

# Bestyrelsesmøde i A/F Sejlet 9. april 2025

*Deltagere: Rasmus, Karin, Kjeld, Pia (referent) og Sune*

## Referat:

1 Opfølgning på punkter fra sidste møde 29. januar 2025

### **1A Vandskade i nr. 12, 2.TH**

Rasmus kontakter LEA for at følge op på status. Han vedhæfter i samme forbindelse fakturaen fra tømrerfirmaet.

### **1B Budget 2025**

Rettelse til årsregnskabet 2024: Pga. en fejl hos LEA har vi betalt for installation af nye målere i 2024. Dette beløb bliver refunderet, da vi leaser målerne og derfor ikke skal betale for denne service. Vi skal dog stadig betale for leje og aflæsning af målerne. Både årsregnskabet for 2024 og budgettet for 2025 bliver gennemgået ved generalforsamlingen 24. april.

### **1C Generalforsamling 2025**

LEA har sendt indkaldelse til alle generalforsamlinger for Promenadebyen. Vi håber at se så mange som muligt til Sejlets generalforsamling torsdag 24. april kl. 16.30 på Restaurant Næsbyhoved Skov.

### **1D Rottebekæmpelse**

Der er ikke set flere rotter i Sejlet siden sidste udmelding. Karin har ved hjælp af sammenrullet hønsenet haft succes med at spærre en mulig indgang i et nedløbsrør.

2 Nye punkter til dette møde

### **2A Vandskade i nr. 12, ST.TV**

En lignende skade har tidligere været i samme lejlighed, som over tid dog ikke udviklede sig. Vi er i dialog med LEA og vores forsikring. Næste skridt er at få en fagperson til at give et bud på en løsning.

### **2B Arbejds måned i Sejlet**

Vi gør det på samme måde som sidste år med en arbejds måned, da det giver større opbakning, end når det har foregået en enkelt dag. Sune laver et opslag på Facebook, hvor opgaverne laves i løbet af maj måned.

### **2C Vedligehold af planter og krukke omkring Sejlet**

Tidl. bestyrelsesmedlem Tom har det seneste år fortsat med at passe krukker og andet grønt. Sune spørger Tom, om han har lyst til at fortsætte med "de grønne fingre". Tom har efter vores møde givet udtryk for, at han gerne fortsætter med dette.

## **2D Graffiti på bygningens sydside**

Der er kommet graffiti på Sejlets sydside. Karin vil undersøge mulighederne for at få det fjernet.

## **2E Cykelparkering i kælderen**

Vi er blevet bekendt med, at beboere fra andre bygninger end Sejlet, parkerer deres cykler i kælderen ved Sejlet. Det medfører pladsmangel for Sejlets beboere. Vi vil derfor minde alle om, at man som udgangspunkt skal parkere sin cykel nærmest den bygning, man selv bor i.

## **3 Nyt fra beboere**

Intet at berette.

## **4 Nyt fra E/F og Parkeringslauget**

E/F: Intet at berette

Parkeringslauget: Der er, via en ejer i Promenadebyen, kommet en henvendelse omkring et ladestanderprojekt i kælderen, der umiddelbart lyder fleksibelt og favorabelt. Der udestår dog en del spørgsmål og afklaringer. Bestyrelsen i P-lauget vil, når de nye bestyrelser er valgt på GF, drøfte med E/F, hvorvidt der skal arbejdes videre med det.

Arbejdsgruppe vedr. vandskade i kælder: Der var ingen synlige problemer at se ud fra TV-inspektionen fra kloakledningerne. Arbejdsgruppen arbejder videre på at identificere problemet. Der skal dog først skaffes flere tegninger.

## **5 Eventuelt**

Sejlet mangler at uploade årsrapporter på hjemmesiden. Pia følger op på dette.

## **6. Mødekalender**

Generalforsamling: 24. april 2025

Bestyrelsesmøde med konstituering: umiddelbart efter generalforsamlingen

Næste ordinære bestyrelsesmøde: 11. juni kl. 19 hos Pia