

Bestyrelsesmøde A/F Soldækket

Dato: 1/12 2022

Inviterede Deltagere: Elisa Krause-Kjær, Mickey Kromann-Jensen, Stig Buch-Sørensen, Thomas Dahl Rasmussen, Torben Risager-Madsen og Jens Christian Andersen.

Afbud: Ingen

Dagsorden

1. Økonomi
 - a. Perioderegnskab
 - i. El udgifter over budget
2. Drift og vedligeholdelse
 - a. Renholdelse:
 - i. Rengøring
 1. Clausens Have og Ejendomsservice aftale løber frem til april. Der er justeret for fejl i priser iht. Nettoprisindeks og deres forretningsbetingelser.
 2. Der er tilbud fra et firma og der søges for yderligere et til sammenligning
 3. Affaldssæk efterladt ved trappeskakt var fra lejlighed 30, 4. 3. Det blev fjernet af Torbens Erhvervsservice da bestyrelsen havde antaget at det var efterladt ved rengøring af fællesområdet, hvilket ikke var tilfældet.
 4. Aviser og reklamer til omdeling placeret ved trappetårn, har FK Distribution lovet at finde en løsning på så de ikke henstilles på ejendommen.
 - b. Drift
 - i. 5 års gennemgang. Der er indtil videre brugt 67.000 kr på rådgivning. Udestående er vandindtrængning. Øvrigt bliver udbedret. Torben har bedt AI om at få sat datoer på for udbedring. Mickey har bedt om udspecificeret regning.
 - ii. 1 års gennemgang – stadig udestående punkter, men arbejde sat i gang
 - c. Vedligeholdelse
 - i. Småelopgaver – alt fint
 - ii. Utæt pakning i teknikrum er lavet af Falch VVS
 - iii. Dørtelefon. En knap havde sat sig fast. Odense Låseservice har serviceret den. Man kan trykke adskillige gange på knapperne og så løsner de sig. Vi har fået Asger fra Småelopgaver til at købe kontaktrens og bedt ham rense modulerne en gang månedligt. Dørtelefonerne er ekstra udsat da vi er nær havet. Knapperne irer til.
 - iv. Faldsikring skal tjekkes årligt og Soldækket er gået sammen med de øvrige AF'ere om et samlet tilbud.
3. Beboerhenvendelser – Elisa og Stig
 - a. Dørtelefon – ordnet – se foroven
 - b. Rengøring/affald – se foroven
 - c. Status nøgleboks – ejer af de to lejligheder er kontaktet og blevet bedt om at fjerne dem og udbedre skade i beton
4. Ejerforening - Torben:

Bestyrelsesmøde A/F Soldækket

Dato: 1/12 2022

Inviterede Deltagere: Elisa Krause-Kjær, Mickey Kromann-Jensen, Stig Buch-Sørensen, Thomas Dahl Rasmussen, Torben Risager-Madsen og Jens Christian Andersen.

Afbud: Ingen

Dagsorden

1. Økonomi
 - a. Perioderegnskab
 - i. El udgifter over budget
2. Drift og vedligeholdelse
 - a. Renholdelse:
 - i. Rengøring
 1. Clausens Have og Ejendomsservice aftale løber frem til april. Der er justeret for fejl i priser iht. Nettoprisindeks og deres forretningsbetingelser.
 2. Der er tilbud fra et firma og der søges for yderligere et til sammenligning
 3. Affaldssæk efterladt ved trappeskakt var fra lejlighed 30, 4. 3. Det blev fjernet af Torbens Erhvervsservice da bestyrelsen havde antaget at det var efterladt ved rengøring af fællesområdet, hvilket ikke var tilfældet.
 4. Aviser og reklamer til omdeling placeret ved trappetårn, har FK Distribution lovet at finde en løsning på så de ikke henstilles på ejendommen.
 - b. Drift
 - i. 5 års gennemgang. Der er indtil videre brugt 67.000 kr på rådgivning. Udestående er vandindtrængning. Øvrigt bliver udbedret. Torben har bedt AI om at få sat datoer på for udbedring. Mickey har bedt om udspecificeret regning.
 - ii. 1 års gennemgang – stadig udestående punkter, men arbejde sat i gang
 - c. Vedligeholdelse
 - i. Småelopgaver – alt fint
 - ii. Utæt pakning i teknikrum er lavet af Falch VVS
 - iii. Dørtelefon. En knap havde sat sig fast. Odense Låseservice har serviceret den. Man kan trykke adskillige gange på knapperne og så løsner de sig. Vi har fået Asger fra Småelopgaver til at købe kontaktrens og bedt ham rense modulerne en gang månedligt. Dørtelefonerne er ekstra udsat da vi er nær havet. Knapperne irer til.
 - iv. Faldsikring skal tjekkes årligt og Soldækket er gået sammen med de øvrige AF'ere om et samlet tilbud.
3. Beboerhenvendelser – Elisa og Stig
 - a. Dørtelefon – ordnet – se foroven
 - b. Rengøring/affald – se foroven
 - c. Status nøgleboks – ejer af de to lejligheder er kontaktet og blevet bedt om at fjerne dem og udbedre skade i beton
4. Ejerforening - Torben:

Bestyrelsesmøde A/F Soldækket

Dato: 1/12 2022

Inviterede Deltagere: Elisa Krause-Kjær, Mickey Kromann-Jensen, Stig Buch-Sørensen, Thomas Dahl Rasmussen, Torben Risager-Madsen og Jens Christian Andersen.

Afbud: Ingen

Dagsorden

1. Økonomi
 - a. Perioderegnskab
 - i. El udgifter over budget
2. Drift og vedligeholdelse
 - a. Renholdelse:
 - i. Rengøring
 1. Clausens Have og Ejendomsservice aftale løber frem til april. Der er justeret for fejl i priser iht. Nettoprisindeks og deres forretningsbetingelser.
 2. Der er tilbud fra et firma og der søges for yderligere et til sammenligning
 3. Affaldssæk efterladt ved trappeskakt var fra lejlighed 30, 4. 3. Det blev fjernet af Torbens Erhvervsservice da bestyrelsen havde antaget at det var efterladt ved rengøring af fællesområdet, hvilket ikke var tilfældet.
 4. Aviser og reklamer til omdeling placeret ved trappetårn, har FK Distribution lovet at finde en løsning på så de ikke henstilles på ejendommen.
 - b. Drift
 - i. 5 års gennemgang. Der er indtil videre brugt 67.000 kr på rådgivning. Udestående er vandindtrængning. Øvrigt bliver udbedret. Torben har bedt AI om at få sat datoer på for udbedring. Mickey har bedt om udspecificeret regning.
 - ii. 1 års gennemgang – stadig udestående punkter, men arbejde sat i gang
 - c. Vedligeholdelse
 - i. Småelopgaver – alt fint
 - ii. Utæt pakning i teknikrum er lavet af Falch VVS
 - iii. Dørtelefon. En knap havde sat sig fast. Odense Låseservice har serviceret den. Man kan trykke adskillige gange på knapperne og så løsner de sig. Vi har fået Asger fra Småelopgaver til at købe kontaktrens og bedt ham rense modulerne en gang månedligt. Dørtelefonerne er ekstra udsat da vi er nær havet. Knapperne irer til.
 - iv. Faldsikring skal tjekkes årligt og Soldækket er gået sammen med de øvrige AF'ere om et samlet tilbud.
3. Beboerhenvendelser – Elisa og Stig
 - a. Dørtelefon – ordnet – se foroven
 - b. Rengøring/affald – se foroven
 - c. Status nøgleboks – ejer af de to lejligheder er kontaktet og blevet bedt om at fjerne dem og udbedre skade i beton
4. Ejerforening - Torben:

- a. Se referat fra seneste møde på EF's website. Beplantning i fællesområde ved Soldækket ved blive genetableret i foråret. Beplantning (hvor der er græs) mod erhvervslokale hører til Soldækket.
5. Parkeringslaug – Se referat
6. Fællesmøde 24/11: Se referat på ejerforeningens hjemmeside
 - a. Fælles vedligeholdelse af faldsikring undersøges
 - b. Udvalg etableres til at få styr på forsikring og vandindtrængen i kælder så der gøres en koordineret indsats mod ejer og entreprenøren af parkeringskælderen
7. Evt.
 - a. Pizza aften 27/10 var en succes med 14 deltagere inklusiv bestyrelsen, ejere og lejere. Her var mange gode forslag og problematikker med affald, sug m.m. blev delt.
8. Møder.
 - a. Bestyrelsesmøde: 8/2 kl. 18:30 hos Torben.
 - b. GF 2023: 20. april 2023