

Bestyrelsesmøde A/F Soldækket. Møde nr. 2 – 22.08.2018

Deltagere: Tanja Brusén, Mickey Kroman-Jensen, Stig Buch-Sørensen, Anja Andersen, Hanne Elmkvist

Afbud: Poul Jepsen

Dagsorden

1. Økonomi
2. Service- og andre aftaler
3. Beboerhenvendelser
4. Promenadebyen
5. Opfølgning
6. Møderække datoer
7. evt.

1) Økonomi

Halvårsregnskabet blev gennemgået.

Der har været en del ekstraudgifter til tømning af affaldssug da det har været blevet blokeret af forskellige emner der ikke må smides i affaldssuget. En stegepande, to ginflasker, 1.5 liter sodavandsflaske, trækasser til frugt, pizzabakke, Nike sko osv.

Det er rigtigt ærgerligt, at affaldsindkastet ikke bliver anvendt korrekt. Det er kun beregnet til køkkenaffald, der kommer i en affaldspose med snørreluk. Det koster kr. 1.875 hver gang der skal udredes et stop.

Hvis det kan konstateres hvem der har forårsaget stoppet, bliver fakturaen sendt videre til vedkommende.

Lugen til affaldsindkast i terræn er blevet skiftet til en der har lås på.

Der er blevet opsat yderligere to cykelstativer ved havnefronten.

Det har været nødvendigt at udskifte en løbekat på elevatoren.

2) Serviceaftaler

Vinduespudd: - intet nyt

Torbens Erhvervsservice: Kontrakt skal genforhandles pr 1/5, eller opsiges 3 mdr før denne dato.

Dansk Skraldesug: - intet nyt

OTIS: - intet nyt

Forsikringselskab: Bestyrelsen ønsker et forsikringstjek. To gange har vi haft brug for forsikringen. Begge gange har vi ikke været tilfredse med aftalen. Det er først muligt at opsiges aftalen med selskabet pr 1/1 2021

Dato: 22.08.2018

Forsikringselskabet har været kontaktet, da der er et glas i en dør i stueetagen der blev smadret. Det viste sig, at de ikke dækkede. Bestyrelsen har været i god tro, da de tidligere har fået tilsagn om, at der var glasforsikring. Administrationselskabet dækker skaden.

3) Beboerhenvendelser/ Soldækket

Der har været en del frustrationer og klager over en beboers opførsel. Dels benyttede beboeren havnefronten som parkeringsplads, der var støj og store papkasser var blevet efterladt. Der blev udfærdiget en skriftlig besked, og mundtlig kommunikation. Beboeren undskyldte, og rettede op på alle punkterne.

Efter længere tids klage over en beboer holder en del fester, er beboeren blevet meldt til politiet. De er gået ind i sagen, og tilbudt en konfliktrådsmedling. Denne er blevet afholdt.

Q-park har opdateret skiltene ved gæsteparkering, så de er ens på hele Promenadebyen.

4) Promenadebyen

Se venligst referatet på hjemmesiden.

5) Opfølgning

1 års gennemgang; der mangler stadig ganske få punkter.

6) Møderække datoer

22/10 2018

Fællesmøde 9/11 kl 17:30

28/11 2018

7) evt.

Genvækstvarmer trænger til at få skiftet filter i alle lejligheder. Indkøb iværksættes og hver beboer må selv sørge for at få dem udskiftet.

Døre i trappetårne larmer meget når de lukker. Det undersøges hvordan støjen kan dæmpes.

Der er ønske om en fælles hyggedag hvor beboerne på soldækket mødes og bestyrelsen giver Pizza. Beboerne der ønsker at deltage, tager selv drikke med.