

Bestyrelsesmøde A/F Soldækket. Møde 19.08.2019

Deltagere: Tanja Brusen, Mickey Kroman-Jensen, Stig Buch-Sørensen, Morten Bang, Hanne Elmkvist

Afbud: ingen

Dagsorden

1. Økonomi
2. Drift og vedligeholdelse
 - a. Renholdelse
 - b. drift
3. Erhvervslokale
4. Beboer henvendelser
5. EF / P-laug, status
6. evt.
7. Møder

1. Økonomi.

Halvårsregnskabet blev gennemgået. Der er en større afvigelse på renovationen. Dette skyldes, at Odense Renovation ikke havde fået opkrævet for 4. kvartal i 2018. Beløbet eller hændelsen var ikke kendt ved udarbejdelse af budget.

Der var nogle afvigelser i regnskabet, så det blev besluttet, at formanden skulle gennemgå regnskabet med LEA.

2. Drift og vedligeholdelse

- a. Renholdelse/visevært.

Clausens har haft ekstra rengøring, da der var urineret i elevatoren.

- b. Drift

- Der er blevet udskiftet en lampe i det bagerste kælderrum.
- Der er blevet sat dørstopper på hver repos. Det viser sig, at pumpen på døren bliver ødelagt, når denne gentagende gange bliver skubbet ind i væggen.
- Dør på 6. sal i nordlige trappetårn hænger i hængslerne. Formanden har skrevet til bygherrer.
- Der ønskes opsættes en nøgleboks, til brug for håndværkere der har opgaver på Soldækket.

3. Erhvervslokale

Der afholdes en workshop med bestyrelsen, hvor forskellige forslag bearbejdes.

4. Beboer henvendelser.

5. EF / P-lau status

Se venligst referatet på hjemmesiden

6. evt.

Mange beboer vasker ikke vinduerne ved svalegangen. Dette bevirker at Soldækket ser skummelt ud. Bestyrelsen vil udarbejde en skrivelse, hvor der henvises til at højne rengøringsniveauet.

7. Møder

Mandag d 23/9 kl 16:30 – 19 fælleslokalet (workshop)

Mandag d 2/12 kl 16 – 18 fælleslokalet

Mandag d 2/3 kl 16 – 18

Fællesmøde d 15/11 kl 17:30 - 19

Generalforsamling d 22/04 2020

Referent; Tanja Brusén, Formand.