

By- og Kulturforvaltningen

Byudvikling  
Byplan

Odense Slot  
Nørregade 36  
5000 Odense C

www.odense.dk

Tlf. 65512717  
Fax 66133222

E-mail  
byudvikling.bkf@odense.dk

Ejerforeningen Promenaden  
v/Erik Nielsen  
Promenadebyen 8, 7. tv  
5000 Odense C

### Service ved Toldbodgade

I forbindelse med offentliggørelse af lokalplanforslag nr. 1-778 Toldbodgade har du sendt hørings svar på vegne af en del beboere i Promenadebyen.

Ejerforeningen er imod, at der bygges i lokalplanområdets delområde S1 med begrundelse i parkeringsbehov og udsigt. Der er i dag mangel på p-pladser til allerede opførte bygninger i Promenadebyen, trods at p-kravet om 1 p-plads pr. 125 m<sup>2</sup> i gældende lokalplan er opfyldt. Tilsvarende kan der forventes et udækket behov for parkering, når resterende byggeri for Promenadebyen (1. og 2. etape) og lokalpsykiatrien opføres. I foreslår derfor, at manglende parkeringspladser etableres i delområde S1. Dette, sammen med p-huset, mener I kan dække resterende parkeringsbehov for Promenadebyens beboere, gæster og øvrige besøgende på havnen.

I mener, at byggeri i delområde S1 vil ødelægge udsigten fra City Campus og den nye Toldbodgade mod havnen, Byens Ø og Næsbyhoved Skov, i strid mod intentionen i lokalplanforslaget.

Lokalplanforslaget har nu med indkomne bemærkninger været behandlet i By- og Kulturforvaltningen og Odense Byråd.

Byrådet vedtog lokalplanen endeligt den 8. juni 2016.

Jeres indsigelse blev ikke imødekommet. Kravet til antal p-pladser er i overensstemmelse med forslaget til Kommuneplan 2016-2028 og forslag til Byomdannelsesplan 2.0 for Odense havn.

Det er ikke umiddelbart muligt at reservere S1 til parkering, da der ikke er mulighed for at placere de ønskede etagemeter andre steder inden for lokalplanområdet.

Odense Kommune og Odense Havn vurderer løbende på, hvordan parkeringssituationen på havnen udvikler sig. Det er hensigten at udarbejde en parkeringsstrategi, som skal være gældende for hele den indre havn under omdannelsesperioden. Når den indre havn er fuldt udbygget, vil byomdannelsesplanen for Odense havn have sikret, at parkering finder sted i konstruktion eller p-kælder til bebyggelserne, og at der etableres to offentligt tilgængelige parkeringsanlæg på henholdsvis Trekantgrunden og indenfor lokalplanområdet.

I delområde S er der sikret et udsigtsområde, som giver mulighed for kig fra Lerchesgade til havnen, og i S1 og P er der sikret et kig gennem bebyggelsen fra (ny) Toldbodgade.

DATO

**10 JUNI 2016**

REF.  
KNI

JOURNAL NR.  
01.02.05.P16-1101-15

EKSPEDITIONSTIDER  
Mandag-Torsdag 10.00-15.00  
Fredag 10.00-12.00

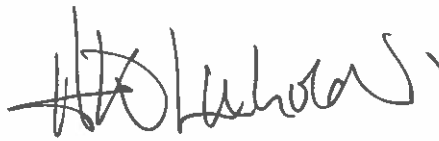
Det er korrekt, at udsigtsområdet gennem bebyggelsen er ret smal. Dette skyldes, at der inden for lokalplanens område skal indpasses mange etagemeter på en begrænset plads.

Lokalplanen, annonce om vedtagelse samt klagevejledning kan ses på [www.odense.dk/officielt](http://www.odense.dk/officielt).

Venlig hilsen



Jane Jegind  
Rådmand  
Direkte tlf. 65512000  
E-mail [jmj@odense.dk](mailto:jmj@odense.dk)



Henrik Lumholdt  
Afdelingschef  
Direkte tlf. 65512500  
E-mail [hlu@odense.dk](mailto:hlu@odense.dk)