kassaflöde	**734 032**	**-17 475**
Likvidamedel vid årets början	**1 030 771**	**1 048 246**
Likvidamedel vid årets slut	**1 764 803**	**1 030 771**
Upplysning om betalda räntor För erhållen och betald ränta se notförteckning		
Differens mot kassa och Bank i BR	**0**	**0**

Transaktion 09222115557489379888 Signerat PI, AH, AL, JG, JT, KW, KK, HE

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Transaktion 09222115557489379888 Signerat PI, AH, AL, JG, JT, KW, KK, HE

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 783 824	1 783 824
Summa nettoomsättning	**1 783 824**	**1 783 824**

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Övriga ersättningar	3 367	5 455
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	1	-4
Övriga rörelseintäkter	360	360
Summa övriga rörelseintäkter	**3 728**	**5 811**

Not 4 Driftskostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Underhåll	-24 550	-45 000
Reparationer	-41 367	-89 040
Försäkringspremier	-43 882	-42 222
Kabel- och digital-TV	-59 440	-59 021
Obligatoriska besiktningar	0	-3 812
Snö- och halkbekämpning	-36 859	-35 331
Vatten	-102 320	-107 855
Fastighetsel	-13 091	-10 251
Summa driftskostnader	**-321 510**	**-392 532**

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Förvaltningsarvode administration	-122 121	-118 899
Lokalkostnader	-650	0
Arvode, yrkesrevisorer	-10 000	-10 000
Övriga förvaltningskostnader	-9 439	-1 363
Kreditupplysningar	-823	-2 536
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-4 830	-3 332
Bankkostnader	-3 300	-1 950
Övriga externa kostnader	0	-700
Summa övriga externa kostnader	**-151 163**	**-138 780**

Transaktion 09222115557489379888 Signerat PI, AH, AL, JG, JT, KW, KK, HE

Not 6 Personalkostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Styrelsearvoden	-24 150	-34 101
Sociala kostnader	-7 587	-10 714
Summa personalkostnader	**-31 737**	**-44 815**

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Avskrivning Byggnader	-787 813	-787 813
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	**-787 813**	**-787 813**

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-311 699	-279 303
Övriga finansiella kostnader	-1 250	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	**-312 949**	**-279 303**

Not 9 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Byggnader	78 781 250	78 781 250
Mark	23 010 000	23 010 000
	101 791 250	**101 791 250**
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	**101 791 250**	**101 791 250**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-6 302 500	-5 514 687
	-6 302 500	**-5 514 687**
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-787 812	-787 813
	-787 812	**-787 813**
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	**-7 090 312**	**-6 302 500**
Restvärde enligt plan vid årets slut	**94 700 938**	**95 488 751**
Varav		
Byggnader	71 690 938	72 478 751
Mark	23 010 000	23 010 000
Taxeringsvärden		
Småhus	77 875 000	77 875 000

Transaktion 09222115557489379888 Signerat PI, AH, AL, JG, JT, KW, KK, HE

Totalt taxeringsvärde	**77 875 000**	**77 875 000**
varav byggnader	*44 835 000*	*44 835 000*
varav mark	*33 040 000*	*33 040 000*

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	49 071	43 882
Förutbetalt förvaltningsarvode	30 530	30 530
Förutbetald kabel-tv-avgift	15 891	14 768
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	**95 492**	**89 180**

Not 11 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Bankmedel	300 770	642
Transaktionskonto	1 464 033	1 030 129
Summa kassa och bank	**1 764 803**	**1 030 771**

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Inteckningslån	33 772 381	34 002 381
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-230 000	-230 000
Lån med villkorsändringsdag kommande räkenskapsår	-10 810 000	0
Långfristig skuld vid årets slut	**22 732 381**	**33 772 381**

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SEB	0,40%	2023-01-28	11 270 000,00	0,00	230 000,00	11 040 000,00
SBAB	1,60%	2024-01-12	11 350 000,00	0,00	0,00	11 350 000,00
SBAB	0,75%	2024-12-11	11 382 381,00	0,00	0,00	11 382 381,00
Summa			**34 002 381,00**	**0,00**	**230 000,00**	**33 772 381,00**

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 230 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 22 732 381 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 10 810 000 kr förfaller till året efter balansdagen varför även denna del ska anses som kortfristig skuld.

Transaktion 09222115557489379888 Signerat PI, AH, AL, JG, JT, KW, KK, HE

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna sociala avgifter	7 588	10 714
Upplupna räntekostnader	22 492	16 094
Upplupna elkostnader	1 890	1 635
Upplupna styrelsearvoden	24 150	34 100
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	137 404	139 616
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**193 524**	**202 159**

Not Ställda säkerheter	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Fastighetsinteckningar	35 831 250	35 831 250

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Föreningen har omförhandlat ett lån som medfört höjd räntekostnad.

Transaktion 09222115557489379888 Signerat PI, AH, AL, JG, JT, KW, KK, HE

Styrelsens underskrifter

_____
Ort och datum

_____ _____
Arne Hörberg Anton Levchenko

_____ _____
Karin Wieslander John Teichman

_____ _____
Jens Gynnerstedt Karol Krakowiak

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

_____
Håkan Ekstrand
Auktoriserad revisor
Faktor AB

Transaktion 09222115557489379888 Signerat PI, AH, AL, JG, JT, KW, KK, HE

BRF Råby Ängar

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för BRF Råby Ängar i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

Riksbyggen
Rum för hela livet

Transaktion 09222115557489379888 Signerat PI, AH, AL, JG, JT, KW, KK, HE

Verifikat

Transaktion 09222115557489379888

Dokument

År 2022 Råby ängar 210983
Huvuddokument
19 sidor
Startades 2023-03-21 15:01:59 CET (+0100) av Pontus Ingvarsson (PI)
Färdigställt 2023-04-19 13:08:02 CEST (+0200)

Signerande parter

Pontus Ingvarsson (PI)
Riksbyggen
pontus.ingvarsson@riksbyggen.se
Signerade 2023-03-21 15:02:00 CET (+0100)

Arne Hörberg (AH)
arne.horberg@gmail.com

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ARNE HÖRBERG"
Signerade 2023-03-21 16:19:15 CET (+0100)

Anton Levchenko (AL)
antonlevch@gmail.com

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anton Levchenko"
Signerade 2023-04-11 17:36:47 CEST (+0200)

Jens Gynnerstedt (JG)
jens.gynnerstedt@gmail.com

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JENS GYNNERSTEDT"
Signerade 2023-03-22 12:12:36 CET (+0100)

John Teichman (JT)
shopping@john-teichman.info

Karin Wieslander (KW)
wieslander.karin@hotmail.com

Verifikat

Transaktion 09222115557489379888

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "John Robert Teichman"
Signerade 2023-03-24 09:54:58 CET (+0100)

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KARIN WIESLANDER"
Signerade 2023-04-11 17:14:08 CEST (+0200)

Karol Krakowiak (KK)
karol.kamil.krakowiak@gmail.com

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KAROL KAMIL KRAKOWIAK"
Signerade 2023-03-29 10:25:10 CEST (+0200)

Håkan Ekstrand (HE)
Personnummer 197206234119
hakan.ekstrand@faktor.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Pål Håkan Andreas Ekstrand"
Signerade 2023-04-19 13:08:02 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify