

**Referat fra stiftende generalforsamling i Parkeringslauget Promenaden
Søndag den 20. September 2009 kl. 15.00**

Der var fremmødt 22 personer til mødet, som blev afholdt under følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Vedtægter for parkeringslauget
3. Vedtagelse af vedtægter
4. Valg af formand
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
6. Valg af suppleant til bestyrelsen
7. Eventuelt (hvorunder intet kan vedtaget)

Ad 1: Initiativtageren til mødet Jørgen Carstensen bød alle velkommen, og forsamlingen foreslog Jørgen Carstensen som dirigent, som tog imod opgaven.

Ad 2: Vedtægterne for parkeringslauget var omdelt til alle husstande sammen med indkaldelsen til mødet. Disse er oprindeligt udarbejdet af advokat Kromann Reumert, og ved de enkelte køb af lejlighederne skrev vi alle under på, at det var disse foreløbige vedtægter, som var gældende for parkeringslauget.

Vi kunne derfor ikke på den stiftende generalforsamling ændre herpå. De ændringer som måtte ønskes må den valgte bestyrelse tage op til efterretning og således indkalde til en ekstraordinær generalforsamling for at få en ønsket vedtægtsændring gennemført.

Ad 3: Således blev der kun luftet ændringsforslag under dette punkt. Bjarne Jørgensen havde fremsendt et ønske om ændring af § 6.1 og § 6.3, som gik ud på at få indført regler for opbevaring af specielt motorcykler og fritidstrailere mod betaling af afgift herfor. Dette punkt kommenterede forsamlingen således, at der også burde tages hensyn til cykelopbevaring i kælderen, specielt for Broens beboere. Ligeledes drøftedes også hvilke kriterier, der skulle gælde for tilkøb af en ekstra parkeringsplads. Den nye bestyrelse må tage hensyn hertil og tilpasse ændringsforslaget til det omtalte ønske om en vedtægtsændring.

Flg. kommentarer er noteret:

- Der skal anvises en speciel plads til cykler udenfor parkeringsbåsene, som ikke er til gene for bilparkeringen
- Der er allerede i dag specielle parkeringsbåse til motorcykler. Skal denne fordeling fortsætte eller skal der her gøres plads til mindre biler og anvises et nyt sted for motorcykler.
- Der er ikke ligeså mange parkeringspladser som der er lejligheder, så ved fuld belægning i Promenadebyen vil dette afstedkomme et problem indtil vi får parkeringskælderen under den 3. bygning i brug - tidspunktet herfor er ukendt.
- Parkeringshuset må ikke bruges som oplagsplads for andre effekter end de ovenfor omtalte.
- Skal der trækkes lod om ekstra parkeringspladser – eller skal de frie pladser evt. fordeles på en turnusordning, så alle interesserede tilgodeses ?
- Cykelkælderen under Stævnen er ikke underlagt parkeringslauget. Ligeledes er vandskader fra parkeringskælderen loft er ikke et anliggende der vedrører parkeringslauget
- Parkeringslauget bør arbejde tæt sammen med den allerede eksisterende beboerbestyrelse.
- Tiltag for at undgå tyverier i parkeringskælderen bør prioriteres højt
- Hvad med porten til parkeringskælderen som er ustabil ?

Ad 4: Der var kun på forhånd anmeldt en kandidat til formandsposten – Bjarne Jørgensen, Stævnen 5. sal. Der var fuld opbakning fra forsamlingen til kandidaten. Således blev Bjarne Jørgensen valgt til formand.

Ad 5: Der var 3 kandidater til de to yderligere bestyrelsesposter. Således blev der kampvalg til bestyrelsen imellem Birgit Mehl, Broen – Jan Sander, Broen samt Flemming Mengers, Stævnen. Forsamlingen valgte Birgit Mehl og Jan Sander.

Ad 6: Flemming Mengers blev således valgt til suppleant for bestyrelsen

Ad 7: Eventuelt:

Der var ikke stemning for at der blev lavet om på fordelingen af de allerede tildelte parkeringspladser, dette ville skabe andre og unødvendige problemer. Den eksisterende liste over fordelingen skal udleveres til parkeringslaugets bestyrelse for arbejdet med fordelingen af de ekstra parkeringspladser, som kan komme i spil.

Fremtidige generalforsamlinger i parkeringslauget skal afholdes sammen med beboerforeningens bestyrelsesmøde - altså næste gang foråret 2010.

Forslag om en fælles arbejdsrørdag i parkeringskælder og fællesområderne i det frie blev fremført.

Desuden blev der udvekslet en masse informationer omkring vores boligforhold, som der ikke her vil blive ført referat omkring. Der bør dog nævnes 2 forhold her: 1-års gennemgangen for alle lejligheder gennemføres omkring 1. november. Denne gennemgang skal varsles 1 måned i forvejen. Alle opfordres til at gøre sig umage med at ajourføre deres individuelle mangelliste. Der vil blive oprettet en bruttoliste på vores hjemmeside, hvor alle fejl vil blive opført, som den enkelte så kan lade sig inspirere af. Det er vigtigt at den enkelte lejlighed har sin egen mangelliste, den her omtalte bruttoliste kan ikke erstatte denne. Mødet blev afholdt i en rigtig god og positiv tone, og der var enighed om, at man burde mødes oftere til erfaringsudveksling. Beboerforeningens bestyrelse har noteret sig dette.

Referat taget af Bjarne Jørgensen, Stævnen 5. sal