

## **Referat af fælles bestyrelsesmøde onsdag den 19. januar 2011 kl. 16.45 hos Jørgen.**

### **Dagsorden**

- 1. Godkendelse af referat fra sidste møde**
- 2. Videoovervågning i P-kælder samt udskiftning af låse**
- 3. Parkeringsproblematik på og omkring rampe**
- 4. Opsætning af skilte**
- 5. Opdatering af hjemmesiden**
- 6. Lamper ved gæsteparkering**
- 7. Generalforsamlinger i 2011**
- 8. Opfølgning på navneskilte**
- 9. Skrivelse fra Dansk Installationsteknik**
- 10. Eventuelt, herunder aftale nyt møde**

#### **ad. 1 Godkendelse af referat fra sidste møde**

Referatet blev godkendt uden bemærkninger

#### **ad. 2 Videoovervågning i P-kælder samt udskiftning af låse**

Der har været flere henvendelser til Lars og indlæg på hjemmesiden omkring de foreslåede foranstaltninger med udskiftning af nøgler og opsætning af videoovervågning. Det er en stor investering, som der ikke er afsat penge til. Da der ikke umiddelbart er fuld opbakning til forslaget flyttes beslutningen til den kommende generalforsamling.

Bestyrelsen arbejder videre med forslaget om udskiftning af nøgler, da dette er en nødvendig sikring af nøglesystemet fremover. Rene laver oplæg om nøglesystemet og videoovervågning til generalforsamlingen.

#### **ad. 3 Parkeringsproblematik på og omkring rampe**

Det er noget rod med parkering. En del af rodet kan tilskrives dårlig skiltning. ( se nedenfor). Vi håber at skiltningen hjælper til en god parkeringskultur i Promenadebyen. Vi må hjælpes ad med at skabe forståelse for god opførsel. Lars har taget kontakt til Parkeringsselskab for at få tilbud om 'pasning' af parkeringspladserne med parkeringsvagter og '590 kr' i forruden, men det vil vi helst undgå.

Sjælsøgruppen synes ikke særligt interesseret i at imødekomme vores ønske om at lade parkeringspladser foran broen være til fælles brug, men fastholder deres ret til at disponere, og de er gået i gang med at udleje pladser (500 kr/md ude, og 1200 kr/md i kælder). Vi er ikke tilfredse med den parkeringsmulighed der stilles til rådighed på arealet foran rampen, og Sjælsø skal holdes fast på at forbedre dette.

#### **ad 4 Opsætning af skilte**

Skilte er leveret og opsættes i slutningen af uge 3 ( Børge og Kresten og Bruno 2, 4.1). Et manglende skilt efterbestilles hurtigst muligt. Der males desuden gule striber hvor dette kan fremme forståelsen.

Når skilte er på plads ligger der en stor opgave i at forklare regler for parkering og håndhæve reglerne. Kresten skriver enkel og let forståelig folder med tydelig grafik, som uddeles til alle beboere.

### **ad 5 Opdatering af hjemmesiden**

Arbejdet med at forbedre hjemmesiden har ikke haft nogen høj prioritet, så der skal mere fart på nu. Jørgen har så småt gang i en arbejdsgruppe, som skal komme med oplæg til bestyrelsen inden generalforsamling

### **ad 6 Lamper ved gæsteparkering**

Der har været problemer med lys på rampen og disse hænger sammen med ødelagte lamper ved gæsteparkeringspladserne. Bestyrelsen overvejer, hvorvidt det er hensigtsmæssigt at sætte de væltede lamper op igen. Elkablerne skal sikres, og det kan evt. gøres med en nedfældet lampe som kan tåle bilkørsel. Rene undersøger priser på sikring med og uden sikre lamper.

Der er stadig et hængeparti med lamperne på rampen, som skal justeres i forhold til at kaste lys n i de nederste lejligheder

### **ad 7 Generalforsamlinger i 2011**

Det er ved at være tid til planlægning af generalforsamling: Lars undersøger om vi kan få plads på Næsbyhoved og hvornår regnskaberne er klar fra LEA og revisor. Vi prioriterer flg. datoer: 1. 23/3, 2. 21/3, 3. 4/5.

### **ad 8 Opfølgning på navneskilte**

Der kan ikke ændres på ringe-tavlen ved hovedindgangene. Vi sætter ensartede dymo-skilte ind, både udenfor og ved postkasserne. Jørgen og Rene tager sig af den praktiske og Rene leverer materiel.

### **ad 9 Skrivelse fra Dansk Installationsteknik**

Dansk Installationsteknik har leveret et tilbud til beboerne om eftersyn af varmeanlæg i lejlighederne. Bestyrelsen mener, det er en meget god ide at holde øje med varmeanlægget i lejligheden, og hvis man har behov for hjælp vil det udsendte tilbud være en god løsning. Firmaet bag tilbuddet har stået for installation af varmeanlægget da husene blev bygget. Bestyrelsen understreger, at det er den enkelte beboers eget ansvar at kontrollere og vedligeholde vand og varme-anlæg.

Jørgen laver indlæg på hjemmesiden med mulighed for at tilkendegive interesse for fælles køb af ordning.

### **ad 10 Eventuelt herunder aftale nyt møde**

#### **a) Henvendelse om vicevært-funktionen**

Bestyrelsen har fået henvendelse fra Joan, Broen 8. 8, om løsning af viceværtopgaver. Det har medført mail-korrespondance mellem Joan og Børge. Hovedindholdet i Joans henvendelse har været at adskille viceværtrollen fra beboerrollen, og hun foreslår, at der skal arbejdes på at forbedre servicen ved at ansætte en vicevært. Desuden foreslår hun, at informationen/kommunikationen skal forbedres.

Bestyrelsen kan ikke i øjeblikket finde økonomisk belæg for at ansætte vicevært, men den nuværende løsning anses stadig som en midlertidig løsning, indtil der vil være opgaver og økonomi til en lønnet vicevært.

Der arbejdes med at holde et højt informationsniveau og en god dialog, som også skal tilpasses viceværter og bestyrelser frivillige arbejdsindsats.

Bestyrelsen opfordrer til, at skriftlige henvendelser også giver anledning til at få talt om problemerne. Børge, Kresten og Lars inviterer Joan til at drøfte mailudvekslingen.

#### **b) Reparation af port**

Porten til parkeringskælderen har altid støjet for meget. Den er ikke designet til at skulle åbnes det store antal gange dagligt, som vi udsætter den for. Derfor er den alvorligt slidt. Rene har forhørt sig og vedligeholdelse/forbedring af porten. For 21.000 kr. skulle der kunne fås en mere støjfri

funktion. Vi vil gerne have pris på en mere varig løsning, f.eks. en skydeport. Rene udarbejder økonomisk oversigt.

c) Viceværtarbejde

Rene opfordrer til at vi diskuterer, hvordan vi fremover skal løse vicevært opgaver.

d) Åbner til kælderport

Lisbeth har fået en henvendelse om køb af ekstra portåbner til cyklist. Købet er blevet afvist med den begrundelse, at der kun sælges åbnere til folk, der har en parkeringsplads i kælderen. Børge undersøger hos parkeringslauget, hvordan det forholder sig. Emnet gav anledning til at diskutere cykelparkering og opbevaring. Punktet sættes på dagsordenen på næste møde.

e) Dryp fra altaner

Dryp fra altaner har indtil videre været afvist af MTH som et problem der kunne/skulle løses i forbindelse med mangelgennemgangen. Nu ser det (måske) ud til at der er en opblødning på vej, og der ses på problemet med friske øjne.

f) Kommunale regler for parkeringspladser

Lars undersøger, hvilke kommunale regler der gælder for etablering og drift af parkeringspladser i havneområdet, specielt i Promenadebyen

g) Varmeregnskab

Der er nu opsamlet målerdata for alle boliger, og en forbrugsopgørelse for varme og vand for 2009 kan udsendes.

h) Brandforsikring

Økonomien omkring brandforsikringen er nu på plads, fortæller Lars.

i) Skade på mur ved elevator i Stævnen

Skade ved elevatoren skal udbedres og betales af skadevolderen, og vi afventer (og rykker) for tilbud fra maler. Rene rykker.

j) Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er aftalt til 14.2.11 kl. 16.45 hos Kresten

/Jørgen