

Bestyrelsesmøde A/F Soldækket d. 03.05.2021

Deltagere: Stig Buch-Sørensen, Hanne Elmkvist og Mickey Kromann-Jensen

Afbud: Ingen

Dagsorden

1. Formandsskifte
2. Generalforsamling
3. Drift og vedligeholdelse
 - a. Renholdelse
 - b. Drift/vedligeholdelse
 - i. 5 års gennemgang
4. Erhvervslokale
5. Beboer henvendelser
6. Evt.
7. Møder

1.

Formandsskift

e.

Da Soldækkets formand, Tanja Brusen, har solgt sin lejlighed, overtager næstformand Mickey Kromann-Jensen midlertidigt posten, indtil en ny bestyrelse bliver valgt og konstitueret efter generalforsamlingen. Tanja har tilbudt at assistere i overgangsperioden. Bestyrelsen takker for Tanjas gode arbejde som formand gennem årene og for samarbejdet.

2. Generalforsamling

Afholdelse af generalforsamling er udsat d. 16. juni 2021 pga. forsamlingsforbuddet.

Da det er svært at finde medlemmer som ønsker at engagere sig i bestyrelsesarbejdet, har bestyrelsen bedt LEA om at sende skriv ud til medlemmer med opfordring til at stille op og involvere sig. Bestyrelsen vil ligeledes spørge beboere de har/får kontakt til, om de kunne være interesseret, således at en ekstraordinær generalforsamling kan undgås. Der skal vælges mindst to til bestyrelsen ved næste valg. Bestyrelsen har ligeledes diskuteret muligheder for at lempe arbejdsbyrden yderligere for bestyrelsen bl.a. vha. vicevært, udfasning af papir p-tilladelser, få beboerhenvendelser varetaget af administrator.

3. Drift og vedligeholdelse

- a. Renholdelse

Intet at tilføje

b. Drift/vedligeholdelse

Odense Låseservice har repareret dørtelefonerne i begge opgange. I det nordlige trappetårn blev et modul skiftet. I det sydlige trappetårn havde knapperne sat sig fast og løsnede sig ved at trykke på alle knapper.

i. 5 års eftersyn

Der afventes svar fra Raundahl og Moesby omkring udbedringsplan. Der samles op med Tanja omkring det som også stadig er udestående fra 1. års gennemgangen.

4. Erhvervslokale

- Studysea som lejer erhvervslokalet ønsker at søge tilladelse til udeservering på træterrassen foran erhvervslokalet. Kommunen kræver tilladelse fra ejer (dvs. Soldækket) da det er privat område. Forslag om salg af kaffe og udeservering fra erhvervslokalet er sendt til afstemning ved den forekommende generalforsamling. Grundet udsættelsen af generalforsamlingen godkender bestyrelsen (Hanne og Stig) at der allerede nu kan indhentes tilladelse fra kommunen. Da Mickey, via Studysea, er lejer af erhvervslokalet, er han inhabil.

5. Beboer henvendelser.

Ingen

6. Gæsteparkering

Der tilbydes elektronisk parkerings gæstekort. Gæstekort i papirform kan afhentes ved Stig i nr. 18, 7. sal eller Studysea i nr. 34 (erhvervslokalet) indtil papir p-tilladelser udfases.

7. evt.

8. Møder

Generalforsamling d 16/6 2021

Referent; Mickey Kromann-Jensen