

Ekstraordinær generalforsamling i Stævnen A/F

D 12 Juni 2018

Dagsorden.:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Valg af suppleanter til A/F Stævnens bestyrelse
3. Behandling af indkomne forslag.

Forslag fra A/F Stævnens medlemmer:

- Ole Valdemar Andersen, Inddækningsudvalget
 - Jesper og Dorte Jensen 2,7,3
4. Eventuelt

Formanden bød velkommen.

Næste år vil bestyrelsen forsøge at holde generalforsamling en anden dag end generalforsamlingerne for Promenadebyen og Parkeringslauget, så der er den nødvendige tid til at diskutere, hvad der vedr. Stævnen.

Punkt 1. Valg af dirigent og referent

Referent: Helle Drejer Hansen

Dirigent: Kim Johansson fra Lea.

Dirigenten startede med at fortælle at generalforsamlingen indkaldt korrekt i henhold til vedtægterne.

Punkt 2. Valg af suppleanter til A/F Stævnens bestyrelse

Bestyrelsen havde følgende forslag af personer, som blev godkendt

Anders Møllegaard Hansen. 1. sal

Poul Henning 2 sal(kunne i hjælpe med hans fulde navn?).

Punkt 3 Behandling af indkomne forslag.

Ole Valdemar Andersen, Inddækningsudvalget fremlagde forslaget.

Han startede med at sige stor tak til Tove, som har lagt mange kræfter i dette projekt.

Der er blevet sendt tilbud ud, så man kunne se, hvordan konstellationen kommer til at se ud og et eksempel på, hvordan det enkelte tilbud kan komme til at se ud.

Vedtægter er blevet ændret, men der var ønske at der kom en tilføjelse til.

Vort punkt til afstemning på generalforsamling for Stævnen den 25/4-2018

Der gives tilladelse til, at der kan afskærmes på altaner, med foldeglasløsning af anerkendt leverandør. Lomon YO I Finland, repræsenteret i Danmark af Alument Aps i Fredericia.

Beskrivelse:

Lumon 6 Foldeglas 10-12 mm, Sikkerhedsglas.

Glaspaneler udføres i Hærdet glas med polerede kanter

Top/paneler leveres i samme farve som stævnens vinduesrammer.

Tilføjelse til punktet til behandling på den ekstraordinære generalforsamling den 12/6-2018

Ønsker et medlem at benytte sig af muligheden for at etablere afskærmning på altanen afholder denne selv alle udgifter forbundet hermed.

Medlemmet påtager sig hele vedligeholdelsespligten og andre afledte udgifter relateret til installationen.

Den endelige vedtagelse af forslaget i sin helhed er jf. § 34.2 betinget af en godkendelse hos bestyrelsen i Ejerforeningen Promenaden.

Den endelige vedtagelse er endvidere betinget af en ændring i vedtægterne for Ejerforeningen Promenaden da forslaget forudsætter at den enkelte ejer selv bekoster vedligeholdelsen og andre afledte udgifter, således at de øvrige medlemmer friholdes herfor. Denne vedligeholdelsespligt skrives ind i vedtægterne.

Dette er blevet tilføjet, da det er ejeren der bære ansvaret for vedligeholde og omkostninger for denne glasinddækning og på ingen måde kan pålægge ejendommens andre beboer og bygningen ansvaret.

Kommentar til dette

- Der blev nævnt at det korrekte dansk vil nok være at man skrev " afskærmning med foldglasløsningen " og ikke kun ordet " afskærmning " da dette kunne misforstås.
- Man spurgte indtil, hvor bredde glassene vil være, da man ville sikre at det gav et pænt billede på bygning, så det kom til at give en helhed og ikke kom til at se uens ud.
- Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at hvis der skulle ske noget med smadret glassene eller noget der tilhøre bygningen, er det ejerforeningens forsikring, der dækker dette.
- Vinduer pudning af glasinddækning er ejeren selv, der skal gøre, da det er foldeglas, så ejeren kan selv komme til at vedligeholde dette.
- Problemer med etablering som kan beskadiget ex nedløbsrør skal man snakke med bestyrelsen, før man begynder at rykke rundt på det.
- Lige nu kan man ikke få et konkret tilbud pga. man afventer at vedtægterne bliver godkendt.

- Der var en der forespurgte mht penthouse lejligheden, om man måtte lave overdækning og svaret er at dette var nok mere omkostning fuldt, samt dette skal godkendes af kommunen, da det er øverste i bygningen.

Der var blevet uddelt stemmesedler til at stemme mht. glasinddækning.

Resultatet af afstemningen var at 1.934 jf. fordelingstal og 15 jf. antal stemte for forslaget. Imod var 454 jf. fordelingstal og 4 jf. antal. Dermed kunne forslaget ikke blive vedtaget da man ikke opnåede de krævede 2/3 tilslutning. I forhold til et fremmøde på samlet 2.388 jf. fordelingstal og 19 jf. antal opnåede forslaget tilslutning fra mere end 2/3. Forslaget vil derfor blive behandlet på en ekstraordinær generalforsamling.

Punkt 3. Forslag fra Jesper og Dorte omkring ønske om længere tidsfrister, når der skulle lave ændring.

Og bestyrelsen svarede på dette at de nogle gange var svært at give en længere tidsfrist og det var ikke for at genere nogen, men at vi måtte hjælpe hinanden og sørge for at kommunikationen kom hele vejen til alle.

Punkt 4. Eventuet.

Der blev diskutere lidt omkring parkerings kælderens og videoovervågning om dette ikke burde være aktuelt.

Dette mente man at det lå i parkerings laugets regi, det var blevet undersøgt om vi måtte og da vi beregnes som et privat ejendom er dette tilladt. Men dette bør diskuteres videre på parkerings laugets ekstraordinær generalforsamling.

Formanden sluttede med at takke for god ro og orden.