

**Høring om ændring af
lokalplanforslag nr. 1-772
Promenadebyen/Toldbodgade,
boliger og service**

By- og Kulturforvaltningen

Byudvikling
Byplan

Nørregade 36
5000 Odense C

www.odense.dk

Tlf. +4565512717

E-mail
Byplankontoret@odense.dk

Forslag til kommuneplantillæg nr. 31 til kommuneplan 2013-2015 og lokalplanforslag nr. 1-772 Promenade-byen/Toldbodgade har været i offentlig høring. Indsigelsesfristen udløb 26. oktober 2015.

Planforslagene blev udarbejdet for at muliggøre opførelse af etageboliger som anden etape af Promenadebyen, Odense havn.

I samme periode, hvor planforslagene var offentligt fremlagt, blev den overordnede Byomdannelsesplan 2.0 for Odense havn færdiggjort. Denne overordnede planlægning har givet anledning til ønsker om en alternativ bebyggelse i lokalplanområdet, som skal sikre mere variation og åbenhed i bebyggelsen og dermed bedre sammenhæng med både havn og City Campus i form af kig og forbindelser. Forvaltningen har derfor fået udarbejdet forslag til alternativ bebyggelsesplan, som kan imødekomme disse ønsker og indarbejdes i lokalplanforslaget.

DATO
14. december 2015

J.NR.
2015/052514

REF.
KNI

Ændringen af bebyggelsesplan i lokalplanforslaget er af en sådan karakter, at der skal gennemføres en fornyet høring af berørte parter i 4 uger i henhold til planloven.

EKSPEDITIONSTID
mandag-torsdag 10.00-15.00
fredag 10.00-12.00

Du skal altså alene forholde dig til den ændrede bebyggelsesplan og med andre ord ikke komme med fornyet indsigelse eller bemærkninger til de øvrige afsnit i det tidligere offentliggjorte lokalplanforslag.

Høringsperioden for ændringsforslaget er fra **14. december 2015 til 11. januar 2016**.

I den periode kan du indsende bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser til By- og Kulturforvaltningen, Byplan på mail til byplankontoret@odense.dk eller via digital post.

Efter høringen vil eventuelle nye indsigelser/bemærkninger sammen med tidligere modtagne indsigelser blive forelagt By- og Kulturudvalget og Odense Byråd.

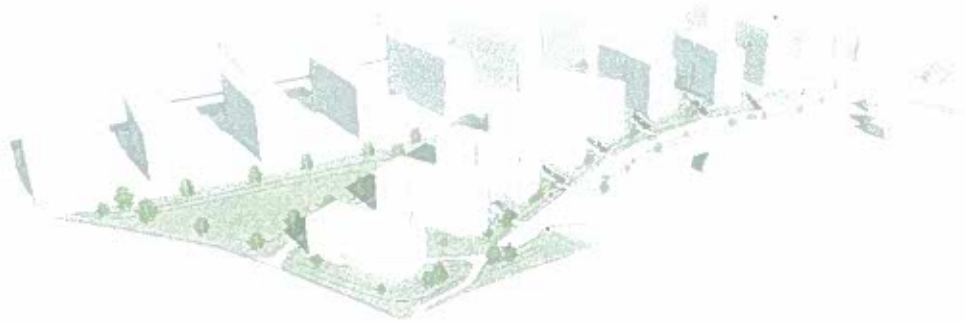
Har du spørgsmål

er du velkommen til at kontakte Byplan for yderligere information. Sagsbehandler er Lotte Hjetting, tlf. 6551 2520.

Venlig hilsen



Heidi Hauschild Jensen
Konstitueret kontorchef



Illustration, der viser bebyggelsen i det tidligere offentliggjorte lokalplanforslag.



Forslag til ny bebyggelse.

Ændringerne går på, at bebyggelse er reduceret i størrelse for at skabe større åbenhed og mere variation.

Bygningshøjderne er som hovedprincip både faldende mod syd (Toldbodgade/City Campus) og vest (Åløkkeskov), så der skabes en bygningsmæssig tilpasning mellem havn og Toldbodgade/City Campus.

Bygningernes indbyrdes placering skaber en tydeligere afgrænsning af boligernes nære opholdsarealer/friarealer.