

# Bestyrelsesmøde A/F Soldækket

Dato: 28/2 2022

Inviterede Deltagere: Elisa Krause-Kjær, Mickey Kromann-Jensen, Stig Buch-Sørensen, Thomas Dahl Rasmussen og Torben Risager-Madsen.

Afbud: Jens Christian Andersen

## Dagsorden

### 1. Drift og vedligeholdelse

#### a. Renholdelse:

- i. Thomas har lavet brev til beboere omkring affaldssug for at undgå stop. Thomas tilføjer at henstilling af skrald ikke er tilladt og hyrer oversætter så brev kan laves på engelsk også.
- ii. Mickey sender kontrakt på rengøringservice Torben som undersøger hvad som er omfattet og hvem som kan afhjælpe med skrald.

#### b. Drift

- i. 5 års gennemgang – vi afventer stadig afslutning af 1-års.
- ii. 1 års gennemgang – Torben beder R&M om skriftligt at adressere hvert udestående punkt. R&M er modvillige og svarer kun delvist. Udestående sendes til AI Arkitekter sammen med 5-års til vurdering og opfølgning.
- iii. Affaldssug. Der har været affaldsstop igen og fejl på magasinventil. Ifølge Aerbin er brandspjæld defekt. Aerbin kan ikke lave det. Mickey hyrer ventilationsfirma til tjek. Brev er udformet – se under punkt 1, a, i.

#### c. Vedligeholdelse

- i. Vicevært. Nordica Byg er sat i gang, og har bl.a. skiftet lys i teknikrum, justeret og smurt døre i trappegange og sat nye dørstoppere i trappetårn. Mickey beder Jasko fakturere månedligt. Derefter beder Torben om at få dørene i trappeopgang nr. 18 eftersat (hele tårnet) – samt dørene ind til kælderrum da nogle ikke lukker helt ind.
- ii. Filtre. Stig har bestilt og får tilrettet brev og printet med instrukser omkring udskiftning.
- iii. Dørtelefon. Næste gang systemet går ned, bedes om eftersyn og holdbar løsning.
- iv. Vedligeholdelsesplan: Tages op til fremtidigt møde.

### 2. Beboerhenvendelser

- a. Postkasse/navneskilte. Elisa svarer at Navneskilte skal købes via Odense Låseservice inkl. skruer til fastholdelse hvis de er defekte. Beboer afregner direkte med OLS.
- b. Facebookgruppe: Stig/Elise: Alle smides ud og bliver bedt om at anmode igen. Gruppen skal kun være for ejere og beboer. Vi beder LEA om liste over beboere som kan bruges til at tjekke at anmodninger til FB gruppen kommer fra beboere eller ejere.
  - i. Torben kontakter EF omkring FB gruppe for alle AF'ere og EF.
- c. Affaldsposer til madaffald, kan man selv hente på Snapindvej – genbrugsstationen i Bolbro.
- d. Tyveri. Der er blevet sat kameraer op og det undersøges at sætte alarm på brandknopper. Thomas tager op i parkeringslaug om der skal yderligere overvågning/skilte m.m. op.

- e. Sug i emhætte er svagt. Det er tidligere blevet undersøgt og dengang afvist at der skulle være noget galt. Stig kontakter dog firma for at se om sug kan styrkes.
- 3. Ejerforening – se referat fra EF.
- 4. Parkeringslaug
  - a. Soldækket er positiv indstillet overfor en undersøgelse af elnettets kapacitet – se parkeringslaug referat. Næste møde for PL er 28. marts
- 5. Regnskab
  - a. Årsregnskab og budget blev gennemgået, der tages højde for stigende energipriser samt udgifter til rådgiver i forbindelse med 5 års gennemgang i budget
  - b. Mickey sender spørgsmål/afklaring LEA
- 6. Generalforsamling
  - a. Valg – Stig og Torben er på genvalg – men ingen kan møde op til generalforsamlingen
- 7. Erhvervslokale
  - a. Forslag til generalforsamling fra Promenadens Kaffe opdateres af Mickey
    - i. I lejekontrakt er taget forbehold for slitage, derudover sætter bl.a. Fødevarerstyrelsen og Arbejdstilsynet begrænsninger for hvad lokalet kan bruges til fx i forhold til madlavning.
  - b. EF har givet grønt lys til at Promenadens Kaffe kan søge om godkendelse til udendørsservering på større areal på promenaden ud for Soldækket. Det samme gælder for GoBoat og arealet ud for Mesanen.
- 8. Evt. – intet at tilføje
- 9. Møder.
  - a. Generalforsamling er 21. april 2022