

Reference nr.: 660-654

År 2024, den 18. april afholdtes der ordinær generalforsamling i "Administrationsfællesskabet Soldækket" på Restaurant Næsbyhoved Skov, Kanalvej 52, 5000 Odense C.

Mødt var Promenadebyen 30. 2. lejl 2, 30. 2. lejl. 5, 30. 3. lejl. 4, 30. 3. lejl. 5, 30. 4. lejl. 7, 18. 5. sal og 30. 6. lejl. 6

Desuden deltog Frederik Nielsen fra LEA Ejendomspartner A/S.

Under generalforsamlingen var der repræsenteret 7 ejerlejligheder, der i forhold til fordelingstal repræsenterede  $390/3.512 = 11,1\%$

Der blev behandlet følgende **DAGSORDEN**:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor.
4. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.
5. Valg af medlemmer til A/F Soldækkets bestyrelse.
  - Stig Buch-Sørensen, på valg
  - Torben Risager, på valg
  - Mickey Kromann Jensen, ikke på valg
  - Thomas Dahl Rasmussen, ikke på valg
  - Elisa Krause-Kjær, ikke på valg
6. Valg af suppleanter til A/F Soldækkets bestyrelse.
  - 1. suppleant.
  - 2. suppleant.
7. Valg af revisor.
8. Valg af administrator.
9. Behandling af indkomne forslag. (ingen forslag)
10. Eventuelt.

#### **AD 1 - Valg af dirigent og referent.**

Som dirigent valgtes Frederik Nielsen, der konstaterede at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, samt rettidigt indkaldt. Frederik Nielsen valgtes ligeledes som referent.

**AD 2 - Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.**

Formanden forelagde beretningen.

Beretningen er vedhæftet.

Beretningen blev efterfølgende taget til efterretning.

**AD 3 - Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor.**

Frederik Nielsen fra LEA Ejendomspartner A/S gennemgik regnskabet for året 2023.

Årets resultat kr. -97.136 overføres til næste år, hvorefter den samlede egenkapital pr. 31.12.2023 i alt andrager kr. 352.449.

Regnskabet blev herefter godkendt.

**AD 4 - Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.**

Budgettet for 2024 blev fremlagt af Frederik Nielsen.

Budgettet blev herefter godkendt.

**AD 5 - Valg af medlemmer til A/F Soldækkets bestyrelse.**

Følgende medlemmer af bestyrelsen var på valg.

- Stig Buch-Sørensen
- Torben Risager

Alle blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

- Stig Buch-Sørensen
- Torben Risager
- Mickey Kromann Jensen
- Thomas Dahl Rasmussen
- Elisa Krause-Kjær

**AD 6 - Valg af suppleanter til A/F Soldækkets bestyrelse.**

Som suppleant til bestyrelsen, blev følgende valgt.

Jens Chr. Vestergaard

**AD 7 - Valg af revisor.**

Som revisor genvalgtes Deloitte.

**AD 8 - Valg af administrator.**

Som administrator genvalgtes LEA Ejendomspartner A/S

**AD 9 - Behandling af indkomne forslag.**

Der var ikke fremsendt nogle forslag, punktet udgik derfor af dagsordenen.

**AD 10 - Eventuelt.**

Der blev diskuteret følgende punkter under eventuelt.

- Det blev nævnt at renholdelsen udenfor, godt kan blive bedre.  
Torbens Erhvervsservice, vil af administrator blive bedt om at sørge for at området omkring A/F Soldækket bliver holdt bedre.
- Det blev ligeledes nævnt at rengøringen indenfor i f.eks. elevatoren også kunne blive bedre.  
Bestyrelsen hæftede sig dog ved at antallet af klager er faldet.  
Bestyrelsen følger op på om Miljø-ren, overholder aftalen.
- Dørtelefonen virker af og til ikke.  
Bestyrelsen følger op på dette.

Generalforsamlingen blev herefter afsluttet.

Som Dirigent

Som Formand

---

Frederik Nielsen

---

Mickey Kromann Jensen

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Frederik Tjørnehøj Nielsen

LEA EJENDOMSPARTNER A/S CVR: 10006856

### Dirigent

På vegne af: LEA Ejendomspartner A/S

Serienummer: 3a38c528-1326-41d7-b955-e0480ee5d1ba

IP: 194.182.xxx.xxx

2024-04-25 07:53:56 UTC



## Mickey Nicholas Kromann-Jensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/F Soldækket

Serienummer: 341e1ad8-a0c1-493f-846b-4b13c1d56ab2

IP: 89.150.xxx.xxx

2024-04-30 04:49:06 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**