

Referat af Infomøde

Bestyrelserne for Stævnen og Broen afholdt mandag den 27. April et Infomøde i Stenfiskerhuset. Inviteret var alle beboere i de to bygninger samt rådmand Anker Boye, Dorthe Harboe og Stig Langsager fra Odense kommune, samt advokat Jesper Hauschildt, Focus advokater.

Med stor hjælpsomhed fra Mia i Stævnen lånte vi de flotte faciliteter i Stenfiskerhuset og her mødtes så ca 65 forventningsfulde beboere.

Bestyrelsen i Stævnen repræsenteret ved formand Lars Baagøe Hansen, Rene Bendtsen og Jørgen Carstensen. Broen ved formand Børge Vilhelmsen, Henrik Vedel Jensen og Lisbeth Bojsen.

Lars bød velkommen og gav derefter ordet til Anker Boye som gav et langt illustreret billede af udviklingen i havneområdet fra industrihavn til bolig- og kontorområde med en reduceret industridel.

Anker Boye fortalte om visionerne for et område bygget for alle og hvor alle skal kunne komme tæt på vand. Et område med overvejende parkering under jorden, med høj kvalitet i byggeriet og med variation i det byggede. Det rustikke og maritime i omgivelserne er et bevidst valg.

Af planer for området blev nævnt:

Havnebassin med oprenset vand til at bade i. Et legefelt med aktivitetsmulighed for børn. Udvikle sejlklubben med vaske- og badefaciliteter. Tilladelse til husbåde – måske. Gang-og cykelstibro fra Havnen til sporområdet ved Banegården.

Mange spændende planer, nogle mere sandsynlige end andre.

Anker Boye tog hul på Havnens ømme punkt: Byens Ø og måtte med beklagelse fortælle om forligets endeligt og Vandkulturhusets skrinlæggelse.

Der refterer nu 80 mio til Byens ø og der skal sammensættes et hold som fra grunden skal finde nye værdige alternativer. Med årets udgang bør der ligge en plan og der går så flere år før spaden kommer i jorden.

Dorthe Harboe og Stig Langsager fortalte, at der er aktiviteter i gang og at midlertidige projekter kan komme på tale i eksisterende bygninger. Bygninger vil ikke blive revet ned, da der i flere tilfælde er tale om bevaringsværdige bygninger (iflg museumsfolk!).

I maj dette år vil der blive en workshop, hvor alle kan komme med synspunkter om Øen. Derefter en idekonkurrence, hvor de 5 bedste forslag udvælges og fremlægges. Så vi må ud af starthullerne.

Disse indlæg var startskuddet til en hed diskussion, hvor vrede og frustrationer blev fremført af mange beboere. Kort fortalt gik den hede debat på:

At det går for langsomt med planerne for Øen.

At man har svært ved at se det bevaringsværdige i de gamle og slidte bygninger.

At kommunen bør sætte ambitionsniveauet ned og se at få gjort området pænt og ryddeligt.

At kommunen inviterer nogle kreative folk (Kunstbyen) til at benytte lokaliteterne.

At kommunen tager ansvar for, at Øen er ved at udvikle sig til et nyt Ungdomshus (der blev nævnt Christiania) med støj, møj og ikke mindst kriminalitet af værste skuffe.

At kommunen taler med politiet, akutteams OG grundejeren Odense Havn om deres rolle i udviklingen på Øen.

At kommunen forholder sig til, at der er utryghed og angst ved at færdes her om aftenen/natten.

Det var tydeligt at beboerne frygter, at et prestigeprojekt er ved at udvikle sig til en skamplet for Havnen og dermed byen.

Anker Boye og medarbejdere fik en opgave med hjem.

Således godt varmet op gik vi over til tilbageblik og status over bestyrelsernes fælles arbejde siden generalforsamlingen. Børge fortalte.

I den forbindelse blev det relevant at præsentere vores sidste gæst: adv Jesper Hauschildt som redegjorde for sine tanker om, hvor vi har brug for ham.

Jesper er i gang med en vidensopsamling for at sikre os bedst muligt.

Administrationsselskabet LEA bliver vi opfordret til ”at holde styr på” og grundlaget for indgåelse af kontrakten granskes nøje.

Der er afsendt et brev til OHU med ønske om en tidslinie for udbedring af fejl og mangler på udenomsarealer.

Disse arealer er ikke overdraget til os endnu og der er flere særdeles mangelfulde forhold, bl.a en syns- og skønssag om det utætte betondække.

Da der muligvis er usikkerhed om OHU's betalingsevne og dermed usikkerhed om bl.a.deres betaling af fællesbidrag, har vi også af denne grund skønnet det nødvendigt at have en advokat på sidelinien.

Da flere beboere er usikre på udbedring af fejl og mangler i deres egen lejlighed, blev der efterfølgende dannet små grupper af beboere som overvejer advokatbistand.

Rene og Henrik fortalte om både- og parkeringslaug.

Der kommer (forhåbentlig) pæle langs Promenaden til 22-23 både og vi kan råde over 25% af pladserne. Prisen bliver et indskud på kr. 2.500 og en årlig leje på kr. 4.000

Vi kan etablere et selvstændigt bådelaug eller evt slå os sammen med bådeklubben Frem.

Alle interesserede beboere bedes give en melding til bestyrelsen (gerne Rene) indenfor 8 dage.

Vedr. parkeringskælderen oplyste Henrik om, at der skal etableres et parkeringslaug evt bestående af de siddende bestyrelsesmedlemmer.

P-pladser fordeles, når vi har fået alle oplysninger om pladser fra OHU og beboerne.

Allerede nu kan vi dog sige, at de som benytter 2 pladser på trods af kun at have fået tildelt 1 plads kan indstille sig på en snarlig henvendelse fra bestyrelsen.

Der vil måske blive tale om at kunne leje en ekstra plads.

Iflg vores vedtægter er p-kælderen kun til biler og der følger en præcisering af denne vedtægt.

Pt opfordrer vi beboere til at placere evt trailere på området under Broen ved muren ind til Sejlet. Denne plads er ikke nummeret og kan bruges midlertidigt.

Vi vil gerne lave et område til cykler i p-kælderen og i den forbindelse opfordrer vi cyklister til at benytte glas døren ved Promenaden. Husk at låse denne. Der vil blive etableret rampe til cykler og vi undersøger mulighed for smæklås i denne dør samt i glas døren fra betondækket til kælderen.

Obs at ståldøren ved porten i p-kælderen er en branddør og således ikke må benyttes.

Et stort SUK fra vores viceværter: Papircontainerne er KUN til papir. Flasker skal afleveres i flaskecontainere.

Stævnen har problemer med skraldesuget – det propper til med affald. Hvad er det dog i putter i, derovre i Stævnen??

5000havnen.dk/sb

Ja, det er jo vores fælles hjemmeside og den står Jørgen for. Den fungerer nu som en slags elektronisk opslagstavle, hvor vi alle kan skrive om vores dagligdag, komme med gode ideer til området, foreslå aktiviteter såsom løb eller deltagelse i Havnekulturfestival, læse referater fra møder osv, osv.

Forespurgt på mødet var der 2 beboere som ikke selv kan følge med på hjemmesiden, måske kan vi alle være obs på, at disse 2 beboere får de nødvendige oplysninger?

Gode forslag til udvidelse af denne hjemmeside modtages gerne og måske kan man forestille sig et sted hvor alle incl politikerne kan være med til en diskussion om Havnen.

Under punktet ”Visioner og fremtid” opfordrede Henrik flere til at deltage i løbegruppen.

Henrik havde ligeledes kontakt til Odense Kajakklub, hvor vi tilbydes en 3-timers prøvetur engang i juli måned.

Prisen er så lille som kr. 125 ved deltagelse af 15 prs. Derefter kan man tage et weekendkursus og blive fuldbefaren kajakroer. Mulighed for opbevaring af kajak i Roklubben. Giv besked til Henrik ved interesse.

Der kom et forslag om etablering af et motionscenter – god ide.

Obs på et arrangement den 30.maj med 3 retters gourmetmiddag af Thomas Pasfall og opførelse af operaen Carmen her på Havnen. Billetter på Billetnet.

Forslag om at kunne benytte ledige lokaler til arrangementer.

Grille på Promenaden – evt fast ugentlig dag. Evt benytte og overdække et område af Sejlet til spisning.

Forslag om fællesspisning under Havnekulturfestivalen.

Under evt. orienterede Lisbeth om status på Broens fælles tagterrace. Codan forsikring som har stået for koordineringen har været aktive og fleksible, men har også været ramt af håndværkere som ikke kom til tiden og en enkelt konkurs hos en håndværker. Der resterer nu at få pudset væggen, sat 2 branddøre i, samt taget stilling til inddækning af ventilationsrør. Derefter skal MTH færdiggøre udekøkken og toilet.

Forslag om at det bliver en gasgrill, der sættes i udekøkkenet. Vi (Broens bestyrelse) er enige.

Desuden blev der orienteret om resultatet af en henvendelse til Beredskabsafdelingen i Odense Kommune vedr grill på lejlighedsaltaner.

Der er ingen lov, der forbyder grillning på altaner, men brug af åben ild skal begrænses mest muligt. I ejendommens ordensreglement vil der derfor blive indføjet, at brug af grillstartere og bålsteder ikke kan tillades. Brug af grill kan foregå under hensyntagen til omkringboende.