

Referat

Generalforsamling A/F BROEN.

Den 25. april 2012 afholdtes ordinær generalforsamling i A/F Broen.

Til stede var repræsenteret 25 lejligheder, hvoraf Sjælsø's repræsentant Henrik Hansen repræsenterede 9 lejligheder. Fordelingstal 3710/4538

Ad 1. Valg af dirigent.

Formanden bød velkommen og foreslog Henrik Sielemann fra LEA. Henrik blev valgt og gennemgik dagsorden og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet. Henrik V. Lægteskov-Carlsen gjorde opmærksom på, at dagsordenen ikke var korrekt, da den ikke var opstillet i henhold til vedtægterne. Det blev pointeret, at vedtægterne både gælder for ejerforeningen og administrationsfællesskaberne, hvorfor visse punkter ikke er aktuelle i administrationsfællesskaberne. Desuden kan der afviges fra rækkefølgen, hvis dette anses for mest relevant. Dirigenten fortsatte herefter.

Ad 2. Formandens beretning.

Formanden aflagde beretning. Beretningen blev efter et par spørgsmål taget til efterretning af forsamlingen.

Ad 3. Forelæggelse af regnskab.

Henrik Sielemann fremlagde regnskabet. Der blev spurgt til, hvorfor udgiften til varme i balancen var en anden end den, som man efterfølgende fik oplyst i varmeregnskabet. Det blev forklaret, at man ikke havde en årsopgørelse ved udarbejdelse af årsregnskabet, men at det heller ikke ville ændre på resultatet af foreningens drift. Regnskabet blev efterfølgende godkendt med alle stemmer undtagen en.

Ad 4. Driftsbudget 2012.

Henrik gennemgik driftsbudgettet. Budgettet gav en del debat, da Henrik Hansen fra Sjælsø opponerede mod henlæggelser til vedligeholdelse på kr. 40.000, når man samtidig ønskede at oprette en grundfond med en årlig opsparing på kr. 45.000. Efter en del drøftelser med for og imod, gik man over til afstemning. 15 stemte for og 10 imod 2330/1380. Budgettet blev hermed godkendt.

Ad 5. Indkomne forslag.

Forslag 1: Vedtægtsændringer – suppleanters rolle i bestyrelsen - Forslagsstiller motiverede forslaget. Det blev oplyst, at vedtægtsændringer ikke kan afgøres udelukkende i et administrationsfællesskab, men skal godkendes i alle de andre efterfølgende. Efter en kort debat, gik man over til afstemning. 10 stemte for- 4 stemte imod og 11 valgte ikke at stemme. Da vedtægtsændringer kræver 2/3 flertal, blev forslaget hermed forkastet.

Forslag 2. Forslag om dørparti tillukning af passagen i gennemgangen. Det var en generel opfattelse, at cykelparkering og oprydning i de nuværende cykler måtte kunne klares på en mere fleksibel måde, hvorfor forslaget blev sat i bero, indtil andre løsninger var forsøgt.

Forslag 3. Forslag om flytning af døre. Henrik V. Lægteskov Carlsen opstillede et alternativt forslag, hvor man kunne anvende den allerede eksisterende brik. Censoren skulle flyttes fra branddøren til betjening af elevatoren i kælderniveau. Dette ville være billigere end det udsendte forslag. Efter en kort debat, valgte man at trække forslaget og prøve at se på det alternative forslag.

Forslag 4. Oprettelse af grundfond. Formanden motiverede forslaget og forklarede, at man gerne så, at foreningen bandt en opsparing til fremtidige projekter eller større istandsættelsesopgaver. Det være sig elevatorerne, en overdækning til tagterrassen eller

andet. Under debatten blev det klart, at en vedligeholdelsesplan, hvor man kunne se, hvad der skulle bruges i fremtiden ville være ønskværdig. Et sådan værktøj er under udarbejdelse, men foreligger endnu ikke. Man gik herefter over til afstemning. 11 stemte for – 10 stemte imod og 4 undlod at stemme. 1696/1398/616. 45% stemte for. Da det kræver 50% flertal, blev forslaget forkastet.

Ad 6. Valg af bestyrelse.

Kresten Mehl blev genvalgt.

Jan Sander blev valgt i stedet for Børge Vilhelmsen, som ikke ønskede genvalg.

Anne Grothkær var ikke på valg.

Der blev ikke valgt suppleanter.

Generalforsamlingen takkede Børge for det store arbejde, han har lagt i foreningens arbejde.

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen besluttet at Jan Sander er ny formand.

Anne Grothkær er næstformand, og indtræder samtidigt i ejerforeningen Promenadebyens bestyrelse. Kresten Mehl er sekretær.

Ad 7. valg af revisor. Man følger valget i ejerforeningen, hvorfor punktet udgik

Ad 8. Valg af administrator. Man følger valget i ejerforeningen, hvorfor punktet udgik.

Ad 9 Eventuelt.

- Indkøb og udlevering af korrekte affaldsposer – bestyrelsen spurgte om det var en ide, at foreningen indkøbte de korrekte affaldsposer, og at man så kunne købe dem i ejendommen. Forsamlingen ønskede selv at stå for indkøb af affaldsposer.
- Opbevaringsrum – Det blev oplyst, at der stod lidt møbler i rummet. Ejeren oplyste, at disse ville blive fjernet hurtigst muligt.
- Ved ny ejere i ejendommen sørge foreningen for udlevering af en buket og en sæt af ejendommens husorden.
- Husordenen kan man finde på foreningens hjemmeside.
- Henrik V. Lægteskov-Carlson opfordrede bestyrelsen til at få revurderet de gældende vedtægter, da disse er svære at læse og forstå.

Odense 26/4 2012.



Henrik Sielemann