

Bestyrelsesmøde A/F Soldækket. Møde nr. 4 – 09.01.2019

Deltagere: Tanja Brusen, Mickey Kroman-Jensen, Stig Buch-Sørensen , Hanne Elmkvist, Morten Bang

Afbud: Poul Jepsen

Dagsorden

1. Økonomi
2. Service- og andre aftaler
3. Beboerhenvendelser
4. Promenadebyen
5. Opfølgning
6. Møderække datoer
7. evt.

Bestyrelse

Poul Jepsen ønskede udtrædelse af bestyrelsen. Suppleant Morten Bang indtræder.

1) Økonomi

Den første rapport over 2018 var blevet tilsendt fra LEA. Opstarten til budgetlægning for 2019 blev iværksat.

2) Service- og andre aftaler

Vinduespuds: der er efterspurgt vinduesvask, da det er 4 måneder siden der sidst er blevet vasket vinduer.

Torbens Erhvervsservice: Kontrakt skal genforhandles pr 1/5, eller opsiges 3 mdr før denne dato. Der indhentes tilbud.

AerBIN (Dansk Skraldesug): -

OTIS: -

Forsikringsselskab: Mail skrevet til Danske Forsikring, Palle Jensen-Vinstrup, Exam. Assurandør

(referenten; der er indkaldt til telefonmøde)

Fællesrummet: -

3) Beboerhenvendelser/ Soldækket

- Der er klaget over klavermusik. Beboer kontaktes og gøres opmærksom på husordenen samt hensyntagen til andre.

Dato: 09.01.2019

- Sejlet har foreslået at der laves automatisk døråbning på kælder døren mellem Sejlet og Soldækket. Soldækket ønsker ikke at afholde udgifter i den forbindelse, ej heller til fremtidig drift af denne løsning.
- Mange A/F kigger på blødgørings anlæg. I den forbindelse kunne der opnås rabat, hvis der var mange A/F der gik sammen om en større bestilling. Soldækkets bestyrelse mener ikke at det er en løsning for blokken.

4) Promenadebyen.

Se venligst referatet på hjemmesiden.

5) Opfølgning

1 års gennemgang; der mangler stadig ganske få punkter. Jasko er blevet kontaktet.

6) Møderække datoer

Næste møde 18/2 hos Tanja

Fællesmøde 13/3 kl 19

GF 24/4

7) evt.

- Genvækstvarmer trænger til at få skiftet filter i alle lejligheder. Filtrene er delt rundt, og det er op til beboerne selv at udskifte disse.
- Døre og dørhåndtag er blevet efterspændt og smurt. Der mangler knækskruer. Disse indkøbes og isættes.
- Belysning i kælder; Der er blevet indkøbt en lang stige og lystofrør, så nu kan vi selv udskifte lystofrør.

Referent; Tanja Brusén, Formand.