

Administrationsfællesskabet Soldækket

**Årsrapport
2023**

Godkendt på den ordinære generalforsamling, den 18.04.2024

Dirigent

Indholdsfortegnelse	Side
Foreningsoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Administratorpåtegning	4
Revisionspåtegning	5-6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december 2023	8
Balance pr. 31. december 2023	9-10
Noter	11-16

Foreningsoplysninger

Administrationsfællesskabet Soldækket
Promenadebyen 18 - 34
5000 Odense C

CVR-nr.: 37 26 38 93

Hjemstedskommune: Odense Kommune

Bestyrelse

Mickey Nicholas Kromann-Jensen (formand)
Elisa Krause-Kjær
Stig Buch Sørensen
Thomas Dahl
Torben Risager-Madsen

Administrator

LEA Ejendomspartner A/S
Vestre Stationsvej 25
5000 Odense C
tlf. 58 58 82 30

Frederik Nielsen
Ejendomsadministrator

Lars Føns Bruun Andersen
Controller

Revision

Deloitte
Tværkajen 5
5000 Odense C

Bank

Danske Bank - Storkunder Ejendomme
Strødamvej 46,2.
2100 København Ø

Bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for Administrationsfællesskabet Soldækket.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 18.04.2024

Bestyrelse:

Mickey Nicholas Kromann-Jensen Formand	Elisa Krause-Kjær Bestyrelsesmedlem	Stig Buch Sørensen Bestyrelsesmedlem
Thomas Dahl Bestyrelsesmedlem	Torben Risager-Madsen Bestyrelsesmedlem	

Administratorpåtegning

Som administrator for ejerforeningen har vi forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2023. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet er opstillet i overensstemmelse med bogføringen.

Odense, den 18.04.2024

LEA Ejendomspartner A/S

Joachim Wengenroth
Afdelingsdirektør

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Administrationsfællesskabet Soldækket

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Administrationsfællesskabet Soldækket for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion.

Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 18.04.2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Allan Dydensborg Madsen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. 34144

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Administrationsfællesskabet Soldækket er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesudgifter er tilstrækkelig.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede fællesbidrag i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter og omkostninger er medtaget efter periodiseringsprincippet.

Omkostninger omfatter foreningens udgifter til drift af foreningen, herunder skatter og afgifter, reparation og vedligeholdelse samt administrationsudgifter m.v.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Egenkapitalen indeholder akkumuleret overført overskud fra resultatopgørelsen. Foreningens egenkapital er en fri reserve og kan anvendes til senere driftsmæssige underskud ved godkendte budgetter.

Gældsforpligtelser

Kreditorer og skyldige omkostninger værdiansættes til nominal værdi.

Resultatopgørelse

NOTE	2023	Budget 2023 (ej revideret)	2022	Budget 2024 (ej revideret)
OMSÆTNING				
Indtægter				
1 Medlemsbidrag	728.785	730.000	700.174	892.220
2 Øvrige indtægter	17.620	18.800	18.281	18.800
Indtægter, i alt	746.405	748.800	718.455	911.020
OMSÆTNING I ALT	746.405	748.800	718.455	911.020
Ejendomsudgifter				
3 Driftsomkostninger	-162.628	-162.000	-142.063	-227.730
4 Viceværtssomkostninger	-3.262	0	-8.870	-3.360
5 Administrationsomkostninger	-198.548	-182.550	-196.483	-186.400
6 Forsyningsomkostninger	-198.609	-195.000	-213.625	-213.575
7 Vedligeholdelse, løbende	-48.593	-23.000	-23.196	-50.000
8 Vedligeholdelse, planlagt og renovering	-35.921	-15.000	-10.441	-35.875
9 Renholdelse	-146.483	-122.000	-79.486	-150.600
10 Øvrige ejendomsomkostninger	-6.808	0	0	0
Personaleomkostninger	-19.750	-25.000	-25.132	-19.750
11 Øvrige administrationsomkostninger	-20.023	-23.500	-18.228	-20.600
Ejendomsudgifter, i alt	-840.625	-748.050	-717.524	-907.890
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	-94.220	750	931	3.130
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-94.220	750	931	3.130
Finansielle poster				
12 Finansielle omkostninger	-128	0	-3.703	-130
Finansielle poster, i alt	-128	0	-3.703	-130
Resultat før skat				
13 Skat af årets resultat	-2.788	-3.000	-3.072	-3.000
Resultat før skat, i alt	-2.788	-3.000	-3.072	-3.000
RESULTAT	-97.136	-2.250	-5.844	0
Resultatdisponering:				
Overført til hensættelser til vedligeholdelse	0	0	0	0
Overført resultat	-97.136	-2.250	-5.844	0
	-97.136	-2.250	-5.844	0

Balance

NOTE	2023	2022
AKTIVER		
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Varmeregnskab	0	604
Periodeafgrænsningsposter	0	15.026
Tilgodehavender i alt	0	15.629
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	477.580	526.820
Likvide beholdninger i alt	477.580	526.820
Omsætningsaktiver i alt	477.580	542.449
AKTIVER I ALT	477.580	542.449

Balance

NOTE	2023	2022
PASSIVER		
Egenkapital		
Overført resultat	449.585	455.429
Overført resultatdisponering	-97.136	-5.844
Egenkapital	352.449	449.585
Egenkapital i alt	352.449	449.585
Langfristede gældsforpligtelser		
Deposita	7.744	7.646
Langfristede gældsforpligtelser	7.744	7.646
Kortfristede gældsforpligtelser		
Skyldig, beboere	800	1.054
14 Vandregnskab	25.398	32.758
15 Varmeregnskab	15.764	0
Skyldige omkostninger	32.000	34.934
Kreditorer	40.629	16.472
Skyldig udbytte og selskabsskat	2.796	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	117.387	85.218
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	125.132	92.864
PASSIVER I ALT	477.580	542.449

Noter til resultatopgørelsen

NOTE	2023	Budget 2023 (ej revideret)	2022	Budget 2024 (ej revideret)
1 Medlemsbidrag				
Opkrævet, fællesudgifter	728.785	730.000	700.174	852.720
Medlemsbidrag i alt	728.785	730.000	700.174	852.720
2 Øvrige indtægter				
Leje, erhverv (uden moms)	32.772	32.800	32.383	32.800
Tomgangsleje, fællesudgift fælleslokale	-14.352	-14.000	-14.352	-14.000
Opkrævet, diverse	-800	0	250	0
Øvrige indtægter i alt	17.620	18.800	18.281	18.800
3 Driftsomkostninger				
Ejendomskatter & -afgifter	2.445	3.000	2.445	0
Forsikringer	57.710	56.000	55.947	59.450
Fællesudgift ejerforening	78.030	78.000	59.227	134.436
Fællesudgift P-laug	24.443	25.000	24.443	33.844
Driftsomkostninger i alt	162.628	162.000	142.063	227.730
4 Viceværtssomkostninger				
Vicevært	3.262	0	8.870	3.360
Viceværtssomkostninger i alt	3.262	0	8.870	3.360

Noter til resultatopgørelsen

NOTE	2023	Budget 2023 (ej revideret)	2022	Budget 2024 (ej revideret)
5 Administrationsomkostninger				
Administrationshonorar	95.543	95.550	92.461	99.100
Administrative tillægsydelse	1.250	1.000	50	0
Varmeregnskabshonorar	17.385	17.000	16.716	17.900
Vandregnskabshonorar	6.955	7.000	6.687	7.160
Revisionshonorar	11.875	12.000	12.125	12.240
Advokathonorar	9.750	0	0	0
Rådgiverhonorar	51.328	50.000	66.944	50.000
Skilte, plakater m.m.	4.463	0	1.500	0
Administrationsomkostninger i alt	198.548	182.550	196.483	186.400
6 Forsyningsomkostninger				
El-forbrug	87.792	85.000	104.872	90.425
Renovation	110.818	101.000	102.160	114.150
Storskrald & containerleje	0	9.000	6.593	9.000
Forsyningsomkostninger i alt	198.609	195.000	213.625	213.575
7 Vedligeholdelse, løbende				
Låsesmed	3.855	0	6.518	4.000
Tømrer	0	0	5.913	0
VVS	15.140	0	5.589	5.000
Kloakarbejde	10.443	0	0	5.000
Elevator	17.192	0	2.955	26.000
Småanskaffelser	1.963	0	2.221	0
Løbende vedligeholdelse (BUDGET)	0	23.000	0	10.000
Vedligeholdelse, løbende i alt	48.593	23.000	23.196	50.000
8 Vedligeholdelse, planlagt og renovering				
Tag	6.250	0	0	6.450
Elevator	2.800	0	0	2.900
Lovpligtigt elevatoreftersyn	8.553	10.000	8.441	8.800
Serviceaftale skraldesug inkl. skaktstop	10.819	5.000	2.000	10.000
Eftersyn af pumpe	7.500	0	0	7.725
Vedligeholdelse, planlagt og renovering i alt	35.921	15.000	10.441	35.875
9 Renholdelse				
Rengøring	121.660	100.000	57.718	125.000
Vinduespolering	24.823	22.000	21.768	25.600
Renholdelse i alt	146.483	122.000	79.486	150.600

Noter til resultatopgørelsen

NOTE	2023	Budget 2023 (ej revideret)	2022	Budget 2024 (ej revideret)
10 Øvrige ejendomsomkostninger				
Kontorartikler og tryksager	460	0	0	0
Selvrisiko ved forsikringsager	6.348	0	0	0
Øvrige ejendomsomkostninger i alt	6.808	0	0	0
11 Øvrige administrationsomkostninger				
Porto	200	0	0	200
Penneo	300	0	0	300
Bankgebyr	1.489	1.000	1.309	1.500
Bankhåndteringsgebyr	475	1.000	872	490
Gebyrer	179	1.000	419	190
NETS-gebyrer	6.412	5.000	5.771	6.600
Repræsentation, gaver og blomster	630	5.000	0	650
Generalforsamlinger	2.019	2.000	1.111	2.080
Bestyrelsesmøder	6.979	6.000	6.058	7.190
Beboermøder/arbejdsdage	1.339	2.500	2.687	1.400
Øvrige administrationsomkostninger i alt	20.023	23.500	18.228	20.600
12 Finansielle omkostninger				
Renteudgifter, bank	0	0	3.703	0
Renteudgift ikke fradragsberet.	128	0	0	130
Finansielle omkostninger i alt	128	0	3.703	130
13 Skat af årets resultat				
Lejeindtægt erhvervslokale	31.972	32.400	32.633	32.000
Ejendomsskat	-2.445	-3.000	-2.445	-2.445
Fællesudgifter	-14.352	-14.000	-14.352	-14.000
Revisor vedr. indberetning af skat	-2.500	-2.500	-2.500	-2.500
Nettoindkomst ved udlejning	12.675	12.900	13.336	13.055
Restskat, tidligere år	0	0	138	0
Beregnet skat for året (22%)	2.788	3.000	2.934	3.000
Skat af årets resultat i alt	2.788	3.000	3.072	3.000

Noter til balancen

NOTE		2023	2022
14	Vandregnskab		
	Vandudgifter	-166.002	-158.642
	Aconto indbetalinger, vand	191.400	191.400
	Vandregnskab i alt	25.398	32.758
15	Varmeregnskab		
	Aconto indbetalinger, varme	196.800	196.800
	Varmedgifter	-181.036	-197.404
	Varmeregnskab i alt	15.764	-604

Fordeling af fællesudgifter

Lejlighed nr.	Adresse	Fordelingstal	Indbetalt fællesudgifter 2023	Fællesudgifter 2023 pr. mdr. (gnm. Snit)	Fællesudgifter 2024	Fællesudgifter 2024 pr. mdr. (gnm. Snit)
660-654-1	Promenadebyen 18, st.	55	kr. 11.413	kr. 951	kr. 13.973	kr. 1.164
660-654-2	Promenadebyen 20	52	kr. 10.791	kr. 899	kr. 13.211	kr. 1.101
660-654-3	Promenadebyen 22	52	kr. 10.791	kr. 899	kr. 13.211	kr. 1.101
660-654-4	Promenadebyen 24	52	kr. 10.791	kr. 899	kr. 13.211	kr. 1.101
660-654-5	Promenadebyen 26	52	kr. 10.791	kr. 899	kr. 13.211	kr. 1.101
660-654-6	Promenadebyen 28	52	kr. 10.791	kr. 899	kr. 13.211	kr. 1.101
660-654-7	Promenadebyen 32	52	kr. 10.791	kr. 899	kr. 13.211	kr. 1.101
660-654-8	Promenadebyen 18, 1. sal	55	kr. 11.413	kr. 951	kr. 13.973	kr. 1.164
660-654-9	Promenadebyen 30, 1. sal lejl. 1	52	kr. 10.791	kr. 899	kr. 13.211	kr. 1.101
660-654-10	Promenadebyen 30, 1. sal lejl. 2	52	kr. 10.791	kr. 899	kr. 13.211	kr. 1.101
660-654-11	Promenadebyen 30, 1. sal lejl. 3	52	kr. 10.791	kr. 899	kr. 13.211	kr. 1.101
660-654-12	Promenadebyen 30, 1. sal lejl. 4	52	kr. 10.791	kr. 899	kr. 13.211	kr. 1.101
660-654-13	Promenadebyen 30, 1. sal lejl. 5	52	kr. 10.791	kr. 899	kr. 13.211	kr. 1.101
660-654-14	Promenadebyen 30, 1. sal lejl. 6	52	kr. 10.791	kr. 899	kr. 13.211	kr. 1.101
660-654-15	Promenadebyen 30, 1. sal lejl. 7	72	kr. 14.941	kr. 1.245	kr. 18.292	kr. 1.524
660-654-16	Promenadebyen 18, 2. sal	55	kr. 11.413	kr. 951	kr. 13.973	kr. 1.164
660-654-17	Promenadebyen 30, 2. sal lejl. 1	52	kr. 10.791	kr. 899	kr. 13.211	kr. 1.101
660-654-18	Promenadebyen 30, 2. sal lejl. 2	52	kr. 10.791	kr. 899	kr. 13.211	kr. 1.101
660-654-19	Promenadebyen 30, 2. sal lejl. 3	52	kr. 10.791	kr. 899	kr. 13.211	kr. 1.101
660-654-20	Promenadebyen 30, 2. sal lejl. 4	52	kr. 10.791	kr. 899	kr. 13.211	kr. 1.101
660-654-21	Promenadebyen 30, 2. sal lejl. 5	52	kr. 10.791	kr. 899	kr. 13.211	kr. 1.101
660-654-22	Promenadebyen 30, 2. sal lejl. 6	52	kr. 10.791	kr. 899	kr. 13.211	kr. 1.101
660-654-23	Promenadebyen 30, 2. sal lejl. 7	72	kr. 14.941	kr. 1.245	kr. 18.292	kr. 1.524
660-654-24	Promenadebyen 18, 3. sal	55	kr. 11.413	kr. 951	kr. 13.973	kr. 1.164
660-654-25	Promenadebyen 30, 3. sal lejl. 1	52	kr. 10.791	kr. 899	kr. 13.211	kr. 1.101
660-654-26	Promenadebyen 30, 3. sal lejl. 2	52	kr. 10.791	kr. 899	kr. 13.211	kr. 1.101
660-654-27	Promenadebyen 30, 3. sal lejl. 3	52	kr. 10.791	kr. 899	kr. 13.211	kr. 1.101
660-654-28	Promenadebyen 30, 3. sal lejl. 4	52	kr. 10.791	kr. 899	kr. 13.211	kr. 1.101
660-654-29	Promenadebyen 30, 3. sal lejl. 5	52	kr. 10.791	kr. 899	kr. 13.211	kr. 1.101
660-654-30	Promenadebyen 30, 3. sal lejl. 6	52	kr. 10.791	kr. 899	kr. 13.211	kr. 1.101
660-654-31	Promenadebyen 30, 3. sal lejl. 7	72	kr. 14.941	kr. 1.245	kr. 18.292	kr. 1.524
660-654-32	Promenadebyen 18, 4. sal	55	kr. 11.413	kr. 951	kr. 13.973	kr. 1.164
660-654-33	Promenadebyen 30, 4. sal lejl. 1	52	kr. 10.791	kr. 899	kr. 13.211	kr. 1.101
660-654-34	Promenadebyen 30, 4. sal lejl. 2	52	kr. 10.791	kr. 899	kr. 13.211	kr. 1.101

660-654-35	Promenadebyen 30, 4. sal lejl. 3	52	<u>kr. 10.791</u>	<u>kr. 899</u>	<u>kr. 13.211</u>	<u>kr. 1.101</u>
660-654-36	Promenadebyen 30, 4. sal lejl. 4	52	<u>kr. 10.791</u>	<u>kr. 899</u>	<u>kr. 13.211</u>	<u>kr. 1.101</u>
660-654-37	Promenadebyen 30, 4. sal lejl. 5	52	<u>kr. 10.791</u>	<u>kr. 899</u>	<u>kr. 13.211</u>	<u>kr. 1.101</u>
660-654-38	Promenadebyen 30, 4. sal lejl. 6	52	<u>kr. 10.791</u>	<u>kr. 899</u>	<u>kr. 13.211</u>	<u>kr. 1.101</u>
660-654-39	Promenadebyen 30, 4. sal lejl. 7	72	<u>kr. 14.941</u>	<u>kr. 1.245</u>	<u>kr. 18.292</u>	<u>kr. 1.524</u>
660-654-40	Promenadebyen 18, 5. sal	55	<u>kr. 11.413</u>	<u>kr. 951</u>	<u>kr. 13.973</u>	<u>kr. 1.164</u>
660-654-41	Promenadebyen 30, 5. sal lejl. 1	52	<u>kr. 10.791</u>	<u>kr. 899</u>	<u>kr. 13.211</u>	<u>kr. 1.101</u>
660-654-42	Promenadebyen 30, 5. sal lejl. 2	52	<u>kr. 10.791</u>	<u>kr. 899</u>	<u>kr. 13.211</u>	<u>kr. 1.101</u>
660-654-43	Promenadebyen 30, 5. sal lejl. 3	52	<u>kr. 10.791</u>	<u>kr. 899</u>	<u>kr. 13.211</u>	<u>kr. 1.101</u>
660-654-44	Promenadebyen 30, 5. sal lejl. 4	52	<u>kr. 10.791</u>	<u>kr. 899</u>	<u>kr. 13.211</u>	<u>kr. 1.101</u>
660-654-45	Promenadebyen 30, 5. sal lejl. 5	52	<u>kr. 10.791</u>	<u>kr. 899</u>	<u>kr. 13.211</u>	<u>kr. 1.101</u>
660-654-46	Promenadebyen 30, 5. sal lejl. 6	52	<u>kr. 10.791</u>	<u>kr. 899</u>	<u>kr. 13.211</u>	<u>kr. 1.101</u>
660-654-47	Promenadebyen 30, 5. sal lejl. 7	72	<u>kr. 14.941</u>	<u>kr. 1.245</u>	<u>kr. 18.292</u>	<u>kr. 1.524</u>
660-654-48	Promenadebyen 18, 6. sal	55	<u>kr. 11.413</u>	<u>kr. 951</u>	<u>kr. 13.973</u>	<u>kr. 1.164</u>
660-654-49	Promenadebyen 30, 6. sal lejl. 1	52	<u>kr. 10.791</u>	<u>kr. 899</u>	<u>kr. 13.211</u>	<u>kr. 1.101</u>
660-654-50	Promenadebyen 30, 6. sal lejl. 2	52	<u>kr. 10.791</u>	<u>kr. 899</u>	<u>kr. 13.211</u>	<u>kr. 1.101</u>
660-654-51	Promenadebyen 30, 6. sal lejl. 3	52	<u>kr. 10.791</u>	<u>kr. 899</u>	<u>kr. 13.211</u>	<u>kr. 1.101</u>
660-654-52	Promenadebyen 30, 6. sal lejl. 4	52	<u>kr. 10.791</u>	<u>kr. 899</u>	<u>kr. 13.211</u>	<u>kr. 1.101</u>
660-654-53	Promenadebyen 30, 6. sal lejl. 5	52	<u>kr. 10.791</u>	<u>kr. 899</u>	<u>kr. 13.211</u>	<u>kr. 1.101</u>
660-654-54	Promenadebyen 30, 6. sal lejl. 6	52	<u>kr. 10.791</u>	<u>kr. 899</u>	<u>kr. 13.211</u>	<u>kr. 1.101</u>
660-654-55	Promenadebyen 30, 6. sal lejl. 7	72	<u>kr. 14.941</u>	<u>kr. 1.245</u>	<u>kr. 18.292</u>	<u>kr. 1.524</u>
660-654-56	Promenadebyen 18, 7. sal	55	<u>kr. 11.413</u>	<u>kr. 951</u>	<u>kr. 13.973</u>	<u>kr. 1.164</u>
660-654-57	Promenadebyen 30, 7. sal lejl. 1	52	<u>kr. 10.791</u>	<u>kr. 899</u>	<u>kr. 13.211</u>	<u>kr. 1.101</u>
660-654-58	Promenadebyen 30, 7. sal lejl. 2	52	<u>kr. 10.791</u>	<u>kr. 899</u>	<u>kr. 13.211</u>	<u>kr. 1.101</u>
660-654-59	Promenadebyen 30, 7. sal lejl. 3	52	<u>kr. 10.791</u>	<u>kr. 899</u>	<u>kr. 13.211</u>	<u>kr. 1.101</u>
660-654-60	Promenadebyen 30, 7. sal lejl. 4	52	<u>kr. 10.791</u>	<u>kr. 899</u>	<u>kr. 13.211</u>	<u>kr. 1.101</u>
660-654-61	Promenadebyen 30, 7. sal lejl. 5	52	<u>kr. 10.791</u>	<u>kr. 899</u>	<u>kr. 13.211</u>	<u>kr. 1.101</u>
660-654-62	Promenadebyen 30, 7. sal lejl. 6	52	<u>kr. 10.791</u>	<u>kr. 899</u>	<u>kr. 13.211</u>	<u>kr. 1.101</u>
660-654-63	Promenadebyen 30, 7. sal lejl. 7	72	<u>kr. 14.941</u>	<u>kr. 1.245</u>	<u>kr. 18.292</u>	<u>kr. 1.524</u>
660-654-64	Promenadebyen 34, st.	72	<u>kr. 14.941</u>	<u>kr. 1.245</u>	<u>kr. 18.292</u>	<u>kr. 1.524</u>
I alt		3512	kr. 728.785	kr. 60.732	kr. 892.220	kr. 74.352

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Joachim Eduard Wengenroth

Administrator

På vegne af: LEA Ejendomspartner A/S

Serienummer: 7f6c7b1d-3bd4-4f60-afa4-fe5b092e40aa

IP: 194.182.xxx.xxx

2024-04-25 08:46:13 UTC



Stig Buch-Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/F Soldækket

Serienummer: 13d218bc-359c-45d5-a6e4-492c1925f397

IP: 87.116.xxx.xxx

2024-04-25 09:35:38 UTC



Thomas Dahl Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/F Soldækket

Serienummer: 18c36b27-3239-4d8f-a602-3ad0c607d2d9

IP: 80.199.xxx.xxx

2024-04-25 10:59:20 UTC



Torben Risager-Madsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/F Soldækket

Serienummer: 6974522f-9516-45f9-9347-ad8c2adfbe7c

IP: 87.58.xxx.xxx

2024-04-26 19:21:16 UTC



Elisa Stagstrup Krause-Kjær

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/F Soldækket

Serienummer: a1b01f14-9330-4c20-985b-219ffdaf38a

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-04-27 16:19:56 UTC



Mickey Nicholas Kromann-Jensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/F Soldækket

Serienummer: 341e1ad8-a0c1-493f-846b-4b13c1d56ab2

IP: 89.150.xxx.xxx

2024-04-30 04:50:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Allan Dydensborg Madsen

DELOITTE STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:
33963556

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Deloitte Statsautoriseret Revisionspart...

Serienummer: f9bdaa95-ff67-4c26-938e-141caf3b5204

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-30 10:38:36 UTC



Frederik Tjørnehøj Nielsen

LEA EJENDOMSPARTNER A/S CVR: 10006856
Dirigent

På vegne af: LEA Ejendomspartner A/S

Serienummer: 3a38c528-1326-41d7-b955-e0480ee5d1ba

IP: 194.182.xxx.xxx

2024-05-02 06:08:42 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**