

Bestyrelsesmøde A/F Soldækket

Dato: 15/3 2023

Deltagere: Elisa Krause-Kjær, Mickey Kromann-Jensen, Stig Buch-Sørensen, Thomas Dahl Rasmussen, Torben Risager-Madsen.

Afbud: Jens Christian Andersen

Afholdt Kl. 18:30-21:30.

Dagsorden

1. Økonomi

- a. Regnskab
- b. Budget – sæt 19.000 ind i stigning til EF bidrag, 182.000 honorar og advokat (LEA, AI og advokat), 85.000 kr til strøm, 100.000 kr til rengøring (fordi det først starter til maj), 36.000 vedligeholdelse, 15.000 service. Mickey rykker måske rundt mellem posteringer afhængigt af svar fra LEA. Der lægges op til at regnskab ca. skal gå i nul (dvs indtægter justeres tilsvarende).

2. Drift og vedligeholdelse

- a. Renholdelse: Miljø ren starter 1. maj. Stig og Torben tager en runde for at se hvor der skal en engangshovedrengøring til. Næste gang Torben er hjemme. Trappeskakt er igen tilstoppet under elefantrist. Torben klager til EF med billedokumentation.
- b. Drift
 - i. 5 års gennemgang. Vi har fået ny kontaktperson ved AI da Jesper har skiftet job. Peter har taget over. Torben tager forbi og henter Soldækkets mapper. Vi mangler bekræftelse fra R&M om hvornår sidste udestående udbedres udover vandindtrængen. Ifølge AI har R&M afvist at dække vandindtrængen. Vandindtrængning som nu også omfatter trappetårn/affaldssug er indberettet til ejendomsforsikring, men er afvist da vandindtrængen ikke dækkes. Skadesanmeldelse er videresendt til Byggeforsikring, som R&M er policeholder på. Forsikring vil ikke gøre noget, før dokumentation på at R&M afviser udbedring fremsendes. Vi afventer dette fra AI. Stort cadeau til Torben for arbejdet med R&M og AI.
 - ii. 1 års gennemgang – brandsikring. I april kommer Firesafe og udfører brandsikring af vandrette og lodrette rørgennemføringer. Ejere er adviseret. Flere har meldt tilbage at de ikke kan eller ønsker at rømme deres depotrum. LEA har anbefalet os at søge juridisk rådgivning. Soldækket har søgt rådgivning fra advokat Niels Eriksen fra Kielberg Advokater. Elisa og Stig laver skriv som adresserer ejeres udfordringer og forklarer at foreningens udfordring, inkl. lovkrav m.m. Ejere som ikke har givet adgang og fri passage, skal selv udbedre på egen regning. Mickey videresender mails fra LEA fra ejere til Stig og Elisa. Torben kontakter Claus Nordsted fra Firesafe for at finde ud af hvor meget plads der skal være til dem, for beboere som ikke kan rømme depotrum. Frist for skriv 20. marts sendes til Mickey.
- c. Vedligeholdelse

- i. Faldsikring udføres af Stennevad – vi afventer dato.
3. Beboerhenvendelser – alle er besvaret
4. Ejerforening – intet nyt
5. Parkeringslaug – Udvalgets har nået konklusion omkring mulige løsninger fra ladestandere i kælder og terræn. Udvalget præsenterer dette til generalforsamlingen.
6. Generalforsamling
 - a. Elisa, Thomas og Mickey modtager genvalg.
 - b. LEA stiller op til dirigent og præsenterer regnskab
 - c. Husk at tilmelde jer mad!
7. Evt.
8. Møder.
 - a. GF 2023: 20. april 2023
 - b. Næste bestyrelsesmøde 26. april kl. 18:30 hos Stig nr. 18.6.