



Bijdrage PvdA/GroenLinks: Centrumvisie Zuidhorn als stedenbouwkundig toetsingskader

Het is mooi dat er een integrale visie wordt voorgelegd voor het centrum van Zuidhorn, een van onze vijf voorzieningendorpen. Het gaat om drie pleinen: Overtuinen, Dorpsvenne en Holtplein.

Het centrum van Zuidhorn herinrichten, betekent dat je eerst moet nadenken over de toekomst. Waar gaat onze samenleving heen en hoe willen we deze inrichten: wat voor samenleving willen we eigenlijk? Nou, we willen in onze gemeente een samenleving op de dorpse maat, waar we elkaar op de pleinen ontspannen kunnen ontmoeten en op ooghoogte kunnen aankijken. Concreet voor het centrum: kunnen we goed ontmoeten? Is het aanbod aan goederen en diensten voldoende, te groot, te beperkt? Is de ruimte en de plek ervan geschikt voor de gebruikers nu? En volgens de huidige en nieuwere inzichten? Belangrijke vragen, zeker nu er ook nogal wat leegstand is.

In de visie van het verleden leek het zo mooi: stenen pleinen met veel winkels, supermarkten gecombineerd met specialistische winkels. Inmiddels lijken die pleinen zóóóó jaren '80 en '90 van de vorige eeuw: nog geen internet en zogenaamd onderhoudsvrij. Zoveel stenen kan echt niet meer: rood moet echt gecombineerd worden met groen. Daar zijn we in de politiek ook achter gekomen. En er een antwoord komen op het bol.com shoppen. Inmiddels zitten onze inwoners ook te springen om meer woonruimte. Er moet dus iets gebeuren en voor ons moet dat snel zichtbaar en voelbaar worden.

We kunnen de drie hoofddoelen van de voorgestelde visie dan ook van harte ondersteunen: woningbouw, klimaataanpassing en groen.

Enkele kanttekeningen en vragen naar aanleiding van deze doelen:

Woningbouw:

- Voor een deel zal het hierbij gaan om de ombouw van winkel- en bedrijfspanden. Hoe kan het college hierbij zo meegaand en toch duidelijk sturend mogelijk zijn om teleurstellingen te voorkomen?
- Wij vinden het belangrijk dat de dorpse maat wordt gehouden: dus geen hoogbouw. En bij voorkeur ook niet al die platte daken. Als die platte daken er toch komen, dan zouden ze natuurlijk groene daken dienen te zijn.

Klimaataanpassing en groen:

- Wat ons betreft gaan deze doelen voor een groot deel samen. Wij hechten hierbij tegelijkertijd aan de bereikbaarheid en toegankelijkheid voor mensen die slecht ter been of anderszins een beperking hebben (waar zijn die twee uitgangspunten uit de oude visie van Zuidhorn van zo'n 15 jaar geleden gebleven?). Daarbij hoort dat de auto's die nodig zijn, in de parkeergarages komen.

Maar vooral: begin morgen graag. Maak vaart. Laat alvast een beetje zien dat er een andere wind waait over de rode en stenen pleinen. De inwoners en ondernemers willen -na alle woorden in de participatie en dorpsafari's- daden: iets zichtbaars en voelbaars. Je kunt er morgen een voorbeeldstrookje stenen wippen en daar alvast bloembollen inzetten. Dan hebben we een ander voorjaar.

Ons voorstel is om aan groen ook nog een beetje blauw toe te voegen. Dus: iets met water - een fontein en/of waterloopje? - doen.

De voorgestelde visie is creatief uitgewerkt en vormgegeven: helemaal in de sfeer van de dorpsafari. Alleen zou die rode draad in het stuk echt verstrengeld moeten worden met de groene draad. Maar houd die creativiteit ook vast bij de uitvoering!

En laten we het Rode Plein omdopen tot het Plein van de Verbinding Rood-Groen: daar waar bebouwing en zorg voor klimaat en milieu samen kunnen gaan.

Overigens zijn we beschikbaar om met fracties van een andere kleur mee te denken om het plein met water het Oranje Blauwe Plein te dopen.

Zuidhorn, 27 september 2023