

Er gebeurt veel momenteel in onze mooie gemeente en er zijn ook in de raad veel onderwerpen waar we ons mee bezig houden. We willen vanuit de fractie door het verspreiden van een nieuwsbrief wat meer vertellen over belangrijke punten die spelen.

Spel op de wagen

Er is veel te doen rondom de **huisvesting van ons gemeentehuis**. In juli 2022 kreeg het college de opdracht van de raad om centrale huisvesting te realiseren in Zuidhorn. Het college wil de opdracht van de raad na anderhalf jaar onderzoek teruggeven aan de raad omdat het niet is gelukt om een goed plan te ontwikkelen. De raad zal zich er dan opnieuw over moeten buigen en een nieuwe opdracht moeten geven. Dat zal in de raadsvergadering van maart gebeuren.

Dit (voorgenomen) besluit van het college deed onze fractie (en de rest van de raad) de wenkbrauwen fronsen. Ook onze achterban, mensen die op de PvdA gestemd hebben en inwoners van de gemeente, waren verrast door de ontwikkelingen en hebben dat ons dat ook laten weten.

Tijdens het raadsoverleg van 10 januari is door onze fractie gevraagd naar meer informatie en uitleg, zonder al een oordeel uit te spreken. Binnenkort ontvangt de raad de stukken die ten grondslag liggen aan het voorgenomen besluit van het college en wordt alles nog eens doorgesproken. Vooralsnog heeft onze fractie hierover nog geen standpunt ingenomen. We hebben eerst de achterliggende informatie nodig, na bestudering van die stukken bepalen we pas een standpunt. In maart wordt dan alles in de raadsvergadering besproken en dan is het spel weer (opnieuw) op de wagen.

GeWoon wikken en wegen

Als fractie (en als raad) zijn we blij met de manier waarop het college de **uitbreiding van de aantallen woningen** in de dorpen aanpakt. Namelijk samen met de inwoners van de dorpen. De dorpen wordt tijdens inloopbijeenkomsten gevraagd hoe zij

aankijken tegen de plekken voor extra woningen. Iedereen weet inmiddels: er zijn door het hele land, en dus ook in het Westerkwartier, te weinig betaalbare woningen. En aangezien we wel 41 kernen hebben en geen enorme uitbreidingswoonwijken, moeten de 2400 woningen die wij in deze raadsperiode van plan zijn te gaan bouwen, mooi verspreid worden.

De eerste 10 dorpen hebben het proces van inventarisatie reeds gelopen. Voor die dorpen zijn woonplannen opgesteld. In Zuidhorn en Leek/Tolbert zijn mensen opgeschrikt door het opleggen van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (WVG) op een deel van de Oostergast en de Tolbertervaart, voor een periode van 3 jaar. Deze maatregel kan worden ingezet door de gemeente bij het mogelijk ontwikkelen van een bepaald gebied tot woongebied. Het doel ervan is het prijsopdrijvend effect door opkopen van gronden door projectontwikkelaars te voorkomen.

Het opleggen van een WVG wil zeggen dat je jouw perceel als eerste te koop moet aanbieden aan de gemeente, die het dan tegen een goede marktprijs kan kopen. Het is dus geen onteigeningsinstrument, maar een voorkeursrecht. Als je geen verkoopplannen hebt, is er niets aan de hand. Als je als eigenaar wilt verkopen aan je kinderen dan kan dat nog steeds. Intussen kan de gemeente bekijken of de woonplanontwikkeling op een bepaalde plek haalbaar en betaalbaar is. In deze discussie is het lastig om eigenbelang en algemeen belang tegen elkaar af te wegen. Wij snappen heus dat niemand zit te wachten om zijn huis kwijt te raken of zijn uitzicht. Daartegenover staat dat we ook woningen moeten bouwen en voor de PvdA is het van groot belang dat dit ook **betaalbare** woningen zijn. Hoe deze situatie zich verder ontwikkelt, kunnen we nu nog niet overzien. Maar dat het een lastige afweging blijft, mag duidelijk zijn.



Vluchtelingen, statushouders ...

Met de vreselijke beelden van de **problemen in Ter Apel** bij het aanmeldcentrum voor vluchtelingen op het netvlies weten we: hier moet snel verbetering komen.

In de provincie Groningen zijn op provinciaal niveau afspraken gemaakt over de opvang van verschillende groepen **vluchtelingen**. Dat betekent dat in de ene gemeente een asielzoekerscentrum is, ergens anders Oekraïne-opvang en in een andere gemeente is dan weer noodopvang. In het Westerkwartier zijn vijf Oekraïne-opvanglocaties. Met alle gemeenten gezamenlijk voldoet de provincie Groningen aan de afspraken die landelijk gemaakt zijn. Voor de andere provincies zijn ook afspraken gemaakt over hoeveelheden op te vangen groepen vluchtelingen. Zoals bekend is, voldoen veel gemeentes niet aan deze gemaakte afspraken.

Voor de huisvesting van **statushouders**, vluchtelingen die in Nederland mogen blijven, worden per gemeente afspraken gemaakt. De gemeente Westerkwartier heeft steeds aan die eisen voldaan tot en met 2022. In 2023 lukte dit niet. Dit komt onder meer doordat de doorstroom in huurwoningen van Wold en Waard niet snel gaat, er zijn weinig huizen beschikbaar. We hebben als raad de opdracht gegeven dit te versnellen en een plan te maken zodat we de achterstand van 2023 zo snel mogelijk inlopen en ook aan de opgave van 2024 kunnen voldoen.

Waar kunnen we snel flexwoningen laten bouwen? De komende maanden zal nog vaak gesproken worden over de opvang van statushouders en de manier waarop we kunnen voldoen aan de opgave.



Een toegankelijk Westerkwartier

We vinden het als PvdA belangrijk dat alle inwoners van het Westerkwartier volwaardig mee kunnen doen. Daarom is het belangrijk dat al onze inwoners zich op een goede manier kunnen voortbewegen in de openbare ruimte. Tijdens de begrotingsvergadering in november hebben we hier als fractie aandacht voor gevraagd door samen met GroenLinks en VZ de motie "Toegankelijke gemeente" in te dienen. In deze motie vragen we aan het college met de afdeling communicatie van de gemeente te bespreken of er een strategie kan komen, gericht op inwoners en ondernemers, waarin aandacht gevraagd wordt voor de belangrijke vrije doorgang voor alle inwoners, ook zij die een loophulpmiddel of blindegeleidestok gebruiken. In de motie hebben we ook uitgesproken dat bij het opstellen van deze strategie aandacht moet zijn voor brede bewustwording onder inwoners. Onze motie is door alle andere partijen gesteund en unaniem aangenomen.

Afgelopen week lazen we op RTV Noord dat het Platform Toegankelijk Westerkwartier gele kaarten uit gaat delen aan foutparkeerders die bijvoorbeeld blindegeleidelijnen blokkeren. Bewustwording vergroten blijft dus belangrijk. Als fractie houden we de vinger aan de pols hoe onze motie wordt uitgevoerd.

Mocht je een situatie tegengekomen waarbij een goede doorgang voor mensen met bijvoorbeeld een loophulpmiddel of blindegeleidestok wordt geblokkeerd dan horen we dat graag!

Fractie en steunfractie PvdA Westerkwartier

Sandra de Wit
Mark Veenstra
Myra Eeken-Hermans
Joachim Bekkering
Henrica Bergsma