

Bestyrelsesmøde A/F Soldækket

Dato: 17/11 2021

Deltagere: Stig Buch-Sørensen, Jens Christian, Thomas Dahl, Torben Risager, Elisa Krause-Kjær og Mickey Kromann-Jensen

Afbud: Ingen

Sted: Promenadebyen 18, 6

Dagsorden

1. Drift og vedligeholdelse
 - a. Drift
 - i. 1 års gennemgang
 1. Der er kommet elefantrist i skakt og glas i gelænder er hævet i fælleslokale. Der kommer maler til afskalning i loft.
 2. Der er stadig mange mangler. Mickey beder R&M om svar på hvert punkt – herefter går vi til 5-års med samme fremgangsmåde. Derefter kan AI komme.
 3. Mickey kontakter LEA om at kontakte ejere som er berørte af mangler fra 1-års for at få bekræftet at udbedring er sket på de områder hvor bestyrelse ikke har adgang til (fx altaner). Se pkt 40 i 1-år mangelliste.
 4. Gentagne stop i affaldssug er igen et problem – beboere skal informeres
 - ii. 5 års gennemgang – AI hyres når R&M har udbedret 1 og 5 års mangler
 - b. Vedligeholdelse
 - i. Vicevært. Bestyrelsen ønsker at benytte Nordica Byg/Jasko. Torben kontakter Jasko for møde og sæt i gang med små viceværtsopgaver. Kan hyres pr. opgave og er tilgængelig både weekender og aftener.
 - ii. Vedligeholdelsesplan. Vi afventer og ser hvilke opgaver Jasko kan tage og herefter laver plan og uddelegerer.
2. Beboerhenvendelser
 - a. Nøglebestillinger – bestyrelsen ønsker LEA administrerer da de har kendskab til beboere/ejere
 - b. Navneskilte – LEA henviser til Odense Låseservice
3. Ejerforening
 - a. Anmodning om afskærmning i stuelejlighed i nr. 18 behandles af EF som er positivt indstillet.
 - b. Nedkørsel til parkering er blevet rensat og behandlet
 - c. Træværk udvendigt skal ikke behandles
 - d. Der kommer forslag til GF om trappegelænder
 - e. Parkering/udstilling af Hero Camper imødekommes ikke
4. Parkeringslaug
 - a. Vandindtrængning bliver værre og er et stort problem.

- b. Ladestander til elbiler. Der bliver lavet en fællesplan for parkeringskælder.
- 5. Regnskab
 - a. Kvartalsregnskab ser ud som forventet
- 6. Erhvervslokale
 - a. Anmodning fra Promenadens Kaffe har ikke opnået midlertidig godkendelse, da et medlem havde indsigelse. Forslag kan i stedet sendes til generalforsamling.
- 7. Evt.
 - a. Mickey bestiller ny nøgle til teknikrum
 - b. Facebookgruppe: Skal vi have en fælles FB gruppe for bestyrelserne? Torben bringer til EF. Kun beboere og ejere af Soldækkets facebookgruppe skal være medlemmer. Stig og Elisa skal have ejerliste for at kontrollere. Ejere skal oplyse om lejere/beboere.
 - c. Belysning promenaden – er dårlig
 - d. Cykelparkering skal ryddes for gamle cykler pga pladsmangel
- 8. Møder. I januar sættes dato